



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 12.02.2020

г. Краснодар

№ 22-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятное место, где в 1936 – 1954 годы жил заслуженный деятель науки
РСФСР, доктор медицинских наук, профессор, основатель высшей
медицинской школы на Кубани С.В. Очаповский», 1936 – 1954 годы,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 11, лит. А**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где в 1936 – 1954 годы жил заслуженный деятель науки РСФСР, доктор медицинских наук, профессор, основатель высшей медицинской школы на Кубани С.В. Очаповский», 1936 – 1954 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 11, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия «Памятное место, где в 1936-1954 годы жил заслуженный деятель науки РСФСР, доктор медицинских наук, профессор, основатель высшей медицинской школы на Кубани С.В. Очаповский», Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 11, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края,
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

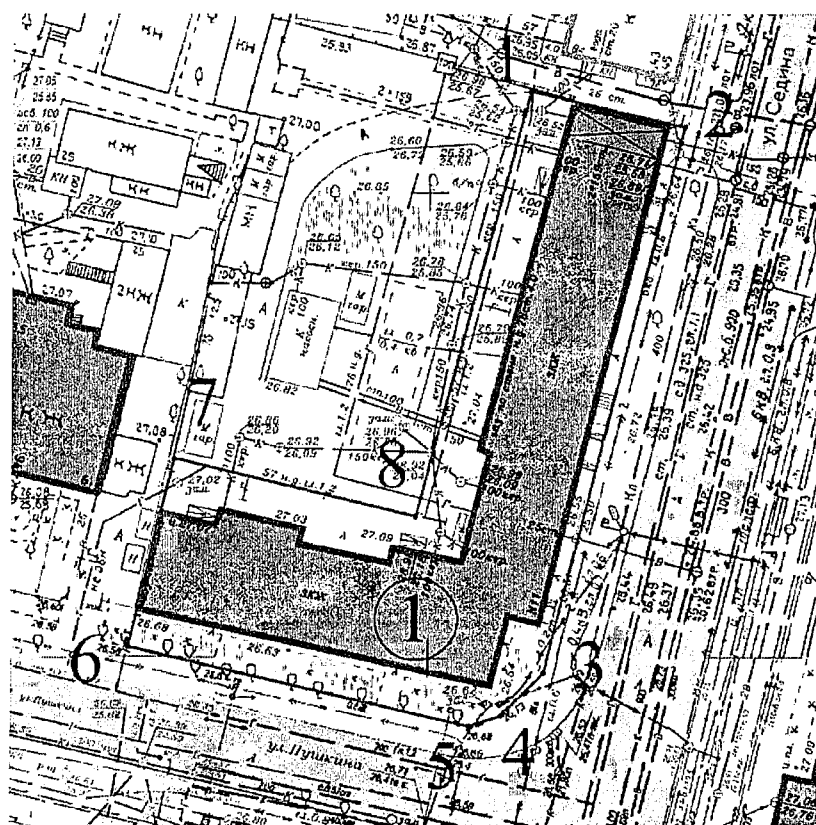
Краснодарского края

от 10.02.2020 № 22-КМ

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Памятное место, где в 1936 – 1954 годы жил заслуженный деятель науки
РСФСР, доктор медицинских наук, профессор, основатель высшей
медицинской школы на Кубани С.В. Очаповский», 1936 – 1954 годы,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 11, лит. А

Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия (ОКН)



- проезжая часть



- граница территории памятника

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения закреплена восьмью характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 1695.35 кв. м.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние между точками м
	X	Y	
1	476232.59	1378201.53	
			16.77
2	476228.75	1378217.85	
			60.66
3	476169.90	1378203.14	
			6.42
4	476165.29	1378198.67	
			3.63
5	476164.18	1378195.21	
			37.25
6	476172.72	1378158.96	
			20.88
7	476193.04	1378163.77	
			26.50
8	476186.78	1378189.52	
			47.36
1	476232.59	1378201.53	

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края,
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 10.02.2020 № 22-КН

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия «Памятное место, где в 1936-1954 годы жил заслуженный деятель науки РСФСР, доктор медицинских наук, профессор, основатель высшей медицинской школы на Кубани С.В. Очаповский», Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 11, лит. А

В границах режима территории памятника, **разрешается:**

работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, составляющих его предмет охраны;

осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объекта культурного наследия на основании проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, при условии сохранения особенностей достопримечательного места, составляющих его предмет охраны;

приведение к единому архитектурному решению входных групп первого этажа на основании проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, при условии сохранения особенностей достопримечательного места, составляющих его предмет охраны;

применение в отделке фасадов исторических приемов, включающих кирпичную кладку с оштукатуренными и (или) облицованными поверхностями стен с использованием не ярких цветовых гамм (всех оттенков белого, бежевого, охристого и светло-зеленого), включение дополнительных гармоничных сочетаний для акцентирования архитектуры фасадов;

проведение охранных археологических мероприятий с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

проведение инженерных, геологических, геофизических и иных исследований, направленных на сохранение объекта культурного наследия достопримечательного места;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по озеленению территории с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств;

благоустройство территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной и исторической среды; организация ночной подсветки объекта культурного наследия и его территории, установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения, по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности территории;

работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций (подземным способом), земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не создающие угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

осуществление изыскательских, земляных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

уничтожение и изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) изменение его историко-культурной ценности;

установка на главных фасадах (ул. им. Седина, ул. им. Пушкина), крыше объекта культурного наследия телеантенн, оборудования спутниковой связи, кондиционеров;

устройство глухих ограждений по границам территории объекта культурного наследия;

размещение остановок общественного транспорта (остановочных модулей);

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

размещение любых видов рекламы на территории объекта культурного наследия;

хранение огнеопасных материалов;

загрязнение территории мусором, размещение отходов производства и потребления.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края,
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко