



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 27.05.2020

г. Краснодар

№ 183-кн

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором жил Островский Николай Алексеевич в 1928–1929 гг. и
1932–1934 гг. В доме – мемориальный музей Н.А. Островского»,
1928-1929 гг., 1932–1934 гг., 1935г., 1936 г., Краснодарский край,
г. Сочи, ул. П. Корчагина, 4**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил Островский Николай Алексеевич в 1928-1929 гг. и 1932–1934 гг. В доме – мемориальный музей Н.А. Островского», 1928-1929 гг., 1932–1934 гг., 1935г., 1936 г., Краснодарский край, г. Сочи, ул. П. Корчагина, 4, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил Островский Николай Алексеевич в 1928-1929 гг. и 1932–1934 гг. В доме – мемориальный музей Н.А. Островского», 1928-1929 гг., 1932–1934 гг., 1935г., 1936 г., Краснодарский край, г. Сочи, ул. П. Корчагина, 4, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края,
начальник отдела памятников археологии



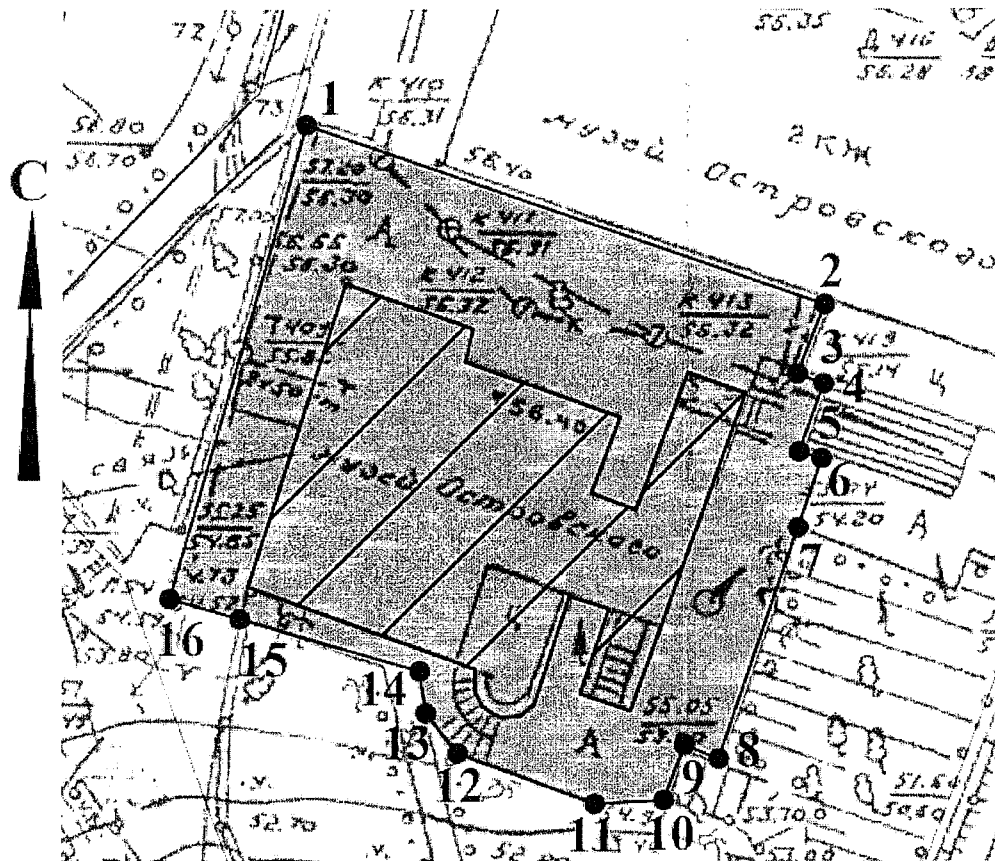
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.05.2020 № 183-кн

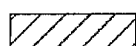
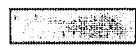


ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором жил Островский Николай Алексеевич в 1928-1929 гг.
и 1932–1934 гг. В доме – мемориальный музей Н.А. Островского»,
1928-1929 гг., 1932–1934 гг., 1935г., 1936 г., Краснодарский край,
г. Сочи, ул. П. Корчагина, 4

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 16-ю характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 580.15 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м.
	X	Y	
1	316622.74	2199097.11	
			24.36
2	316614.72	2199120.10	
			3.32
3	316611.63	2199118.90	
			1.25
4	316611.18	2199120.06	
			3.27
5	316608.09	2199118.98	
			1.04
6	316607.80	2199119.99	
			3.29
7	316604.68	2199118.95	
			10.95
8	316594.31	2199115.46	
			1.65
9	316594.94	2199113.94	
			2.65
10	316592.46	2199113.03	
			3.07
11	316592.29	2199109.96	
			6.49
12	316594.55	2199103.88	
			2.29
13	316596.35	2199102.47	
			1.90
14	316598.23	2199102.19	
			8.34
15	316600.57	2199094.19	
			3.25

16	316601.49	2199091.07	
			22.09
1	316622.74	2199097.11	

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края,
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 24.05.2020 № 183-кп

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Дом, в котором жил Островский Николай
Алексеевич в 1928–1929 гг. и 1932–1934 гг. В доме–мемориальный музей
Н.А. Островского», 1928-1929 гг., 1932–1934 гг., 1935г., 1936 г.,
Краснодарский край, г. Сочи, ул. П. Корчагина, 4**

Для территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ;

использование как музея им. А.Н. Островского (экспозиционный показ, размещение выставок, тематических щитов/объявлений событийного характера и прочие действия в соответствии с законодательством о музеях и музейном деле и при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия и обеспечения его надлежащего визуального восприятия).

В рамках данного режима **запрещается:**

снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на всех фасадах здания-памятника телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных конструкций;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края,
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко