



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2026

№ 505

г. Краснодар

Об утверждении Перечня случаев выплаты денежного возмещения взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма гражданам, выселяемым по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87² Жилищного кодекса Российской Федерации, с согласия в письменной форме нанимателя и проживающих с ним членов его семьи и Порядка определения размера денежного возмещения, выплачиваемого гражданам, выселяемым по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87² Жилищного кодекса Российской Федерации, взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма

В соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 11 февраля 2026 г. № 5474-КЗ «О регулировании отдельных вопросов в области обеспечения жилищных прав граждан при переселении из жилых помещений в связи со сносом дома или в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Перечень случаев выплаты денежного возмещения взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма гражданам, выселяемым по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87² Жилищного кодекса Российской Федерации, с согласия в письменной форме нанимателя и проживающих с ним членов его семьи (приложение 1).

2. Утвердить Порядок определения размера денежного возмещения, выплачиваемого гражданам, выселяемым по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87² Жилищного кодекса Российской Федерации, взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма (приложение 2).

3. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Навазова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrai.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Краснодарского края Пергуна Е.Н.

5. Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Губернатора

Краснодарского края

от 03.08.2026 № 505

ПЕРЕЧЕНЬ

**случаев выплаты денежного возмещения взамен
предоставления другого благоустроенного жилого
помещения по договору социального найма гражданам,
выселяемым по основаниям, которые предусмотрены
статьями 86 и 87² Жилищного кодекса Российской
Федерации, с согласия в письменной форме нанимателя
и проживающих с ним членов его семьи**

1. Письменный отказ гражданина – нанимателя жилого помещения по договору социального найма и всех проживающих совместно с ним членов его семьи (в том числе временно отсутствующих), выселяемых по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87² Жилищного кодекса Российской Федерации, от предоставления взамен другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма.

2. Отсутствие в государственном жилищном фонде Краснодарского края (в случае выселения граждан из жилого помещения государственного жилищного фонда Краснодарского края, занимаемого по договору социального найма) или в муниципальном жилищном фонде (в случае выселения гражданина из жилого помещения муниципального жилищного фонда, занимаемого по договору социального найма) свободных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, соответствующих требованиям части 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, для переселения граждан, выселяемых из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87² Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заместитель министра топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края



Р.В. Саев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Губернатора
Краснодарского края

от 03.08.2026 № 505

ПОРЯДОК

**определения размера денежного возмещения,
выплачиваемого гражданам, выселяемым
по основаниям, которые предусмотрены статьями 86
и 87² Жилищного кодекса Российской Федерации,
взамен предоставления другого благоустроенного
жилого помещения по договору социального найма**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации во исполнение положений статьи 2 Закона Краснодарского края от 11 февраля 2026 г. № 5474-КЗ «О регулировании отдельных вопросов в области обеспечения жилищных прав граждан при переселении из жилых помещений в связи со сносом дома или в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд» и определяет размер денежного возмещения, выплачиваемого гражданам, выселяемым по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87² Жилищного кодекса Российской Федерации, взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма.

2. Случаи выплаты денежного возмещения гражданам, выселяемым по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87² Жилищного кодекса Российской Федерации, взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма установлены Перечнем случаев выплаты денежного возмещения взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма гражданам, выселяемым по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87² Жилищного кодекса Российской Федерации, с согласия в письменной форме нанимателя и проживающих с ним членов его семьи, утвержденным постановлением Губернатора Краснодарского края «Об утверждении Перечня случаев выплаты денежного возмещения взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма гражданам, выселяемым по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87² Жилищного кодекса Российской Федерации, с согласия в письменной форме нанимателя и проживающих с ним членов его семьи и Порядка определения размера денежного возмещения, выплачиваемого гражданам, выселяемым по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87² Жилищного кодекса

Российской Федерации, взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма» (далее – Перечень).

3. Размер денежного возмещения, выплачиваемого гражданам, выселяемым по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87² Жилищного кодекса Российской Федерации, взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, в случаях, установленных Перечнем, составляет величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Краснодарскому краю, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, установленной на квартал, предшествующий кварталу, в котором определяется размер такого возмещения.

Заместитель министра топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края



Р.В. Саев