



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 06.05.2020

№ 99

г. Краснодар

О внесении изменений в Методические рекомендации по реализации государственной жилищной инспекцией Краснодарского края отдельных положений приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр, утвержденные приказом государственной жилищной инспекции Краснодарского края от 25 декабря 2018 г. № 198

В связи с уточнением адреса (места нахождения) государственной жилищной инспекции Краснодарского края, на основании постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 марта 2020 г. № 122 «О внесении изменений в постановление главы администрации Краснодарского края от 5 октября 2006 г. № 861 «О государственной жилищной инспекции Краснодарского края», а также в силу отдельных изменений, внесенных в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2018 г. № 134/пр, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести следующие изменения в Методические рекомендации по реализации государственной жилищной инспекцией Краснодарского края отдельных положений приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр, утвержденные приказом государственной жилищной инспекции Краснодарского края от 25 декабря 2018 г. № 198 (далее – Методические рекомендации):

1.1. В разделе «1. Порядок подачи заявления лицензиата о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края» Методических рекомендаций:

1) пункт 1.1. изложить в следующей редакции: «1.1. Для внесения изменений в реестр лицензий Краснодарского края лицензиат предоставляет в Инспекцию заявление (по форме приложение №1 к Методическим рекомендациям), которое подписывается руководителем постоянно действующего исполнительного органа юридического лица либо

индивидуальным предпринимателем, в котором указываются следующие сведения:

а) информация о многоквартирном доме (многоквартирных домах), сведения о котором необходимо внести в реестр лицензий Краснодарского края в связи с заключением или расторжением договора управления, заключенного с собственниками помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах);

б) основания заключения, прекращения и (или) расторжения договора управления многоквартирным домом;

в) реквизиты договора управления многоквартирным домом;

г) реквизиты распорядительного документа органа местного самоуправления, в случае заключения договора управления многоквартирным домом, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

д) данные о заявителе (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер и дата лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами), в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии;

е) данные о реорганизации лицензиата в случаях:

- реорганизации лицензиата в форме присоединения к нему другого юридического лица (лиц), управляющих многоквартирным домом (домами);

- реорганизации лицензиата в форме преобразования;

- реорганизации лицензиата в форме слияния с другим юридическим лицом (лицами), управляющих многоквартирным домом (домами), у каждого из которых на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц имеется лицензия на один и тот же вид деятельности.».

2) пункт 1.3. изложить в следующей редакции: «1.3. К заявлению о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края прилагаются следующие документы:

а) копия протокола и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, и заключении с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом либо об изменении способа управления многоквартирным домом или расторжении договора управления в случае проведения такого собрания либо принятия решения правлением или общим собранием членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, за исключением случая предоставления в орган государственного жилищного надзора подлинников указанных документов в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) копия протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с которым управляющая

организация определена победителем конкурса, либо копия протокола, в соответствии с которым управляющая организация определена единственным участником конкурса, в случае если конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса (в случае проведения указанного конкурса);

в) копия договора управления, условия которого утверждены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, определены решением правления или решением общего собрания товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, либо копия договора управления, заключенного с застройщиком в случаях, предусмотренных частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, подписанного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) копия акта приема-передачи технической документации и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, лицу, принявшему на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, в случае подачи заявления об исключении многоквартирного дома из реестра;

д) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на подачу заявления и документов, предусмотренных пунктом 1.3. настоящих Методических рекомендаций (в случае, если от имени заявителя обращается его уполномоченный представитель), оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

е) копия договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией на основании распорядительного документа органа местного самоуправления в случаях, предусмотренных частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

ж) опись представляемых документов с указанием наименования и реквизитов каждого документа и количества листов, подписанная лицензиатом (уполномоченным представителем лицензиата);

з) копию заявления одной из сторон договора управления многоквартирным домом в случае прекращения договора управления многоквартирным домом в связи с окончанием срока его действия;

и) копия договора управления многоквартирным домом, подписанного управляющей организацией, определенной победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации;

к) в случае реорганизации в форме присоединения к лицензиату юридического лица или юридических лиц, управляющего или управляющих многоквартирным домом или домами (далее - присоединяемые лица):

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме присоединения к лицензиату присоединяемых лиц;

- копии решений общих собраний участников (акционеров) лицензиата и присоединяемых лиц о реорганизации в форме присоединения, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме присоединения;

- копия передаточного акта между присоединяемыми лицами и лицензиатом;

л) в случае реорганизации в форме преобразования лицензиата:

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме преобразования;

- копии решений общих собраний участников (акционеров) лицензиата о реорганизации в форме преобразования, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме преобразования;

м) в случае реорганизации в форме слияния юридических лиц, управляющих многоквартирным домом или домами (далее - реорганизованные юридические лица):

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о создании юридического лица путем реорганизации в форме слияния;

- копии решений общих собраний участников (акционеров) реорганизованных юридических лиц о реорганизации в форме слияния, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме слияния;

- копия передаточного акта между реорганизованными юридическими лицами и юридическим лицом, создаваемым в результате слияния;

- справка с данными о реорганизованных юридических лицах (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц, заверенная правопреемником.

Копии представляемых с заявлением документов должны быть прошиты и надлежащим образом заверены уполномоченным должностным лицом заявителя.

В случае если основанием для подачи заявления лицензиатом о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края является необходимость внесения изменений в наименование адреса многоквартирного дома, его площадь или иные сведения о технических характеристиках многоквартирного дома, содержащиеся в реестре лицензий Краснодарского края, к заявлению о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края лицензиатом

предоставляются соответствующие документы, подтверждающие достоверность предоставленных сведений (технический паспорт многоквартирного дома, адресная справка органа местного самоуправления, иные документы).».

3) приложения № 2, 3, 4 к Методическим рекомендациям по реализации государственной жилищной инспекцией Краснодарского края отдельных положений приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр, утвержденным приказом государственной жилищной инспекции Краснодарского края от 25 декабря 2018 г. № 198, изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, 2, 3 к настоящему приказу.

2. Заместителю начальника отдела кадрового и информационного обеспечения государственной жилищной инспекцией Краснодарского края Рязанову В.С. обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направление на «Официальный Интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Признать утратившим силу приказ государственной жилищной инспекцией Краснодарского края от 26 марта 2019 г. № 56 «О внесении изменений в Методические рекомендации по реализации государственной жилищной инспекцией Краснодарского края отдельных положений приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр, утвержденные приказом государственной жилищной инспекции Краснодарского края от 25 декабря 2018 г. № 198».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя государственной жилищной инспекции Краснодарского края Шеяна Ю.А.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности руководителя
госжилинспекции края



С.Г. Лазученко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу государственной
жилищной инспекции
Краснодарского края
от 06.05.2020 № 99

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Методическим рекомендациям

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350020, г. Краснодар, ул. Красная, д. 178, тел.: 259-44-03

**Решение
о внесении изменений в реестр лицензий
Краснодарского края**

Государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее – госжилинспекция края) сообщает, что в результате рассмотрения заявления и документов лицензиата _____

(наименование лицензиата, ИНН лицензиата, № и дата лицензии)
от _____ г. вх. № _____, о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края, в соответствии с частью 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, госжилинспекцией края принято решение о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края, в отношении многоквартирного(ых) дома(ов) по адресу(ам): _____

(указываются адрес(а) многоквартирного(ых) домов, в отношении которых принято решение о внесении сведений (изменений) в реестр лицензий Краснодарского края)

В соответствии с пунктом 14 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.12.2015 № 938/пр, вышеуказанные изменения будут внесены в реестр лицензий Краснодарского края с первого числа календарного месяца, следующего за датой принятия настоящего решения.

Начальник отдела лицензионной
деятельности госжилинспекции края

Исполнитель (ли) (И.О. Фамилия, телефон)»

Начальник отдела лицензионной
деятельности госжилинспекции края

(подпись)

(И.О. Фамилия)



А.С. Артеменко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу государственной
жилищной инспекции
Краснодарского края
от 12.05.2020 № 99

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Методическим рекомендациям

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350020, г. Краснодар, ул. Красная, д. 178, тел.: 259-44-03

**Решение
об отказе во внесении изменений в реестр лицензий
Краснодарского края и возврате заявления**

Государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее – госжилинспекция края) сообщает, что в результате рассмотрения заявления и документов лицензиата _____

(наименование лицензиата, ИНН лицензиата, № и дата лицензии)
от _____ г. вх. № _____, о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края, в соответствии с частью 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, госжилинспекцией края принято решение об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края, в отношении многоквартирного(ых) дома(ов) по адресу(ам): _____

_____,
(указываются адрес(а) многоквартирного(ых) домов, в отношении которых принято решение об отказе во внесении сведений (изменений) в реестр лицензий Краснодарского края)
и возврате заявления и документов лицензиату.

Основаниями для отказа во внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края являются: _____

(указываются непосредственные причины для отказа, предусмотренные пунктом 3.4. Методических рекомендаций, или иные причины)

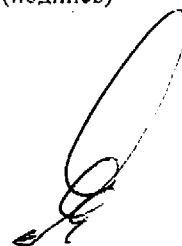
Начальник отдела лицензионной
деятельности госжилинспекции края

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Исполнитель (ли) (И.О. Фамилия, телефон)»

Начальник отдела лицензионной
деятельности госжилинспекции края



А.С. Артеменко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу государственной
жилищной инспекции
Краснодарского края
от 06.06.2020 № 99

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Методическим рекомендациям

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350020, г. Краснодар, ул. Красная, д. 178, тел.: 259-44-03

**Решение
о приостановлении рассмотрения заявления**

Государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее – госжилинспекция края) сообщает, что в связи с _____

(указываются основания для продления, предусмотренные п. 3.5 Методических рекомендаций)
в отношении многоквартирного(ых) дома(ов) по
адресу(ам): _____

(указываются адрес(а) многоквартирного(ых) домов, в отношении которого(ых) имеются противоречия сведений, указанных в заявлении лицензиата, сведениям содержащимся в реестре лицензий Краснодарского края, либо в отношении которого(ых) имеются заявления от двух и более лицензиатов)
по основаниям, предусмотренном пунктом 10 Порядка внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ, утвержденного приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр (далее – Порядок), госжилинспекцией края принято решение о приостановления рассмотрения заявления и документов лицензиата

(наименование лицензиата, ИНН лицензиата, № и дата лицензии)
от _____ г. вх. № _____, о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края.

На основании вышеизложенного, в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 15 Порядка госжилинспекция края будут проведены необходимые дополнительные мероприятия, о результатах которых и решении о результатах рассмотрения заявления и документов будет сообщено дополнительно, в сроки установленные Порядком.

Начальник отдела лицензионной
деятельности госжилинспекции края

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Исполнитель (ли) (И.О. Фамилия, телефон)»

Начальник отдела лицензионной
деятельности госжилинспекции края



А.С. Артеменко