



## АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

от 12.02.2020

г. Краснодар

№ 23-КМ

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Мемориальный комплекс», 1918 – 1920 годы, 1941 – 1943 годы, 1975 г.,  
расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск,  
площадь Революции**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

**1. Утвердить:**

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1918 – 1920 годы, 1941 – 1943 годы, 1975 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, площадь Революции, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1918 – 1920 годы, 1941 – 1943 годы, 1975 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, площадь Революции, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

**2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:**

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Ейский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края, начальник  
отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко

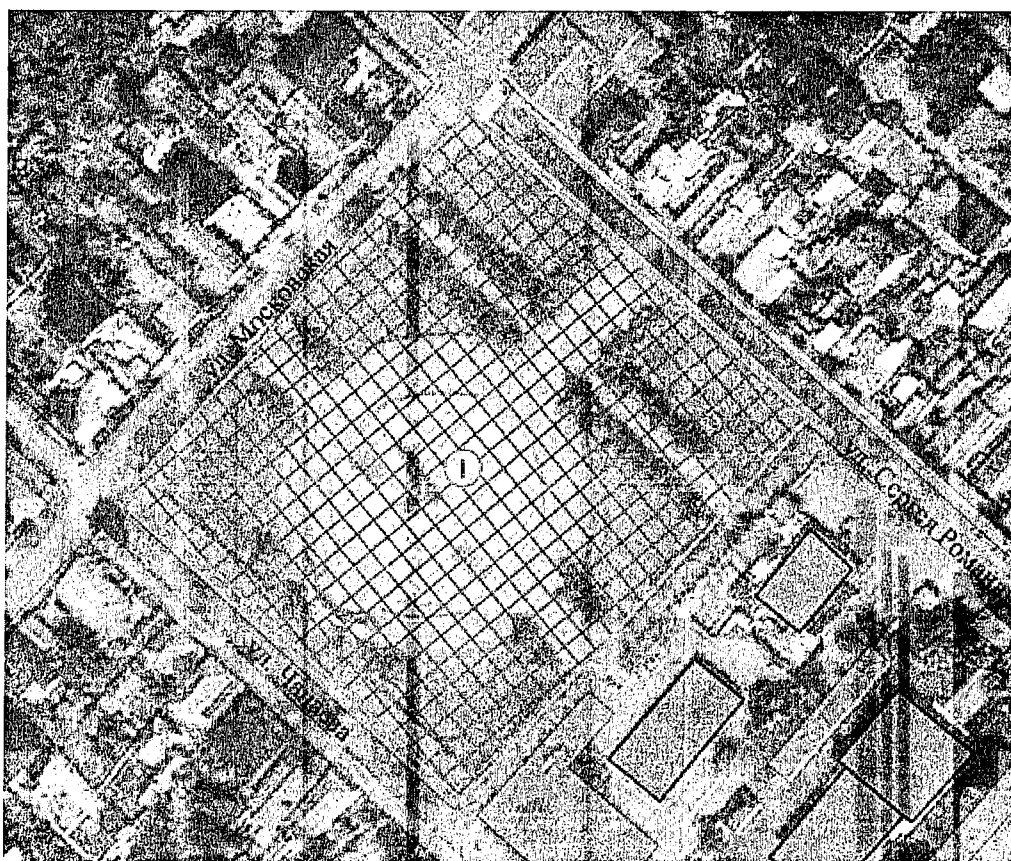
## Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 10.02.2020 № 23-КМ

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Мемориальный комплекс», 1918 – 1920 годы, 1941 – 1943 годы, 1975 г.,  
расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск,  
площадь Революции

Схема границ территории объекта культурного наследия



#### Условные обозначения

- - границы территории объекта культурного наследия
- рассматриваемый объект культурного наследия
- XXXXX - территория объект культурного наследия
- зеленые насаждения
- - объекты существующей застройки
- \* 2 - координаты точки границы территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения закреплена четырьмя характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 11440.00 кв. м.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние между точками
	X	Y	м
1	662941.85	1322221.20	
			104
2	662873.17	1322299.30	
			111.84
3	662789.44	1322225.15	
			101.63
4	662857.41	1322149.59	
			110.72
1	662941.85	1322221.20	

Заместитель начальника управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края, начальник  
отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 10.02.2020 № 23-КН

## РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1918 – 1920 годы, 1941 – 1943 годы, 1975 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, площадь Революции**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

работы по озеленению и благоустройству территории;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по прокладке (подземным способом), ремонту и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные,

мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос памятника, строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабель и т. д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов, навесов;

устройство парковок, кроме временных парковок служебного автотранспорта и спецмашин;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

иные изменения, не согласованные с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Заместитель начальника управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края, начальник  
отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко