



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 18.04.2020

г. Краснодар

№ 99-КМ

О включении выявленного объекта культурного наследия «Место расположения в годы Великой Отечественной войны санчасти 71-го стрелкового полка и госпиталя 26-го стрелкового полка НКВД, ухода за ранеными, находящимися в которых, а затем за братскими могилами, посвятила жизнь почетный гражданин города Горячий Ключ А.К. Ханжиян», 1942 – 1943 годы, 1913 – 1998 годы, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Безымянный, с. Фанагорийское, Урочище Поднависла, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, а также об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, местечко Поднависла, 7 км от с. Фанагорийское

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 18, 33, 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 29, 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктами 3.9.4 и 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000

«Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Место расположения в годы Великой Отечественной войны санчасти 71-го стрелкового полка и госпиталя 26-го стрелкового полка НКВД, уходу за ранеными, находящимися в которых, а затем за братскими могилами, посвятила жизнь почетный гражданин города Горячий Ключ А.К. Ханжиян», 1942 – 1943 годы, 1913 – 1998 годы (далее – достопримечательное место), Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Безымянный, с. Фанагорийское, Урочище Поднависла, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны достопримечательного места согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории достопримечательного места согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) требования к осуществлению деятельности границ территории достопримечательного места согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, (далее – памятник) расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, местечко Поднависла, 7 км от с. Фанагорийское, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

5) режим использования территории памятника согласно приложению 5 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

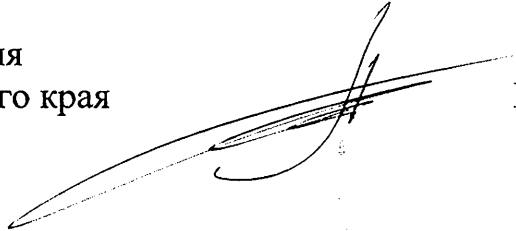
4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Горячий Ключ.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов

культурного наследия администрации Краснодарского края, начальника отдела памятников археологии Давыденко Г.Г.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

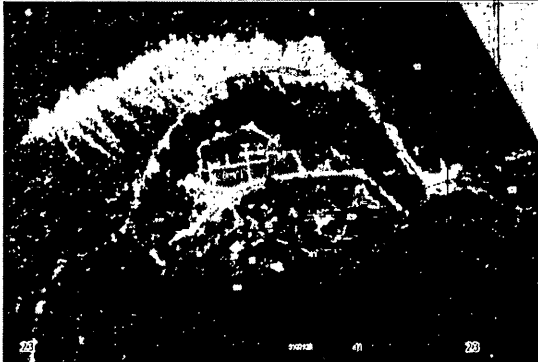
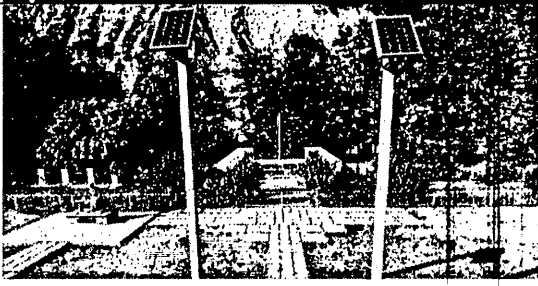



Приложение 1

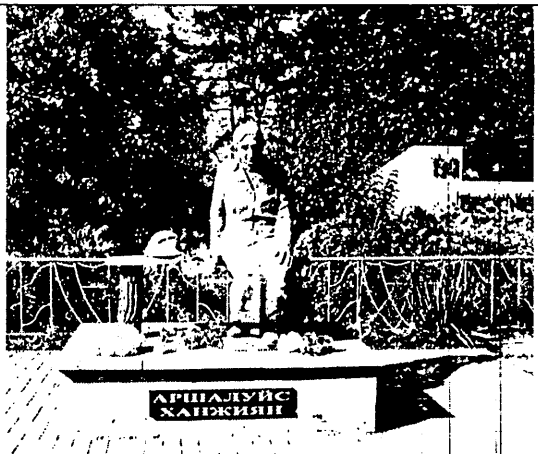



УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 08.04.2010 № 99-КМ

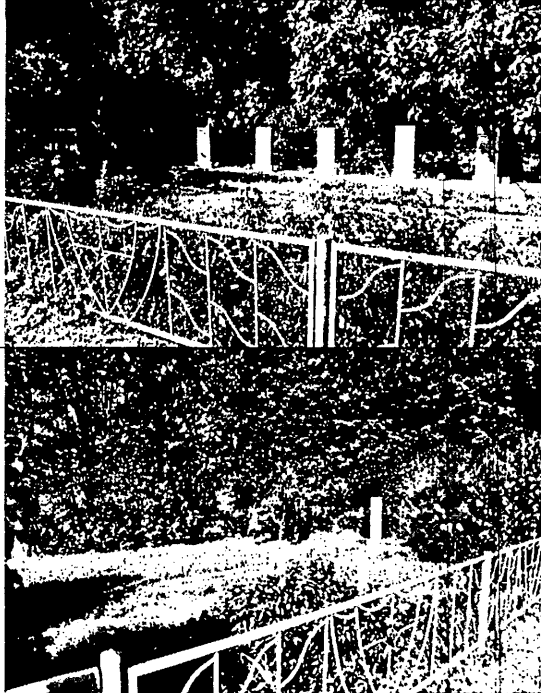
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ достопримечательного места

Предметом охраны достопримечательного места, являются:

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Территория достопримеча- тельного места	Местоположение достопримечательного места - в юго-западной части городского округа Горячий Ключ, в долине реки Чепси, в 7 км от села Фанагорийское.	
2	Планировочная структура	Элементы планировки мемориала, его планировочная структура в местах братских захоронений, подъездная дорога с восточной стороны.	

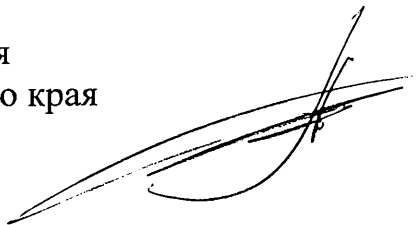
3		<p>Культурный ландшафт урочища Поднависла - долина, образованная естественными природными границами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - река Чепси, - гора Нависла, - лесной массив области предгорий и гор. 	
4	Места захоронений	«Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы (объект культурного наследия регионального значения)	
5		Братское захоронение (примерно в 50 м на юго-запад от дома Аршалуйс)	
6		Братское захоронение моряков (в лесной зоне, примерно в 240 м на юго-запад от объекта культурного наследия регионального значения)	
7		Могила Аршалуйс Кеворковны Ханжиян (на кладбище семьи Ханжиян)	

8	Памятник (произведение монументального искусства)	Памятник Аршалуйс Ханжиян, ск. В. Жданов (перед входом на территорию памятника)	
9	Сооружения	Мемориал на братской могиле	
10		Гранитная стела, посвященная памяти погибших воинов	
11		Закладной камень с мемориальными досками, посвященный памяти погибших воинов-моряков	

12		Отдельные памятники, камни, памятные таблички и кенотафы, установленные родственниками погибших.	
----	--	--	--

Состав предмета охраны достопримечательного места может быть дополнен по результатам археологических и поисковых работ.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



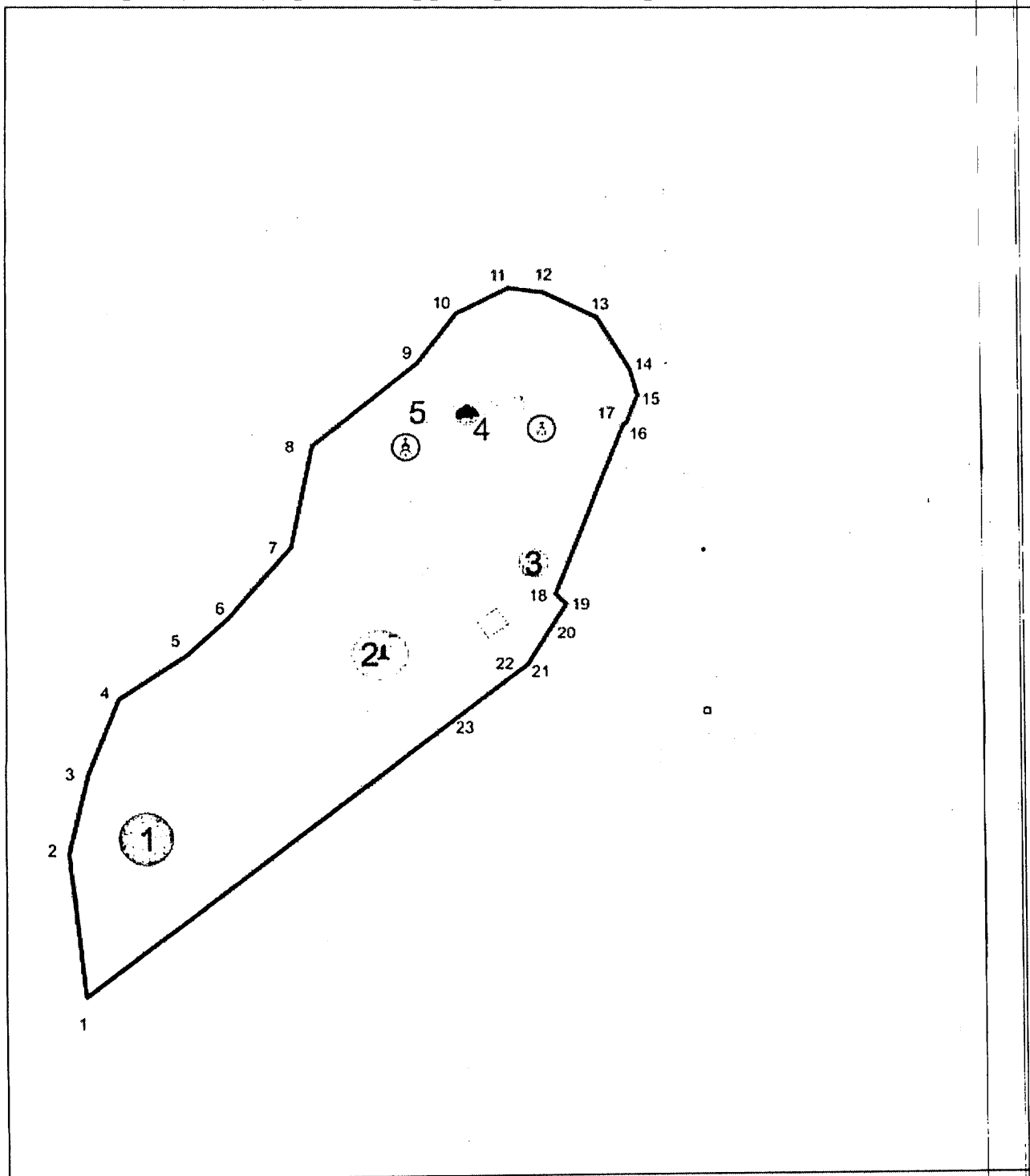
Р.В. Семихатский

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 08.04.2020 № 99-кн

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
достопримечательного места

Карта (схема) границ территории достопримечательного места



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объекты, составляющие предмет охраны достопримечательного места
- 1** - братское захоронение моряков
- 2** - братское захоронение
- 3** - кладбище семьи Ханжиян, могила Ханжиян Аршалуйс Киворховны
- 4** - памятник Аршалуйс Ханжиян
- 5** - Братское кладбище советских воинов - объект культурного наследия регионального значения
- дом семьи Аршалуйс
- - часовня «Сурб Хач»
- - православная часовня
- - границы территории Объекта
- 1** - поворотные точки границы территории Объекта

Границы территории достопримечательного места зафиксированы двадцатью тремя характерными (поворотными) точками.

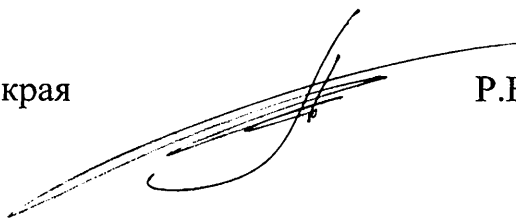
Площадь территории достопримечательного места – 39269 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории достопримечательного места

Обозначение характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23, м	
	X	Y
1	414386,37	1384451,17
2	414455,18	1384443,10
3	414493,81	1384452,09
4	414529,80	1384466,65
5	414550,57	1384498,98
6	414568,56	1384518,56
7	414602,70	1384548,85
8	414651,99	1384559,00
9	414692,18	1384608,95
10	414715,72	1384627,17
11	414727,89	1384652,04
12	414725,77	1384668,44
13	414713,60	1384693,84
14	414688,73	1384709,19
15	414676,03	1384712,89
16	414662,43	1384707,73
17	414662,11	1384706,41
18	414579,55	1384674,09

19	414574,72	1384678,84
20	414555,51	1384667,00
21	414545,28	1384660,69
22	414533,98	1384645,79
23	414509,18	1384613,09
1	414386,37	1384451,17

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 08.04.2020 № 99-КМ

ТРЕБОВАНИЯ
к осуществлению деятельности в границах территории
достопримечательного места

Для земельных участков в границах территории достопримечательного места устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности:

1. На территории достопримечательного места **запрещается**:

- 1.1. строительство новых объектов капитального строительства;
- 1.2. проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением достопримечательного места или его отдельных элементов, историко-градостроительной и природной среды;
- 1.3. строительство и ремонт подземных и наземных инженерных коммуникаций, за исключением необходимых для функционирования достопримечательного места;
- 1.4. размещение рекламных стендов и других элементов рекламного характера, не связанных с популяризацией достопримечательного места;
- 1.5. проведение земляных, строительных и иных работ, связанных с сохранением достопримечательного места, до проведения археологических полевых работ на земельных участках, подлежащих хозяйственному воздействию;

1.6. размещение автостоянок и наземных гаражей;

1.7. свалка мусора, бытовых отходов.

2. На территории достопримечательного места **разрешается**:

2.1. проведение работ по сохранению достопримечательного места, без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2.2. проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду достопримечательного места и не препятствующих визуальному восприятию достопримечательного места;

2.3. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности достопримечательного места и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

2.4. мероприятия, связанные с музеефикацией дома семьи Ханжиян;

2.5. размещение временных строений и сооружений, обеспечивающих функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

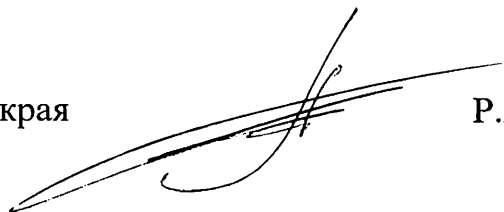
2.6. завершение строительства имеющихся капитальных сооружений без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик;

2.7. ремонт и реконструкция существующих объектов капитального

строительства, не составляющих предмет охраны достопримечательного места, без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик;

2.8. ведение мониторинга за состоянием достопримечательного места и его территорией.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



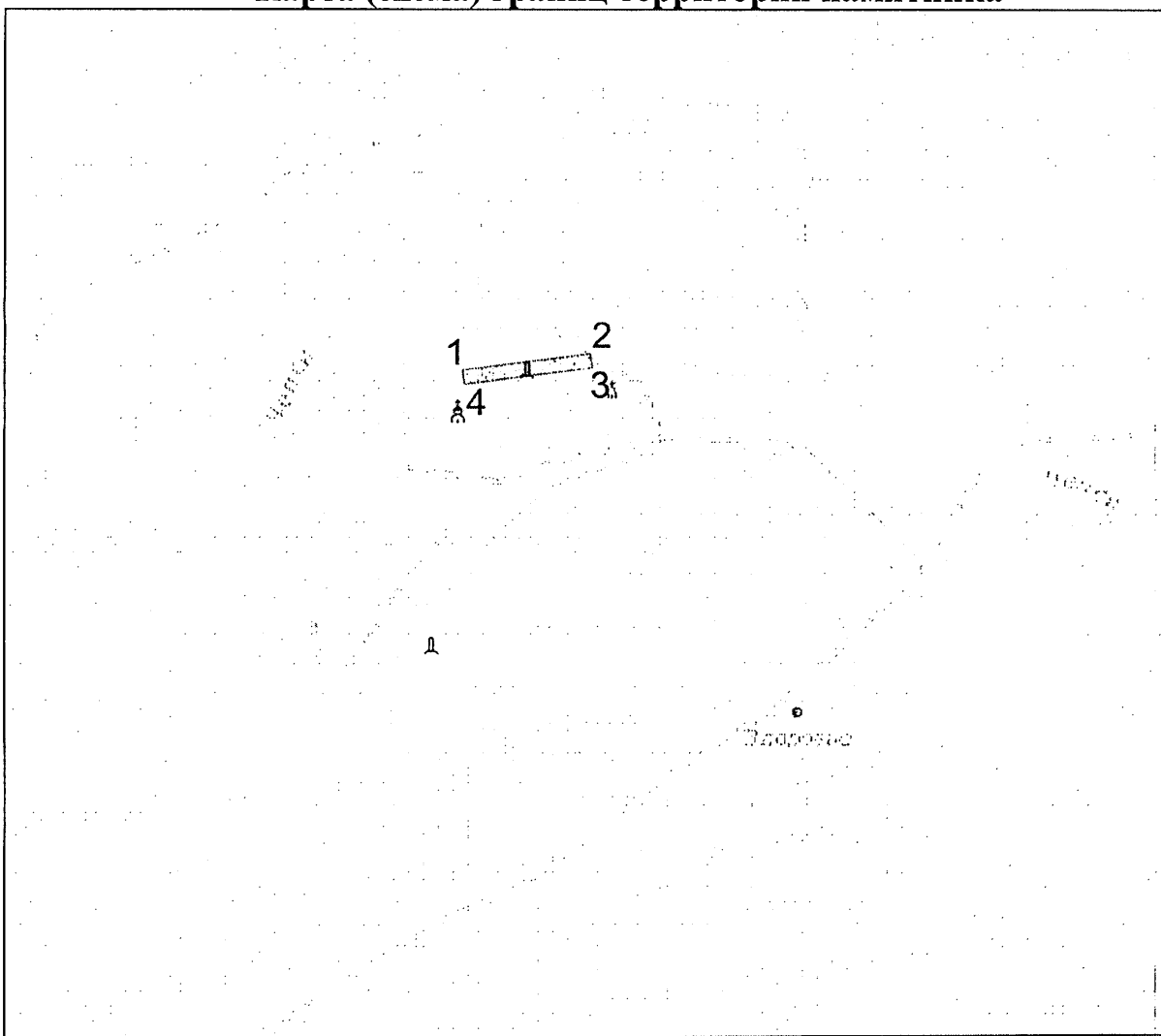
Р.В. Семихатский

Приложение 4



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.04.2020 № 99-кн

ГРАНИЦЫ
территории памятника

Карта (схема) границ территории памятника



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|----------------------------------|
|  | - Объект культурного наследия |
|  | - граница территории Объекта |
| 1 | - характерные (поворотные) точки |

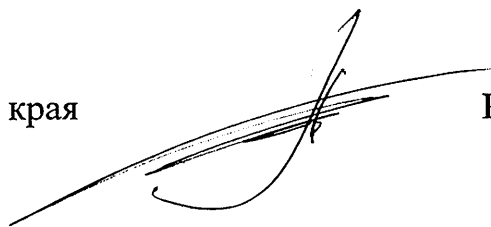
Границы территории памятника зафиксированы четырьмя характерными (поворотными) точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 420 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории достопримечательного места

Обозначение характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23, м	
	X	Y
1	414645,72	1384595,09
2	414653,44	1384654,59
3	414646,50	1384655,49
4	414638,78	1384595,99
1	414645,72	1384595,09

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 08.04.2020 № 99-КМ

**РЕЖИМ
использования территории памятника**

Для территории памятника установлен режим использования земель историко-культурного назначения Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории памятника **разрешается:**

реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности памятника и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;

сохранение элементов планировочной структуры территории памятника; размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия памятника, малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию памятника: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности памятника;

работы по защите памятника от динамических воздействий;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов памятника;

установка информационных надписей и обозначений о памятнике в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ;

посадка зеленых насаждений при условии сохранения визуального восприятия памятника.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос памятника, его элементов, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником;

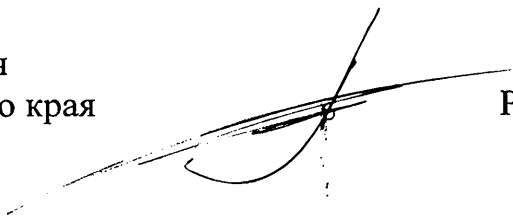
размещение на территории памятника рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика памятника, нарушающая целостность памятника и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению памятника;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок; установка не просматриваемых («глухих») ограждений; размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский