



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 06.05.2020

г. Краснодар

№ 118-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Александровское училище», 1896 – 1897 годы, Краснодарский край,
Каневской район, ст-ца Новодеревянковская, ул. Ленина, 110, лит. Б**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровское училище», 1896 – 1897 годы, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Новодеревянковская, ул. Ленина, 110, лит. Б, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровское училище», 1896 – 1897 годы, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Новодеревянковская, ул. Ленина, 110, лит. Б, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

002434-2020

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

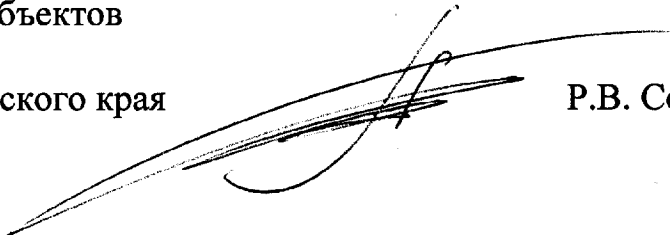
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Каневский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, начальника отдела памятников археологии Давыденко Г.Г.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровское училище», 1896 – 1897 годы, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Новодеревянковская, ул. Ленина, 110, лит. Б

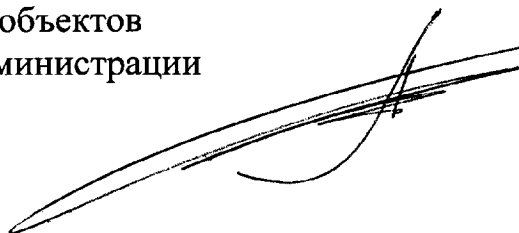
координатные точки границ зон охраны объекта
культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения закреплены четырьмя характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 586.84 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	621638.15	1358496.44	
			19.60
2	621656.65	1358489.95	
			30.04
3	621666.50	1358518.33	
			19.51
4	621648.08	1358524.74	
			30.00
1	621638.15	1358496.44	

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 06.05.2020 № 118-КН

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Александровское училище»,
1896 – 1897 годы, Краснодарский край, Каневской район,
ст-ца Новодеревянковская, ул. Ленина, 110, лит. Б**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно - реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно - исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно - методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по благоустройству территории: озеленение, разбивка газонов и цветников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров долговечных материалов, имитирующих природный камень (тротуарная плитка, допускающая механическую чистку, уборку и надлежащее содержание в процессе эксплуатации) с организацией водоотведения; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

сохранение и восстановление элементов планировочной структуры и композиционной среды: регенерация территории; ремонт и реставрация ценных элементов планировочной структуры;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос памятника, изменение его объёмно-пространственных характеристик;

строительство новых объектов капитального и некапитального строительства;

устройство глухих ограждений по границам территории объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

установка на главном фасаде (ул. Ленина), крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов - перетяжек, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, размещение отходов производства и потребления;

хранение огнеопасных материалов.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

Р.В. Семихатский