



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 16.09.2019

г. Краснодар

№ 170-КН

Об утверждении границ территорий и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения «Памятное место, где с июля 1917 г. по январь 1918 г. находился подпольный комитет РСДРП (б) Екатеринодара; работал большевик, член Екатеринодарского Совета рабочих и солдатских депутатов, организатор и начальник красногвардейских объединенных отрядов заводов И.Г. Макагон», июль 1917 г. – январь 1918 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 176 (уточненный адрес: г. Краснодар, ул. Красная, 176, лит. Т), и «Памятное место, где в 1905 г. произошло вооруженное столкновение рабочих с царскими войсками», 1905 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, у дома № 176

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 28, 33, 34, 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где с июля 1917 г. по январь 1918 г. находился подпольный комитет РСДРП (б) Екатеринодара; работал большевик, член Екатеринодарского Совета рабочих и солдатских депутатов, организатор и начальник красногвардейских объединенных отрядов заводов И.Г. Макагон», июль 1917 г. – январь 1918 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 176 (уточненный адрес: г. Краснодар, ул. Красная, 176, лит. Т), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) требования к осуществлению деятельности и градостроительным

регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где с июля 1917 г. по январь 1918 г. находился подпольный комитет РСДРП (б) Екатеринодара; работал большевик, член Екатеринодарского Совета рабочих и солдатских депутатов, организатор и начальник красногвардейских объединенных отрядов заводов И.Г. Макагон», июль 1917 г. – январь 1918 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 176 (уточненный адрес: г. Краснодар, ул. Красная, 176, лит. Т), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где в 1905 г. произошло вооруженное столкновение рабочих с царскими войсками», 1905 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, у дома № 176, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где в 1905 г. произошло вооруженное столкновение рабочих с царскими войсками», 1905 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, у дома № 176, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин Г.И.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Бирюкову Н.Т.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

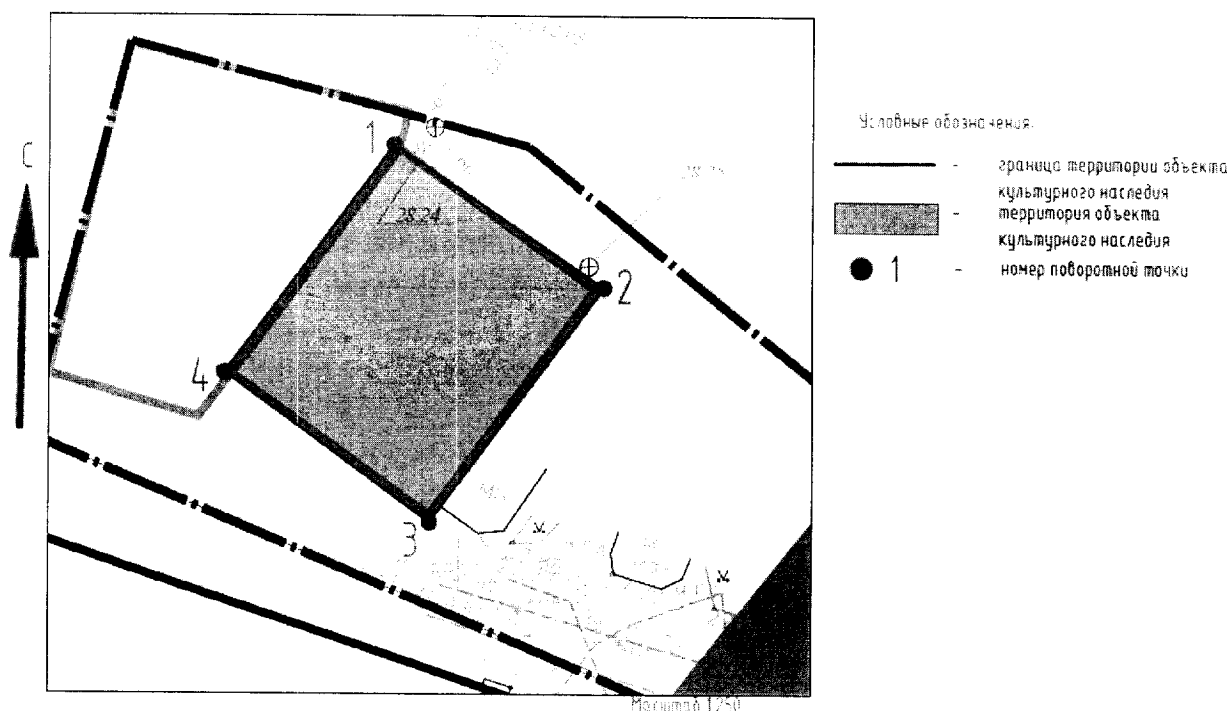
Краснодарского края

от 16.09.2019 № 170-КН

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Памятное место, где с июля 1917 г. по январь 1918 г. находился
подпольный комитет РСДРП (б) Екатеринодара; работал большевик, член
Екатеринодарского Совета рабочих и солдатских депутатов, организатор и
начальник красногвардейских объединенных отрядов заводов
И.Г. Макагон», июль 1917 г. – январь 1918 г., Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Красная, 176 (уточненный адрес: г. Краснодар,
ул. Красная, 176, лит. Т)

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 4 характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 230,23 кв. м.

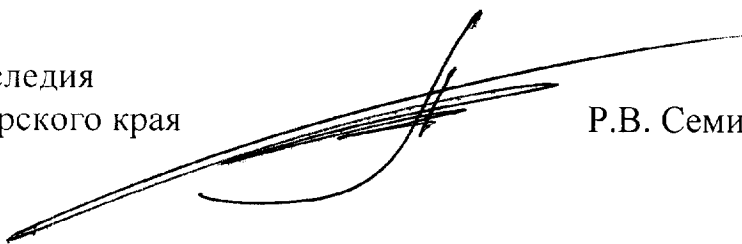
**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	479599,16	1378544,04
2	479591,36	1378555,95
3	479577,95	1378546,34
4	479586,29	1378534,79
1	479599,16	1378544,04

Определение координат выполнено двумя спутниковыми приемниками STONEX S9 GNSS III, заводской № STONS93021027, № STONS92502010 в режиме RTK.

Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,20 м.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.09.2019 № 170-КК

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где с июля 1917 г. по январь 1918 г. находился подпольный комитет РСДРП (б) Екатеринодара; работал большевик, член Екатеринодарского Совета рабочих и солдатских депутатов, организатор и начальник красногвардейских объединенных отрядов заводов И.Г. Макагон», июль 1917 г. – январь 1918 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 176 (уточненный адрес: г. Краснодар, ул. Красная, 176, лит. Т)

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения, включающей 1 участок:

1. Участок Р1;
2. Общая площадь территории объекта культурного наследия - 230,23 кв. м.;
3. Режим использования земель – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия»:

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация, консервация и приспособление под современное использование здания лит. Т дома № 176 по ул. Красной, по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос здания по ул. Красной, 176, лит. Т строительство, изменение его объемно-пространственных характеристик;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

установка не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Адреса участков: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, дом № 176, лит. Т, на земельном участке с кадастровым № 23:43:0302015:571;

5. Капитальные строения: Здание по ул. Красной, 176, лит. Т.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет;

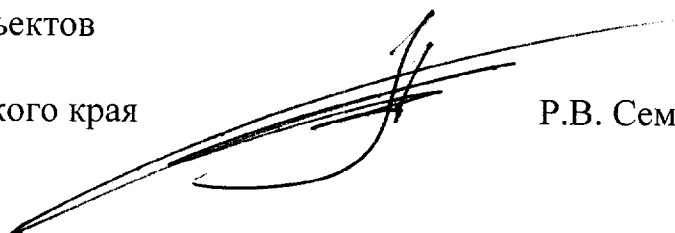
7. Элемент планировочной структуры: участок № 1.

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка	в выделенных границах земельного участка
7.2	Максимальная площадь земельного участка	в выделенных границах земельного участка
7.3	Максимальный процент застройки земельного участка	0%

7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах земельного участка	не регламентируется
7.5	Минимальный отступ застройки от границ земельного участка	не регламентируется
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах земельного участка	капитальный ремонт и реконструкция существующего здания по ул. Красной, 176, лит. Т, в остальных случаях 0,0 м, за исключением регенерации (восстановления) исторической застройки на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления
7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах земельного участка	0%
7.8	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не регламентируется
Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объекта культурного наследия	сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия со двора земельных участках с кадастровыми № 23:43:0302015:571 и 23:43:0302015:7
7.10	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций; запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; запрещается установка надземных пешеходных переходов, запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку

7.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии проектной документации – разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
7.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	запрет на проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара
7.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; запрещается размещение всех видов рекламных конструкций
7.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторической линии застройки в районе расположения объекта культурного наследия ул. Красной
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не регламентируется
7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	запрещается установка непрозрачных («глухих») ограждений
7.17	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	в рамках существующих
7.18	Иные требования	обеспечение беспрепятственного доступа на территорию объекта культурного наследия

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

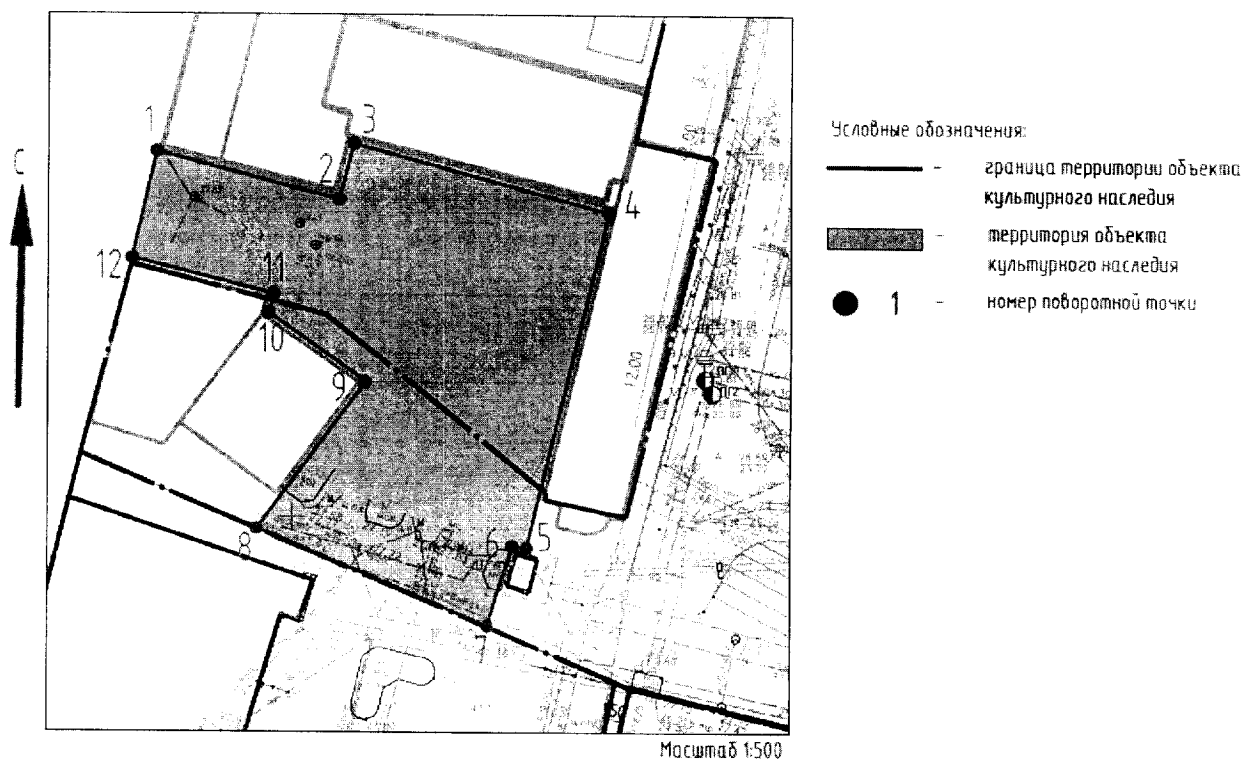
приказом администрации
Краснодарского края

от 16.09.2019 № 170-КМ

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Памятное место, где в 1905 г. произошло вооруженное столкновение
рабочих с царскими войсками», 1905 г., Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Красная, у дома № 176

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 12 характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 1648,11 кв. м.

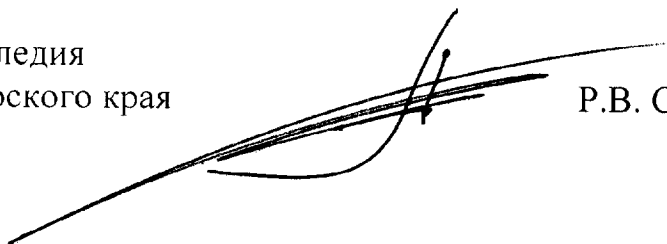
**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	479617,78	1378532,00
2	479612,57	1378552,93
3	479619,02	1378554,49
4	479611,45	1378584,10
5	479572,42	1378575,14
6	479572,61	1378573,43
7	479563,35	1378570,71
8	479574,25	1378544,08
9	479591,40	1378556,33
10	479599,28	1378545,02
11	479601,47	1378545,61
12	479605,39	1378529,34
1	479617,78	1378532,00

Определение координат выполнено двумя спутниковыми приемниками STONEX S9 GNSS III, заводской № STONS93021027, № STONS92502010 в режиме RTK.

Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,20 м.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 16.09.2019 № 170-КН

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где в 1905 г. произошло вооруженное столкновение рабочих с царскими войсками», 1905 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, у дома № 176

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения, включающей 1 участок:

1. Участок Р1;
2. Общая площадь территории объекта культурного наследия – 1648,11 кв. м.;
3. Режим использования земель – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия»:

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация и консервация бюста М.И. Калинина, расположенного во дворе дома № 176-178 по ул. Красной, по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

снос (демонтаж) некапитальных зданий, строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности; экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается**:

снос бюста М.И. Калинина, расположенного во дворе дома № 176-178 по ул. Красной, строительство, изменение его объёмно-пространственных характеристик;

строительство новых объектов капитального строительства; создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

вырубка ценных пород деревьев и растений, за исключением санитарных рубок;

установка надземных пешеходных переходов;

фрагментарная отделка фасадов, установка кондиционеров и иного технического оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования и выходящих на объект культурного наследия;

установка не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Адреса участков: Краснодарский край, г. Краснодар, у здания по ул. Красной, 176, лит. Т, на земельных участках с кадастровыми № 23:43:0302015:571 и 23:43:0302015:7;

5. Капитальные строения: бюст М.И. Калинина.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет;

7. Элемент планировочной структуры: участок № 1.

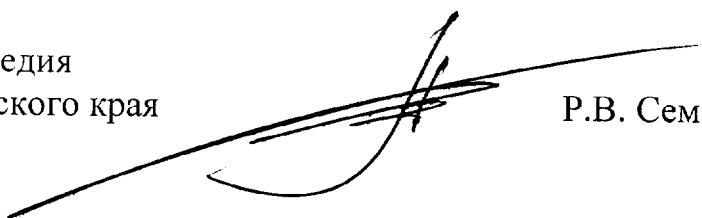
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка	в выделенных границах земельного участка
7.2	Максимальная площадь земельного участка	в выделенных границах земельного участка
7.3	Максимальный процент застройки земельного участка	0%
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах земельного участка	20%
7.5	Минимальный отступ застройки от границ земельного участка	не регламентируется
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах земельного участка	капитальный ремонт и реконструкция существующего бюста М.И. Калинина, в остальных случаях 0,0 м, за исключением регенерации (восстановления) исторической застройки на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления
7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах земельного участка	0%
7.8	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не регламентируется

Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объекта культурного наследия	сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия со двора земельных участках с кадастровыми № 23:43:0302015:571 и 23:43:0302015:7
7.10	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций; запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; запрещается установка надземных пешеходных переходов, запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку
7.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии проектной документации - разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
7.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	запрет на проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара

7.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; запрещается размещение всех видов рекламных конструкций
7.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторической линии застройки в районе расположения объекта культурного наследия ул. Красной
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, посадка новых ценных пород деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; запрещается вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок
7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка); установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия; установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды; запрещается установка непрозрачных («глухих») ограждений

7.17	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	в рамках существующих
7.18	Иные требования	обеспечение беспрепятственного доступа на территорию объекта культурного наследия; организация парковок на специально отведенных площадках; снос (демонтаж) некапитальных зданий, строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности; запрещается: фрагментарная отделка фасадов, формирующих территории общего пользования и выходящих в сторону объекта культурного наследия

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский