



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 14.05.2018

г. Краснодар

№ 184-кп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом доходный», конец XIX в. – начало XX в.  
Краснодарский край, город Краснодар, угол ул. Рашпилевской, 75 и  
ул. Карасунской, 67, лит. А**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

**1. Утвердить:**

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», конец XIX в. – начало XX в. Краснодарский край, город Краснодар, угол ул. Рашпилевской, 75 и ул. Карасунской, 67, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», конец XIX в. – начало XX в. Краснодарский край, город Краснодар, угол ул. Рашпилевской, 75 и ул. Карасунской, 67, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края,  
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

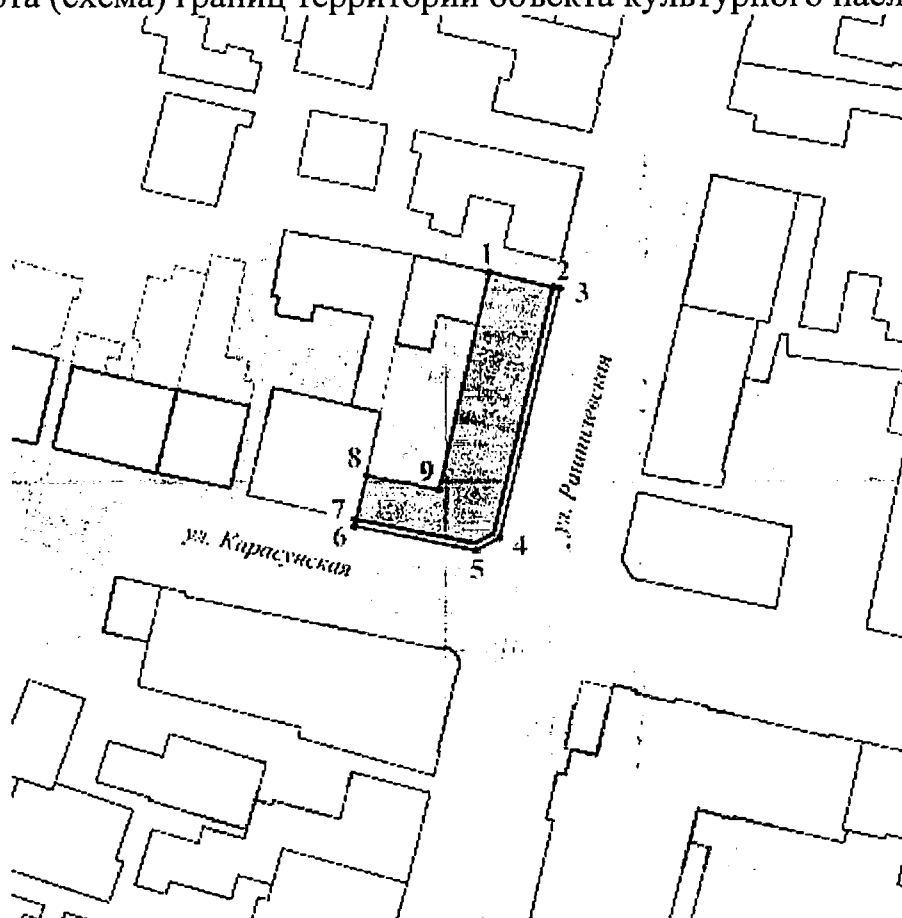
Краснодарского края

от 14.05.2010 № 184-кн



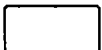


### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом доходный», конец XIX в. – начало XX в. Краснодарский край, город  
Краснодар, угол ул. Рашпилевской, 75 и ул. Карасунской, 67, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия регионального значения (рассматриваемый объект) |
|  | Существующая застройка  |
|  | Территория объекта культурного наследия                                     |
|  | Граница территории объекта культурного наследия                             |
|  | Координатные точки границы территории объекта культурного наследия          |

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы девятью характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 507.02 кв. м.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23		Расстояние между точками м
	X	Y	
1	477697.49	1377827.77	
			9.63
2	477695.37	1377837.16	
			1.00
3	477695.15	1377838.14	
			38.03
4	477658.03	1377829.87	
			3.90
5	477656.11	1377826.47	
			18.27
6	477659.52	1377808.52	
			1.01
7	477660.51	1377808.74	
			6.76
8	477667.11	1377810.19	
			10.84
9	477665.15	1377820.85	
			33.07
1	477697.49	1377827.77	

Заместитель начальника управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края,  
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 18.05.2020 № 184-кн

**РЕЖИМ**

**использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом доходный», конец XIX в. – начало XX в.  
Краснодарский край, город Краснодар, угол ул. Рашиповской, 75 и  
ул. Карасунской, 67, лит. А**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия». В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании режима использования участка в границах территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории с учетом сохранения исторической среды;

обеспечение водоотведения от здания;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля, канализации и водопровода) подземным способом;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос или изменение объёмно-пространственных характеристик элементов памятника и иных элементов, составляющих ценностные характеристики объекта культурного наследия (предмет охраны);

строительство новых объектов капитального и некапитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на всех фасадах, крыше и территории объекта культурного наследия всех видов рекламных конструкций;

установка на главном фасаде объекта культурного наследия наружных блоков системы кондиционирования;

размещение на территории объекта культурного наследия временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия (его элементов), нарушающая целостность объекта культурного наследия (его элементов) и создающая угрозу его (их) повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка инженерных коммуникаций наземными надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

движение транспортных средств, в случае если оно создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов;

замусоривание территории;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

Заместитель начальника управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края,  
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко