



## АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

от 17.07.2019

г. Краснодар

№ 106-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Санаторий Министерства обороны СССР им. К.Е. Ворошилова»,  
1930-1934 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 2.3 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

**1. Утвердить:**

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий Министерства обороны СССР им. К.Е. Ворошилова», 1930-1934 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий Министерства обороны СССР им. К.Е. Ворошилова», 1930-1934 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

**2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин Г.И.) обеспечить:**

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

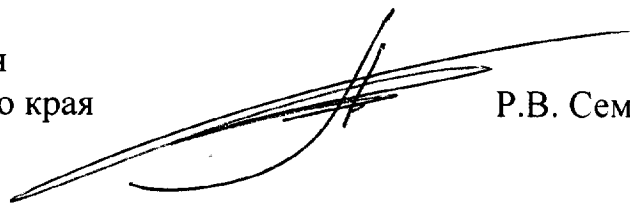
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Бирюкову Н.Т.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 1

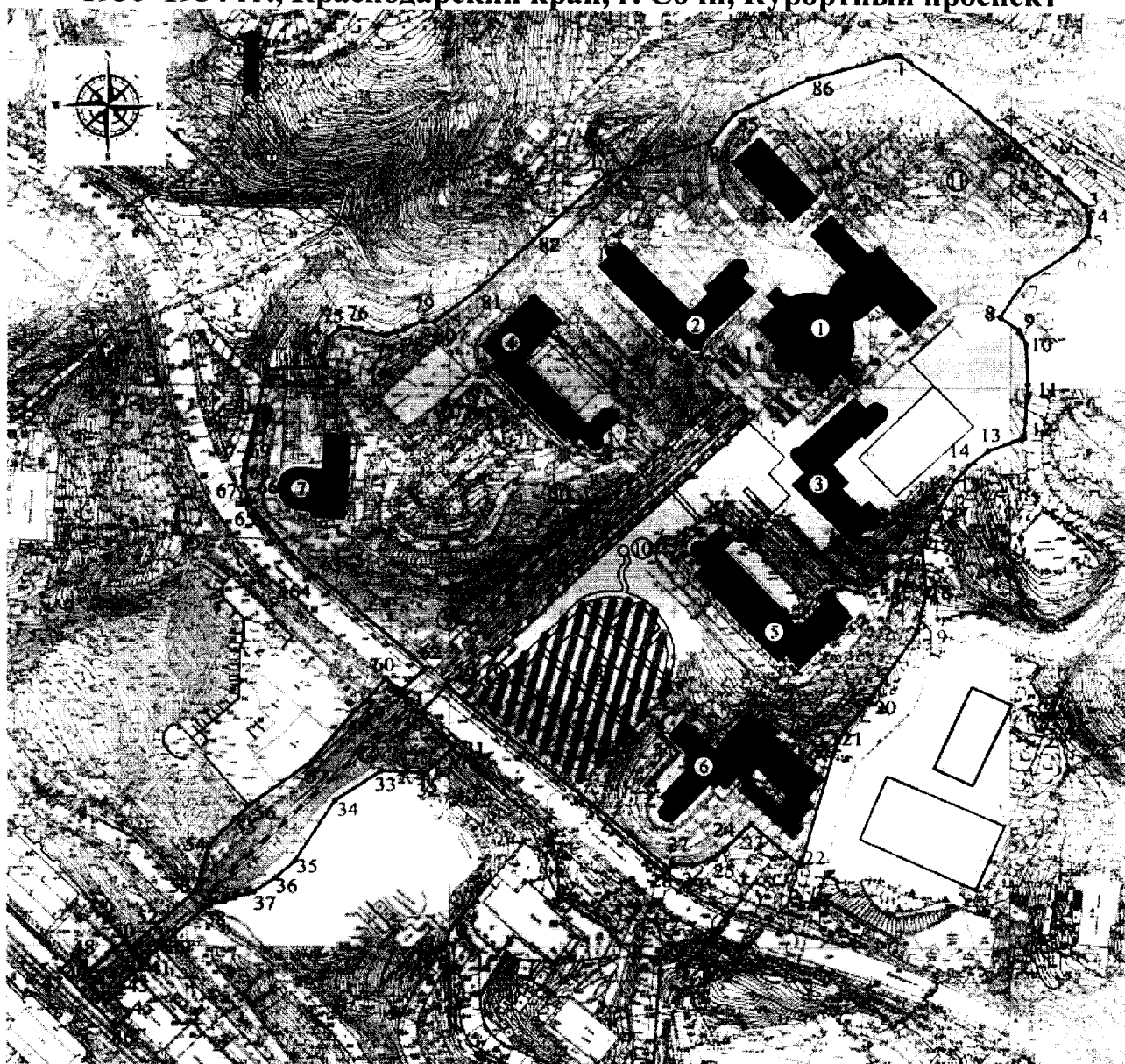
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации  
Краснодарского края

от 17.07.2019 № 106-КН

**ГРАНИЦЫ**

**территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Санаторий Министерства обороны СССР им. К.Е. Ворошилова»,  
1930–1934 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект**



**Экспликация объектов в составе объекта культурного наследия федерального значения  
«Санаторий Министерства обороны СССР им. К.Е. Ворошилова»**

1. Главный корпус (кухня-столовая), лит. X, X1, х;
2. Спальный корпус у главного корпуса (спальный корпус № 5), лит. Д, Д1;
3. Спальный корпус у главного корпуса (спальный корпус № 6), лит. Ф;
4. Спальный корпус (спальный корпус № 3), лит. Б, Б1, б;

5. Спальный корпус (спальный корпус № 4), лит. В, В1;
6. Лечебный корпус, лит. А, А1, А2, а, а1;
7. Административный корпус, лит. Г, Г1, г;
8. Фонтан, лит. XLIII;
9. Беседки перголы (две);
10. Парковые скульптуры;
11. Парк;
12. Фуникулер

#### Экспликация объектов особо охраняемых природных территорий

1. Пальма Вашингтония;
2. Пальмовая роща

#### Условные обозначения:



- объект культурного наследия  
федеральной категории охраны



- ценный объект историко-  
градостроительной среды 1930-х гг.



- ценный объект историко-  
градостроительной среды 1960-х гг.



- объект современного строительства,  
адаптированный к условиям историко-  
градостроительной среды



- единичный объект ООПТ



- территория объекта ООПТ



- территория объекта культурного наследия

• 127

- точка координатной привязки

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 86 характерными точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 82505,69 кв. м.

### ПЕРЕЧЕНЬ

**координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий Министерства обороны СССР им. К.Е. Ворошилова», 1930–1934 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X, (м)	Y, (м)
1	2	3
1	314848,23	2201695,28
2	314809,26	2201746,51
3	314778,97	2201777,77
4	314772,50	2201779,45
5	314765,97	2201778,50
6	314760,02	2201772,02
7	314746,62	2201750,54
8	314729,95	2201738,51
9	314724,12	2201746,78
10	314717,61	2201749,95
11	314699,67	2201750,22
12	314675,96	2201748,23
13	314670,20	2201732,02
14	314664,04	2201723,16
15	314657,12	2201716,79
16	314639,34	2201705,81
17	314628,32	2201701,16
18	314607,99	2201702,65
19	314590,83	2201698,20
20	314560,54	2201675,92
21	314543,14	2201661,54
22	314487,05	2201643,78
23	314506,14	2201622,20
24	314495,26	2201610,67
25	314490,18	2201603,40
26	314488,37	2201596,19
27	314489,18	2201587,24
28	314486,65	2201585,37
29	314571,23	2201488,31
30	314558,91	2201476,23
31	314542,84	2201490,20
32	314531,95	2201478,24
33	314533,19	2201458,15

34	314520,20	2201437,28
35	314493,36	2201418,77
36	314486,16	2201410,22
37	314480,13	2201400,55
38	314474,00	2201379,12
39	314456,12	2201358,55
40	314449,96	2201351,45
41	314449,33	2201351,89
42	314439,67	2201340,72
43	314438,53	2201341,61
44	314434,94	2201337,57
45	314426,99	2201344,02
46	314421,08	2201338,04
47	314446,85	2201313,91
48	314453,18	2201320,82
49	314446,32	2201327,32
50	314459,07	2201342,65
51	314455,99	2201345,17
52	314462,15	2201352,46
53	314480,93	2201374,78
54	314501,48	2201381,12
55	314513,20	2201393,33
56	314518,75	2201399,13
57	314537,97	2201427,30
58	314560,35	2201446,93
59	314564,61	2201451,93
60	314574,61	2201460,88
61	314568,94	2201467,43
62	314578,76	2201478,61
63	314620,52	2201431,48
64	314619,69	2201430,50
65	314654,48	2201400,69
66	314655,87	2201402,11
67	314660,79	2201399,98
68	314664,85	2201399,86
69	314672,09	2201400,90
70	314693,70	2201406,63
71	314712,81	2201411,69
72	314713,49	2201437,16
73	314717,26	2201435,97
74	314726,22	2201438,74
75	314730,78	2201444,05
76	314730,65	2201449,61

77	314726,76	2201464,13
78	314729,47	2201472,82
79	314733,13	2201480,61
80	314732,54	2201486,19
81	314747,05	2201506,52
82	314768,57	2201531,35
83	314797,44	2201564,71
84	314811,34	2201611,83
85	314823,15	2201621,83
86	314837,97	2201654,64
1	314848,23	2201695,28

Работы по координатной привязке выполнены на основе исходного материала (картографическая основа в виде фрагмента топографической съемки масштаба 1:500 в формате .jpg и проекта границ зон охраны) в системе координат МСК-23. Координаты характерных точек границ зон охраны объектов культурного наследия определены картометрическим методом, средняя квадратическая погрешность положения характерной точки  $Mt-0.2$  м.

Начальник отдела памятников  
архитектуры, истории и монументального  
искусства управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

**УТВЕРЖДЕН**

приказом администрации

Краснодарского края

от 17.08.2019 № 106-КН

## **РЕЖИМ**

**использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий Министерства обороны СССР им. К.Е. Ворошилова», 1930-1934 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

В рамках данного режима **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ (в соответствии с утвержденным предметом охраны объекта культурного наследия), в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

работы по благоустройству и озеленению территории, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной среды;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (мозаичный бетон, камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

сохранение открытых пространств: центральной композиции санаторного комплекса, включающей фуникулер с фланкирующими его многомаршевыми лестницами; площадок перед главным, лечебным и административным корпусами;



мероприятия, направленные на сохранение и восстановление исторических типов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и цветочных посадок), традиционных покрытий дорожной и тропиной сетей, малых архитектурных форм, а также отметок природного рельефа, открытых пространств, элементов гидрографической сети;

санация, с сохранением состава пород зеленых насаждений; санитарная обрезка, формировка и кронирование с целью восстановления эстетических характеристик и визуально-композиционных связей между элементами комплекса; реконструкция фонда ценных экземпляров. Озеленение территории с учетом благоприятного визуального восприятия элементов объекта культурного наследия;

сохранение особо охраняемых природных территорий регионального значения: «Пальма Вашингтония» и «Пальмовая роща»;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций подземным способом; земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

мероприятия по обеспечению функций территории как объекта экскурсионного показа;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывеска высотой не более 0,6 м; информационные указатели высотой не более 1,8 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв.м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв.м), включая праздничное оформление.

**В рамках данного режима запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

мероприятия, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства, в том числе

пристройке к объекту культурного наследия, кроме воссоздания утраченных элементов;

увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля зданий и сооружений, не обладающих культурно-исторической и архитектурной ценностью;

размещение временных некапитальных сооружений, включая киоски, павильоны, торговые палатки, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

размещение на территории объекта автомобильных стоянок;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

изменение существующего рельефа;

самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на фасадах, крышах зданий и на сооружениях телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций, элементов освещения территории;

установка сплошных металлических, кирпичных или бетонных ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, информационных стендов (площадью информационного поля более 0,6 кв. м).

Начальник отдела памятников  
архитектуры, истории и монументального  
искусства управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко