



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 12.02.2020

№ 231

г. Краснодар

**Об утверждении средних значений удельных показателей
кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для
земельных участков из состава земель сельскохозяйственного
назначения по муниципальным образованиям
(городским округам) Краснодарского края**

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях реализации Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», согласно Федеральному закону от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлению главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить средние значения удельных показателей кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что средние значения удельных показателей кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края определены по результатам проведения государственной кадастровой оценки на территории Краснодарского края в 2019 г. по состоянию на 1 января 2019 г.

3. Отделу кадастровой оценки департамента (Островский Л.И.) в течение трех рабочих дней со дня официального опубликования настоящего приказа направить его копию в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

4. Заместителю руководителя департамента Сеницыну М.В. обеспечить:

1) направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его размещения (опубликования) на официальном сайте

администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направления на «Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru)», а так же его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в разделе «Деятельность/Нормотворческая деятельность департамента/Нормативные правовые акты, изданные департаментом»;

2) направление копий настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 г. № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

А.Г. Шеин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 12.02.2020 № 231

СРЕДНИЕ ЗНАЧЕНИЯ
удельных показателей кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков
из состава земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным образованиям
(городским округам) Краснодарского края

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Оценочные группы земельных участков*																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп (руб./кв. м.)																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Абинский район	195,30	12,38	4,49	11,09	14,40	-	-	5,30	21,58	516,18	-	1789,98	40,96	-	-	-	1,84	4,57	1,72	13,23
2	Апшеронский район	176,28	11,20	4,64	-	14,16	-	-	4,37	12,88	388,59	339,83	-	5,29	-	-	-	-	0,49	-	9,83
3	Белоглинский район	-	10,67	4,38	-	14,04	-	-	2,98	12,56	365,12	284,99	-	35,23	886,87	-	-	26,33	1,26	0,33	10,71
4	Белореченский район	298,39	13,24	4,75	12,42	14,16	21,64	0,36	5,29	12,58	348,90	504,35	665,67	124,89	886,87	-	526,35	0,79	0,59	0,25	11,14
5	Брюховецкий район	116,98	14,03	4,89	-	14,46	22,88	-	6,36	12,66	371,02	270,10	910,47	20,98	-	201,22	-	-	0,24	0,13	13,56
6	Выселковский район	75,42	14,17	5,33	-	14,40	-	-	3,77	12,93	381,29	26,04	-	16,14	-	-	-	1,36	0,37	0,57	13,26
7	город Армавир	762,93	12,87	4,91	-	14,74	-	-	3,77	21,71	-	-	1789,98	12,63	-	-	-	-	-	-	12,50
8	город Горячий Ключ	297,89	12,33	4,75	-	15,55	-	-	5,12	21,20	-	451,47	1789,98	36,17	-	1337,76	1,82	2,64	0,47	8,03	10,57
9	город Краснодар	1054,36	14,16	5,53	-	19,57	-	-	3,96	35,41	1037,36	-	2447,46	212,76	2303,19	-	-	0,29	6,22	1,74	18,85
10	город Новороссийск	879,65	12,08	5,34	-	15,56	19,53	0,36	5,40	35,59	1669,12	1328,59	-	81,86	3414,29	-	-	-	-	-	12,97
11	город-курорт Анапа	741,95	10,64	4,40	-	15,91	18,98	0,36	5,08	21,49	572,24	1886,54	1612,70	56,04	2093,06	993,96	-	0,30	0,34	0,86	11,58
12	город-курорт Геленджик	1565,51	14,72	5,37	-	15,60	19,85	0,36	4,08	36,57	1896,37	1585,17	1482,66	293,42	-	3995,65	-	0,78	-	-	3,73
13	город-курорт Сочи	1801,61	15,19	4,55	-	18,55	-	0,36	5,49	36,16	2408,77	3721,57	-	964,91	3414,29	-	-	0,37	1,09	0,85	7,24
14	Гулькевичский район	219,57	13,03	4,89	-	14,71	-	0,36	5,39	12,46	628,18	-	-	24,09	-	-	-	2,83	0,17	0,17	13,34
15	Динской район	596,50	14,65	5,47	-	15,28	21,54	0,36	4,32	21,88	586,03	357,03	360,86	18,42	911,32	-	-	-	1,29	0,40	14,51

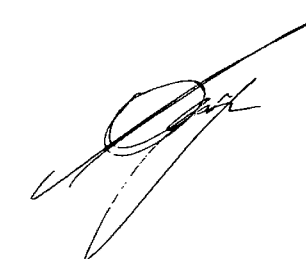
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
16	Ейский район	387,48	11,18	3,77	-	15,00	19,94	-	-	21,06	348,66	938,60	1482,66	15,97	886,87	-	-	0,58	0,15	1,72	11,25
17	Кавказский район	307,74	14,37	4,75	-	14,50	21,73	-	4,93	12,74	332,66	289,70	1482,66	18,99	-	-	-	6,43	0,60	0,23	12,90
18	Калининский район	86,22	12,71	4,63	11,15	14,09	-	-	5,22	12,46	575,66	60,07	378,35	11,93	911,51	-	-	1,49	0,31	0,13	12,22
19	Каневской район	133,49	12,54	4,34	-	14,54	-	-	4,99	20,98	605,57	210,25	367,42	16,05	1010,18	-	-	0,65	0,06	0,26	12,60
20	Кореновский район	119,49	13,47	5,19	-	14,99	-	-	4,36	21,67	357,17	272,13	494,93	15,04	-	715,76	116,71	0,33	0,26	0,12	13,55
21	Красноармейский район	237,81	12,06	4,91	11,62	14,32	-	-	5,62	12,36	354,69	210,39	1276,94	15,38	-	660,61	-	1,30	0,69	0,54	12,43
22	Крыловский район	838,85	11,36	4,38	-	14,54	21,33	-	4,17	13,06	359,85	278,59	-	12,41	-	758,20	313,52	2,07	0,35	0,96	11,51
23	Крымский район	222,23	11,89	4,40	12,26	14,46	19,11	0,36	5,51	12,85	589,60	38,18	-	157,48	923,70	1242,29	-	-	0,59	0,05	11,07
24	Курганинский район	315,89	13,16	5,11	-	14,16	-	0,36	5,59	12,76	399,53	269,36	-	9,34	887,59	-	-	4,45	0,18	0,17	10,94
25	Кушевский район	160,14	11,25	4,53	-	14,35	-	-	3,77	12,69	-	-	-	14,62	-	1183,74	402,70	2,63	1,34	0,29	10,38
26	Лабинский район	248,75	13,58	5,20	-	14,44	-	-	4,51	12,46	349,13	55,65	378,35	11,71	886,87	-	-	0,24	4,44	0,16	12,75
27	Ленинградский район	65,87	12,60	4,90	-	14,08	-	-	5,45	12,56	613,05	29,84	378,35	11,79	-	1094,69	-	2,94	0,10	0,06	12,08
28	Мостовский район	87,05	13,12	4,41	-	14,16	-	0,36	4,31	12,66	384,14	206,26	378,35	16,93	791,68	-	0,68	0,55	0,32	1,04	10,72
29	Новокубанский район	229,90	14,03	4,64	-	13,60	19,22	-	4,04	12,66	388,10	-	1103,50	34,19	1010,18	787,28	-	3,20	0,19	0,58	13,42
30	Новопокровский район	838,85	11,69	4,64	-	14,57	-	-	5,48	12,74	-	-	378,35	9,79	-	623,55	-	-	0,27	0,27	10,53
31	Отраденский район	838,85	11,78	4,15	-	14,82	-	-	4,54	12,66	365,58	37,70	378,35	18,21	-	-	-	6,23	0,33	0,43	9,94
32	Павловский район	158,72	12,72	4,93	-	14,24	19,80	-	4,96	11,71	336,38	243,97	-	24,44	-	-	934,28	0,97	1,64	0,10	12,59
33	Приморско-Ахтарский район	198,11	13,75	4,41	-	14,21	-	-	6,23	20,80	589,84	167,80	378,35	116,72	1010,18	-	-	1,54	0,18	0,02	13,43
34	Северский район	316,85	11,20	4,48	11,84	15,62	21,22	0,36	4,96	12,86	355,34	421,68	875,62	89,22	1010,18	611,08	363,54	2,44	1,14	1,31	11,60
35	Славянский район	268,30	10,69	4,62	11,59	14,53	-	0,36	5,98	21,67	596,76	293,38	1067,96	11,03	669,82	1063,87	-	0,20	-	0,05	12,20
36	Староминский район	-	10,14	3,66	-	14,42	-	-	5,24	12,99	363,79	301,94	-	134,83	-	766,51	-	10,25	0,21	0,24	10,72
37	Тбилисский район	69,63	13,25	4,62	-	14,74	-	-	4,34	13,18	361,39	263,29	378,35	12,36	-	674,68	-	4,01	0,16	0,55	21,86
38	Темрюкский район	355,73	8,11	2,79	9,62	14,97	18,22	-	6,20	19,68	592,31	229,22	-	95,44	3019,60	143,38	-	3,05	0,78	0,01	23,81
39	Тимашевский район	291,67	13,53	4,93	-	15,30	-	-	3,53	12,83	603,28	94,29	-	40,78	-	-	-	5,06	0,06	0,36	13,12
40	Тихорецкий район	274,36	12,81	4,99	-	14,71	-	-	4,85	21,90	350,42	123,00	-	175,41	1010,18	-	-	7,26	0,90	0,30	13,20
41	Туапсинский район	825,26	11,77	5,11	-	15,12	-	0,36	3,71	34,52	-	1355,20	1698,51	77,23	-	-	-	-	-	-	11,81
42	Успенский район	101,23	12,92	4,60	-	14,91	-	0,36	3,87	12,84	367,13	110,02	360,86	100,18	1010,18	192,99	-	215,02	1,07	0,17	11,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
43	Усть-Лабинский район	133,42	14,86	4,79	-	14,90	-	-	5,40	19,17	353,38	-	-	12,79	897,85	-	8,69	1,82	0,56	0,11	14,05
44	Щербиновский район	77,12	10,41	3,80	-	14,54	-	-	4,95	12,46	357,42	39,82	-	354,64	-	-	-	2,60	0,21	0,04	9,37
Краснодарский край		831,36	12,48	4,51	11,47	15,25	18,46	0,36	5,86	16,29	532,92	295,03	1177,38	49,85	1309,22	914,04	1,72	1,22	0,44	0,08	12,57

*Оценочные группы земельных участков:

1. Садоводческое, огородническое использование.
2. Растениеводство.
3. Земельные участки малопригодные под пашню, используемые под кормовые угодья.
4. Рисоводство.
5. Многолетние насаждения.
6. Виноградники.
7. Пчеловодство.
8. Земельные участки, занятые водными объектами.
9. Сельскохозяйственные производственные объекты.
10. Производственные объекты.
11. Рекреационное использование.
12. Объекты придорожного сервиса.
13. Объекты инфраструктуры.
14. Предпринимательство.
15. Социальное обслуживание.
16. Охраняемые природные территории и благоустройство.
17. Специализированные объекты.
18. Земельные участки под лесами и полезащитными насаждениями.
19. Малопригодные земли.
20. Земельные участки (единые землепользования и многоконтурные) составные части которых имеют более одного вида разрешенного использования.

Начальник отдела
кадастровой оценки департамента



Л.И. Островский