



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 12.07.2019

г. Краснодар

№ 230

О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 3 апреля 2018 г. № 126 «Об утверждении порядка рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Краснодарского края»

В соответствии с действующим законодательством п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 3 апреля 2018 г. № 126 «Об утверждении порядка рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Краснодарского края» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2 пункта 3 приложения «Порядок рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Краснодарского края» (далее – Порядок) изложить в следующей редакции:

«2) определение соответствия:

схеме территориального планирования Краснодарского края, документам территориального планирования муниципального образования;

проекту планировки территории (в случае, если проект планировки территории утвержден на земельный участок, на котором планируется новое строительство или реконструкция объекта капитального строительства, для которого осуществляется оценка архитектурно-градостроительного облика, и на территориях, расположенных вдоль границ указанного земельного участка);

градостроительному плану земельного участка;

предельным параметрам разрешенного строительства, установленным

правилами землепользования застройки муниципального образования;

нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края;».

1.2. Второй абзац пункта 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«Заключение по указанным материалам о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия выдается управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края до рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в рамках полномочий определенных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края» по заявлению Заявителя или по обращению департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в порядке межведомственного взаимодействия.».

1.3. Второй абзац пункта 7 Порядка изложить в следующей редакции:

«В соответствии с положением об архитектурно-градостроительном совете при департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (далее Совет), утвержденным приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29 января 2018 года № 37, уполномоченным органом Совет привлекается по решению руководителя к рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства краевого значения имеющих важное архитектурное и градостроительное значение для городской среды. Рекомендации архитектурно-градостроительного совета при департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о согласовании или о необходимости доработки материалов по архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства краевого значения учитываются уполномоченным органом при принятии Решения.».

1.4. Пункт 9 Порядка изложить в следующей редакции:

«9. К Заявлению прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- 2) доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного Заявителем);
- 3) копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства;
- 4) копия градостроительного плана земельного участка;
- 5) копия архитектурно-планировочного задания (АПЗ) (при наличии);
- 6) материалы по объекту капитального строительства, предусмотренные пунктом 10 настоящего Порядка, необходимые для принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на электронном носителе);

7) заключение о согласовании управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края предусмотренное пунктом 6 настоящего Порядка (предоставляется в случае, если данное заключение получено по обращению заявителя).».

1.5. В первом абзаце пункта 14 Порядка слова «могут быть приняты» заменить словами «принимаются следующие».

1.6. Подпункт 1 пункта 23 Порядка изложить в следующей редакции:

«1) представление Заявления, заполненного не в полном объеме или с указанием недостоверных сведений, отсутствие или представление не в полном объеме материалов, указанных в пунктах 9, 10 настоящего Порядка, несоблюдение требований, указанных в пунктах 11, 12, 13 настоящего Порядка, а также выявленные в представленных материалах противоречия или несоответствия между:

информацией, изложенной в Заявлении, и текстовыми, графическими материалами архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

отдельными графическими материалами архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

отдельными текстовыми материалами архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

Заявлением, текстовыми, графическими материалами архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и материалами, представленными дополнительно по инициативе Заявителя в приложении к Заявлению;

документами и информацией, представленными Заявителем, и документами и информацией, полученными при осуществлении согласования, указанного в пункте 6 настоящего Положения;

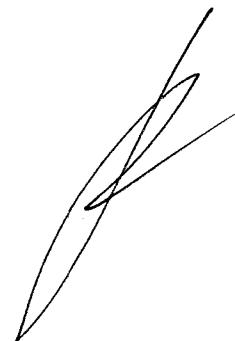
документами, представленными Заявителем, и требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, а также требованиями настоящего Порядка;».

1.7. Подпункт 3 пункта 23 Порядка исключить.

2. Отделу градостроительного развития курортных территорий (Обабко Т.В.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента и опубликование на официальном сайте администрации Краснодарского края.

3. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента



Ю.В. Рысин