



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 28.09.2018

№ 2161

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 июня 2017 года № 1266 «О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений»**

В соответствии со статьей 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, Положением о департаменте имущественных отношений Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 апреля 2017 года № 319 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 июня 2017 года № 1266 «О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению кадровой, финансовой и организационной работы департамента (Дерюжев):

1) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте департамента в разделах: «Деятельность/Нормотворческая деятельность департамента/Нормативные правовые акты, изданные департаментом», «Деятельность/Налогообложение от кадастровой стоимости/Общая информация, нормативные правовые акты», а также его направление в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направить копию настоящего приказа в 7-дневный срок после принятия в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 года № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента Е.М. Сердюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Руководитель департамента

А.Г. Шеин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента  
имущественных отношений  
Краснодарского края  
от 28.09.2018 № 2161

### ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приказ департамента имущественных отношений  
Краснодарского края от 26 июня 2017 года № 1266 «О межведомственной  
комиссии по рассмотрению вопросов определения перечня объектов  
недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1  
статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении  
которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и  
определения вида фактического использования зданий (строений,  
сооружений) и помещений»

1. В приложении № 1:

1) раздел 2 «Основные задачи Комиссии» дополнить пунктом 2.6  
следующего содержания:

«2.6. Рассмотрение заявлений правообладателей объектов недвижимого  
имущества об исключении принадлежащих им объектов недвижимого  
имущества из Перечня в текущем налоговом периоде (далее — заявления об  
исключении), актов обследования объектов недвижимого имущества,  
составленных по результатам выездного обследования, проведенного на  
основании указанных заявлений, и прилагаемых к ним документов.».

2) в разделе 4 «Порядок формирования состава Комиссии и ее работы»:  
в пункте 4.8:

подпункт 4.8.1 дополнить словами «, или не определять вид фактического  
использования объектов недвижимого имущества в случае недостаточности  
содержащихся в акте обследования сведений для определения соответствия  
объекта недвижимого имущества условиям признания зданий административно-  
деловыми центрами, торговыми центрами и условиям признания нежилых  
помещений фактически используемыми для размещения офисов, торговых  
объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового  
обслуживания, установленным пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> НК РФ, либо  
признания иным объектом, не предусмотренным статьей 378<sup>2</sup> НК РФ, и провести  
их повторное выездное обследование»;

подпункт 4.8.4 дополнить словами «, или не определять вид фактического  
использования объектов недвижимого имущества в случае недостаточности  
содержащихся в акте обследования сведений для определения соответствия  
объекта недвижимого имущества условиям признания зданий административно-

деловыми центрами, торговыми центрами и условиям признания нежилых помещений фактически используемыми для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, установленным пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> НК РФ, либо признания иным объектом, не предусмотренным статьей 378<sup>2</sup> НК РФ, и провести их повторное выездное обследование»;

дополнить подпунктом 4.8.5 следующего содержания:

«4.8.5. По результатам рассмотрения заявлений об исключении, актов обследования объектов недвижимого имущества, составленных по результатам выездного обследования, проведенного на основании указанных заявлений, и прилагаемых к ним документов — об определении вида фактического использования объектов недвижимого имущества с учетом условий признания зданий административно-деловыми центрами, торговыми центрами и условий признания помещений фактически используемыми для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, установленных пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup>, 5 статьи 378<sup>2</sup> НК РФ, или не определять вид фактического использования объектов недвижимого имущества в случае недостаточности содержащихся в акте обследования сведений для определения соответствия объекта недвижимого имущества условиям признания зданий административно-деловыми центрами, торговыми центрами и условиям признания нежилых помещений фактически используемыми для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, установленным пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> НК РФ, либо признания иным объектом, не предусмотренным статьей 378<sup>2</sup> НК РФ.»;

абзац первый пункта 4.11 после слов «заявлений об определении вида использования,» дополнить словами «заявлений об исключении,».

Начальник отдела кадастровой  
оценки департамента



Л.И. Островский