



# **ЗАКОН**

## **КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

### **О внесении изменения в статью 3**

### **Закона Краснодарского края**

### **"О налоге на имущество организаций"**

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края  
16 июля 2026 года

#### **Статья 1**

Внести в пункт 10 части 2 статьи 3 Закона Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ "О налоге на имущество организаций" (с изменениями от 22 июля 2004 года № 765-КЗ; 29 ноября 2005 года № 947-КЗ; 28 июля 2006 года № 1088-КЗ; 31 января 2007 года № 1185-КЗ; 25 июля 2007 года № 1307-КЗ; 10 июня 2008 года № 1497-КЗ; 3 марта 2010 года № 1917-КЗ; 5 апреля 2010 года № 1944-КЗ; 18 ноября 2010 года № 2107-КЗ; 7 июня 2011 года № 2246-КЗ; 28 декабря 2011 года № 2413-КЗ; 1 августа 2012 года № 2555-КЗ; 30 апреля 2013 года № 2717-КЗ; 30 апреля 2013 года № 2718-КЗ; 29 ноября 2013 года № 2831-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2877-КЗ; 25 апреля 2014 года № 2947-КЗ; 28 ноября 2014 года № 3066-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3160-КЗ; 28 апреля 2016 года № 3376-КЗ; 29 апреля 2016 года № 3388-КЗ; 6 мая 2016 года № 3398-КЗ; 29 ноября 2016 года № 3509-КЗ; 25 января 2017 года № 3546-КЗ; 7 февраля 2017 года № 3565-КЗ; 25 июля 2017 года № 3658-КЗ; 7 ноября 2017 года № 3676-КЗ; 30 марта 2018 года № 3768-КЗ; 21 декабря 2018 года № 3940-КЗ; 5 апреля 2019 года № 4001-КЗ; 26 июля 2019 года № 4094-КЗ; 8 октября 2019 года № 4124-КЗ; 28 ноября 2019 года № 4167-КЗ; 3 апреля 2020 года

№ 4256-КЗ; 27 мая 2020 года № 4291-КЗ; 3 июля 2020 года № 4312-КЗ; 9 декабря 2020 года № 4378-КЗ; 9 апреля 2021 года № 4433-КЗ; 30 апреля 2021 года № 4453-КЗ; 3 ноября 2021 года № 4550-КЗ; 21 апреля 2022 года № 4667-КЗ; 8 июня 2022 года № 4686-КЗ; 6 июля 2022 года № 4723-КЗ; 3 февраля 2023 года № 4846-КЗ; 2 июня 2023 года № 4910-КЗ; 21 июля 2023 года № 4960-КЗ; 24 ноября 2023 года № 5007-КЗ; 19 декабря 2023 года № 5049-КЗ; 8 февраля 2024 года № 5056-КЗ; 10 апреля 2024 года № 5115-КЗ; 4 октября 2024 года № 5203-КЗ; 18 декабря 2024 года № 5276-КЗ; 4 апреля 2025 года № 5342-КЗ; 30 апреля 2025 года № 5351-КЗ; 9 июля 2025 года № 5373-КЗ; 26 ноября 2025 года № 5431-КЗ) изменение, изложив его в следующей редакции:

"10) организации, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты, на основании соглашений, заключенных с высшим исполнительным органом Краснодарского края, с учетом положений, предусмотренных абзацем седьмым настоящего пункта, которые предусматривают:

строительство гостиниц и прочих средств размещения (далее — гостиницы) с присвоенной после ввода в эксплуатацию в соответствии с положением о классификации средств размещения, утверждаемым Правительством Российской Федерации, а также в соответствии с правилами классификации средств размещения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, категорией не менее "три звезды" для гостиниц, введенных в эксплуатацию до 31 декабря 2026 года, и не менее "четыре звезды" для гостиниц, введенных в эксплуатацию с 1 января 2027 года;

строительство объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации на основании лицензии на медицинскую деятельность, предоставленной в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности";

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, используемых в качестве

гостиниц, на основании выданного в установленном порядке разрешения на строительство, а также разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в установленном статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" порядке;

реконструкцию объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации на основании лицензии на медицинскую деятельность, предоставленной в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

В рамках настоящего пункта форма и порядок заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, заключенных с высшим исполнительным органом Краснодарского края, устанавливаются постановлением Губернатора Краснодарского края.

Организации, реализовавшие в период с 1 января 2022 года до утверждения указанного в абзаце шестом настоящего пункта порядка инвестиционные проекты, предусматривающие строительство объектов, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, для целей применения налоговой льготы заключают соглашение о взаимодействии между организацией и уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в сфере развития курортов, туризма и олимпийского наследия по установленным указанным органом форме и порядку. При этом заключение соглашений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, не требуется.

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций для организаций, реализовавших и (или) реализующих инвестиционные проекты, указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта, осуществляется в части имущества, создаваемого (созданного) и приобретаемого (приобретенного) для реализации инвестиционного проекта, не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, введенного в эксплуатацию с 1 января 2022 года по 31 декабря 2030 года.

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций для организаций, реализовавших и (или) реализующих инвестиционные проекты, указанные в абзацах четвертом и пятом настоящего пункта, осуществляется в части имущества, приобретаемого (приобретенного) для реализации инвестиционного проекта, введенного в эксплуатацию с 1 января 2027 года по 31 декабря 2030 года.

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества, указанного в абзацах восьмом, девятом настоящего пункта, осуществляется на срок 10 последовательных налоговых периодов в следующих мерах:

в течение первых пяти налоговых периодов — 99 процентов исчисленного к уплате налога;

в течение шестого — восьмого налоговых периодов — 75 процентов исчисленного к уплате налога;

в течение девятого, десятого налоговых периодов — 50 процентов исчисленного к уплате налога.

На основании настоящего пункта налоговая льгота предоставляется организациям, реализовавшим и (или) реализующим инвестиционные проекты, указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта, объем осуществленных капитальных вложений по которым составляет более 500 миллионов рублей для объектов, введенных в эксплуатацию по 31 декабря 2026 года, и организациям, реализовавшим и (или) реализующим инвестиционные проекты, указанные в абзацах втором — пятом настоящего пункта, объем осуществленных капитальных вложений по которым составляет более 3 миллиардов рублей для объектов, введенных в эксплуатацию с 1 января 2027 года.

Действие положений настоящего пункта не распространяется на объекты недвижимого имущества, используемые в деятельности по организации и проведению азартных игр."

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 октября 2026 года.

2. Действие положений настоящего Закона в отношении организаций, реализовавших и (или) реализующих инвестиционные проекты, указанные в абзацах третьем и четвертом статьи 1 настоящего Закона, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

3. Действие положений настоящего Закона в отношении организаций, реализовавших и (или) реализующих инвестиционные проекты, указанные в абзацах пятом и шестом статьи 1 настоящего Закона, распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2027 года.



Губернатор  
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

г. Краснодар  
23 июля 2026 г.  
№ 5554-КЗ