



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2026

№ 508

г. Краснодар

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Краснодарского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», от 30 сентября 2021 г. № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации Краснодарского края от 05 октября 2006 г. № 861 «О государственной жилищной инспекции Краснодарского края» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2021 г. № 1014 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2021 г. № 1015 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Навазова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением подпункта 1 и абзацев третьего,

восьмого и девятого подпункта 2 пункта 2 приложения 1, абзаца третьего подпункта 1 и абзаца второго подпункта 6 пункта 2 приложения 3, которые вступают в силу с 01 сентября 2026 г., и абзацев шестого и седьмого подпункта 2 пункта 2 приложения 1, абзацев шестого и седьмого подпункта 1 пункта 2 приложения 3, которые вступают в силу с 01 сентября 2027 г.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Губернатора

Краснодарского края

от 03.08.2026 № 508

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
главы администрации Краснодарского края
от 05 октября 2006 г. № 861 «О государственной
жилищной инспекции Краснодарского края»»**

1. В пункте 10 слова «(строительство, архитектура, ГО и ЧС)» заменить словами «Маслова Д.В.».

2. В приложении:

1) в абзаце втором раздела 2 «Основные задачи Инспекции» слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

2) в разделе 3 «Функции Инспекции»:

в пункте 3.1:

в абзаце первом слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«требований к порядку размещения информации в системе ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;»;

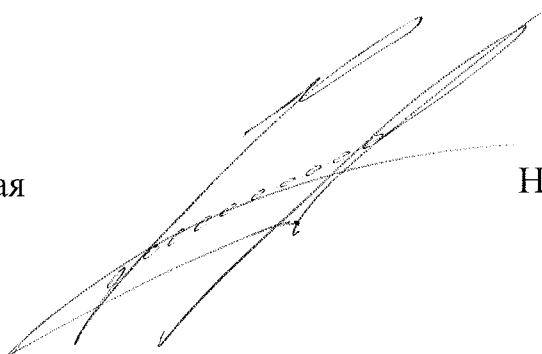
дополнить абзацем следующего содержания:

«требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.»;

пункт 3.4 исключить;

в пункте 3.12¹ слова «а также в результате взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля,» исключить.

Временно исполняющий
обязанности руководителя
государственной жилищной
инспекции Краснодарского края

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized representation of the name N.A. Chernushkin.

Н.А. Чернушкин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Губернатора

Краснодарского края

от 03.08.2026 № 508

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
главы администрации (губернатора) Краснодарского края
от 28 декабря 2021 г. № 1014 «Об утверждении
Положения о региональном государственном
лицензионном контроле за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами»**

1. В пункте 3 слова «(строительство, архитектура, ГО и ЧС)» заменить словами «Маслова Д.В.».

2. В приложении:

1) пункты 2.4, 2.5 раздела 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении лицензионного контроля» изложить в следующей редакции:

«2.4. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось – то истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.

2.5. В отношении объектов лицензионного контроля, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

2) в разделе 3 «Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении лицензионного контроля»:

в пункте 3.4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений об объявлении контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, являются руководитель органа контроля,

его заместители и руководители структурных подразделений государственной жилищной инспекции Краснодарского края, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными регламентами входит осуществление полномочий по лицензионному контролю.»;

в абзаце десятом слова «указанными в таком предостережении способами» заменить словами «способами, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг»;

в пункте 3.5:

абзац первый после слов «и их представителей» дополнить словами «, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг,»;

абзац третий после слова «видео-конференц-связи» дополнить словами «, с использованием мобильного приложения «Инспектор»;

пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52² Закона № 248-ФЗ по инициативе органа контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52¹ Закона № 248-ФЗ, в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности как объекту лицензионного контроля, ее соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении указанной деятельности как объекта лицензионного контроля, отнесенного к соответствующей категории риска, а должностное лицо органа контроля осуществляет ознакомление с объектом лицензионного контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Обязательный профилактический визит проводится в порядке, установленном статьей 52¹ Закона № 248-ФЗ:

1) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

в) Губернатора Краснодарского края;

2) в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится по основаниям и в порядке, которые установлены статьей 52² Закона № 248-ФЗ.»;

3) в разделе 4 «Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении лицензионного контроля»:

абзац второй пункта 4.2 после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60»;

пункты 4.4 – 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.4. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) в соответствии со статьей 70 Закона № 248-ФЗ. Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений);

5) инструментальное обследование.

Осмотр и опрос в ходе инспекционного визита могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в ходе инспекционного визита осуществляются в том числе с использованием мобильного приложения «Инспектор».

4.5. Документарная проверка проводится по месту нахождения органа контроля в соответствии со статьей 72 Закона № 248-ФЗ. Предметом документарной проверки являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений органа контроля.

Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

4.6. Выездная проверка проводится посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений соответствующего органа контроля в соответствии со статьей 73 Закона № 248-ФЗ. Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;
- 5) экспертиза;
- 6) истребование документов.

Осмотр, опрос и экспертиза в ходе выездной проверки могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в ходе выездной проверки осуществляются в том числе с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок

взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия.»;

пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Выездное обследование проводится в соответствии со статьей 75 Закона № 248-ФЗ. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) испытание;
- 3) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).»;

предложение второе абзаца второго пункта 4.10 изложить в следующей редакции:

«Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».»;

в пункте 4.11 слова «представление возражений в отношении оформленного по результатам контрольного (надзорного) мероприятия акта,» исключить;

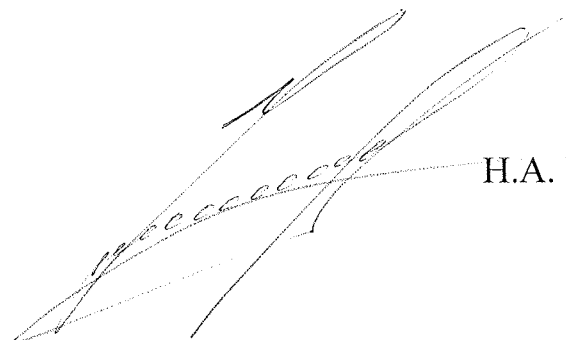
4) в подпункте 5 пункта 5.2 раздела 5 «Досудебное обжалование решений органа контроля, действий (бездействия) его должностных лиц» слова «обязательных» исключить;

5) в приложении 1 к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

абзац второй дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

в абзаце пятом слова «неисполненного вступившего» заменить словами «3 и более вступивших», слово «постановления» заменить словом «постановлений».

Временно исполняющий
обязанности руководителя
государственной жилищной
инспекции Краснодарского края



Н.А. Чернушкин

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Губернатора

Краснодарского края

от 03.08.2026 № 508

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
главы администрации (губернатора) Краснодарского края
от 28 декабря 2021 г. № 1015 «Об утверждении
Положения о региональном государственном
жилищном контроле (надзоре)»**

1. В пункте 5 слова «(строительство, архитектура, ГО и ЧС)» заменить словами «Маслова Д.В.».

2. В приложении:

1) в разделе 1 «Общие положения»:

в пункте 1.7:

в абзаце первом слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), и требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;»;

дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.»;

пункт 1.9 дополнить подпунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) застройщиков;

9) лиц, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лиц, наделенных такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в ГИС ЖКХ.»;

2) пункты 2.5, 2.6 раздела 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении жилищного надзора» изложить в следующей редакции:

«2.5. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта жилищного надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось – то истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.6. В отношении объектов жилищного надзора, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

3) в разделе 3 «Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении жилищного надзора»:

в пункте 3.4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений об объявлении контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, являются руководитель органа контроля, его заместители и руководители структурных подразделений государственной жилищной инспекции Краснодарского края, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными регламентами входит осуществление полномочий по жилищному надзору.»;

в абзаце десятом слова «указанными в таком предостережении способами» заменить словами «способами, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг»;

в пункте 3.5:

абзац первый после слов «и их представителей» дополнить словами «, направленным в том числе посредством единого портала государственных

и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг,»;

абзац третий после слова «видео-конференц-связи» дополнить словами «, с использованием мобильного приложения «Инспектор»»;

пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52² Закона № 248-ФЗ по инициативе органа контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52¹ Закона № 248-ФЗ, в отношении объектов жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам жилищного надзора, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта жилищного надзора исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо органа контроля осуществляет ознакомление с объектом жилищного надзора, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов жилищного надзора к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Обязательный профилактический визит проводится в порядке, установленном статьей 52¹ Закона № 248-ФЗ:

1) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

в) Губернатора Краснодарского края;

2) в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится по основаниям и в порядке, которые установлены статьей 52² Закона № 248-ФЗ.»;

4) в разделе 4 «Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении жилищного надзора»:

абзац второй пункта 4.4 после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60»;

пункты 4.6 – 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.6. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) в соответствии со статьей 70 Закона № 248-ФЗ. Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений);
- 5) инструментальное обследование.

Осмотр и опрос в ходе инспекционного визита могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в ходе инспекционного визита осуществляются в том числе с использованием мобильного приложения «Инспектор».

4.7. Документарная проверка проводится по месту нахождения органа контроля в соответствии со статьей 72 Закона № 248-ФЗ. Предметом документарной проверки являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений органа контроля.

Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

4.8. Выездная проверка проводится посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений соответствующего органа контроля в соответствии со статьей 73 Закона № 248-ФЗ. Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;
- 5) экспертиза;
- 6) истребование документов.

Осмотр, опрос и экспертиза в ходе выездной проверки могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в ходе выездной проверки осуществляются в том числе с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия.»;

пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. Выездное обследование проводится в соответствии со статьей 75 Закона № 248-ФЗ. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) испытание;

3) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).»;
предложение второе абзаца второго пункта 4.12 изложить в следующей редакции:

«Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».»;

в пункте 4.13 слова «представление возражений в отношении оформленного по результатам контрольного (надзорного) мероприятия акта,» исключить;

5) в подпункте 5 пункта 5.2 раздела 5 «Досудебное обжалование решений органа контроля, действий (бездействия) его должностных лиц» слово «обязательных» исключить;

6) в приложении 1 к Положению о региональном государственном жилищном надзоре:

в абзаце первом слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

абзац второй дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

7) приложение 2 к Положению о региональном государственном жилищном надзоре изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к Положению о региональном
государственном жилищном
контроле (надзоре)

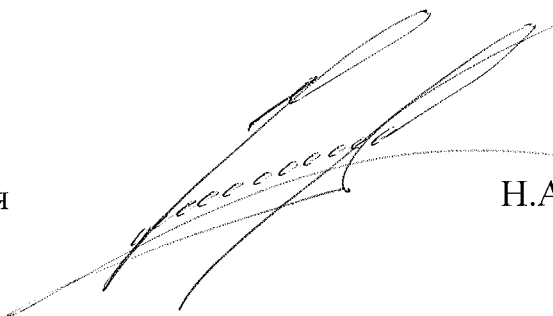
ПЕРЕЧЕНЬ **индикаторов риска нарушения** **обязательных требований, используемых** **при осуществлении регионального государственного** **жилищного контроля (надзора)**

1. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах)) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных

ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.».

Временно исполняющий
обязанности руководителя
государственной жилищной
инспекции Краснодарского края



Н.А. Чернушкин