



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2026

№ 231

г. Краснодар

О реализации на территории Краснодарского края мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов главы администрации (губернатора) Краснодарского края

В целях реализации мер социальной поддержки граждан Российской Федерации, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций федерального, межрегионального, регионального и межмуниципального характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Краснодарского края (далее также – чрезвычайная ситуация), в соответствии с указами Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 г. № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», от 19 октября 2022 г. № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями» (далее –

постановление Правительства № 1327), постановлением Правительства Российской Федерации от 23 марта 2024 г. № 366 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера» (далее – постановление Правительства № 366), Законом Краснодарского края от 03 июля 2015 г. № 3210-КЗ «О мерах социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Законом Краснодарского края от 03 июля 2015 г. № 3211-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельным государственным полномочием Краснодарского края по формированию списков семей и граждан, жилые помещения которых утрачены, и (или) списков граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде строительства жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями (приложение 1).

2. Утвердить Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями (приложение 2).

3. Утвердить Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на осуществление капитального ремонта жилых помещений, находящихся в собственности граждан, поврежденных в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями (приложение 3).

4. Установить, что решение о предоставлении мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайных ситуаций, принимается нормативным правовым актом высшего исполнительного органа Краснодарского края в отношении каждой чрезвычайной ситуации.

5. Определить уполномоченными органами (главными распорядителями бюджетных средств):

департамент строительства Краснодарского края – по реализации меры социальной поддержки в виде строительства жилого помещения гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций;

министерство гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края – по реализации меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций;

министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края – по реализации меры социальной поддержки в виде выплаты на осуществление капитального ремонта поврежденных в результате чрезвычайных ситуаций жилых помещений, находящихся в собственности граждан.

6. Министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (Сорокалетов Д.А.) с участием государственного казенного учреждения Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка», департаменту строительства Краснодарского края с участием государственного казенного учреждения Краснодарского края «Главное управление строительства Краснодарского края», министерству гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края (Камерный С.В.) обеспечить предоставление мер социальной поддержки в соответствии с порядками, утвержденными пунктами 1 – 3 настоящего постановления.

7. Определить государственным заказчиком по государственным контрактам на приобретение работ по строительству жилых помещений в пользу граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайных ситуаций, и услуг, связанных с оформлением кадастровых паспортов на построенные жилые помещения, государственное казенное учреждение Краснодарского края «Главное управление строительства Краснодарского края».

8. Установить что:

в случае возникновения на территории Краснодарского края чрезвычайных ситуаций федерального и межрегионального характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями меры социальной поддержки предоставляются за счет средств, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета, или за счет средств бюджета Краснодарского края с последующим возмещением за счет средств федерального бюджета в случае возникновения на территории Краснодарского края чрезвычайных ситуаций федерального и межрегионального характера;

в случае возникновения на территории Краснодарского края чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера меры социальной поддержки предоставляются за счет средств бюджета Краснодарского края.

9. В целях получения иных межбюджетных трансфертов или субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, на софинансирование расходных обязательств

Краснодарского края по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайных ситуаций, или возмещение понесенных бюджетом Краснодарского края затрат, направленных на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края:

1) министерству гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края обеспечивать:

подготовку проектов обращений Губернатора Краснодарского края в Правительство Российской Федерации о выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации;

заключение соглашений о предоставлении субсидий, иных межбюджетных трансфертов между Минстроем России и высшим органом исполнительной власти Краснодарского края в установленном порядке;

представление в Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю списков семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций, имеющих право на предоставление выплаты на приобретение жилого помещения, сформированных и утвержденных в соответствии с постановлением Правительства № 1327 и постановлением Правительства № 366 (далее – списки семей и граждан);

представление в Минстрой России перечня жилых помещений, поврежденных в результате чрезвычайных ситуаций, и (или) перечня жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайных ситуаций, сформированных и утвержденных в соответствии с постановлением Правительства № 1327 и постановлением Правительства № 366 (далее – перечни жилых помещений);

2) министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края:

в случае если утраченные жилые помещения до дня введения режима чрезвычайной ситуации были включены в региональные адресные программы, финансовую поддержку на расселение которых планировалось осуществлять за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), обеспечивать исключение таких утраченных жилых помещений из региональных адресных программ и направлять соответствующее обязательство об отказе от права получения финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере суммы, рассчитанной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, исходя из уменьшения общей площади аварийного жилищного фонда, в том числе средств финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято правлением Фонда, и (или) от получения финансовой поддержки за счет средств Фонда, на которую Краснодарский край мог в будущем претендовать исходя из установленного лимита предоставления финансовой поддержки, в адрес Минстроя России и Фонда;

обеспечивать представление в Управление Федерального казначейства

по Краснодарскому краю списков граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайных ситуаций, сформированных и утвержденных в соответствии с постановлением Правительства № 1327 и постановлением Правительства № 366 (далее – списки граждан);

представлять в министерство гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края списки граждан на бумажном носителе и в электронной форме в течение 5 рабочих дней с даты их поступления;

предоставлять министерству гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края запрашиваемую информацию в сроки, указанные в запросе;

3) департаменту строительства Краснодарского края:

обеспечивать представление в Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю списков семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций, имеющих право на строительство жилого помещения, сформированных и утвержденных в соответствии с постановлением Правительства № 1327 и постановлением Правительства № 366 (далее – списки семей и граждан);

обеспечивать представление в Минстрой России перечня объектов капитального строительства, в целях софинансирования строительства которых предоставляется субсидия либо иной межбюджетный трансферт, содержащий сведения о наименовании объекта капитального строительства, мощности объекта капитального строительства, размере бюджетных ассигнований федерального бюджета и бюджета Краснодарского края, направляемых на строительство объекта капитального строительства, а также в отношении каждого такого объекта документы согласно постановлению Правительства № 1327 и постановлению Правительства № 366;

представлять министерству гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края списки семей и граждан на бумажном носителе и в электронной форме в течение 5 рабочих дней с даты их поступления;

предоставлять министерству гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края запрашиваемую информацию в сроки, указанные в запросе.

10. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Краснодарского края (далее – муниципальные образования):

в случае признания жилых помещений непригодными для проживания или подлежащими капитальному ремонту в результате чрезвычайных ситуаций на территории соответствующего муниципального образования в соответствии с постановлением Правительства 1327 формировать перечни жилых помещений и представлять их в министерство гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края с приложением соответствующих решений межведомственных комиссий органов местного самоуправления, принятых для оценки состояния жилых помещений в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого

помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – постановление Правительства № 47);

представлять в уполномоченные органы сформированные списки семей и граждан, а также списки граждан на бумажном носителе и в электронной форме в установленном порядке;

представлять в министерство гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края в течение 5 рабочих дней с даты получения запроса информацию об отсутствии (наличии) решения о признании приобретаемого жилого помещения непригодным для проживания граждан, принятого в соответствии с постановлением Правительства № 47;

представлять в уполномоченные органы информацию об исполнении обязательств о безвозмездном отчуждении гражданами жилых помещений (жилых помещений и земельных участков, на которых они расположены), утраченных в результате чрезвычайной ситуации, в муниципальную собственность.

11. Уполномоченным органам в рамках межведомственного взаимодействия в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса предоставлять друг другу информацию о предоставлении (непредоставлении) мер социальной поддержки.

12. Министерству гражданской обороны и чрезвычайной ситуации Краснодарского края принять порядок исполнения обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), утраченного в результате чрезвычайной ситуации, в муниципальную собственность.

13. Признать утратившими силу:

1) постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 сентября 2015 г. № 891 «Об утверждении Порядка предоставления меры государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера на территории Краснодарского края»;

2) постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 декабря 2018 г. № 891 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 сентября 2015 г. № 891 «Об утверждении Порядка предоставления меры государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера на территории Краснодарского края»;

3) постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 03 сентября 2019 г. № 583 «Об утверждении Порядка предоставления меры государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, вызванной подтоплением

территорий населенных пунктов вследствие очень сильных дождей и ливней в муниципальных образованиях Апшеронский район, Туапсинский район и город-курорт Сочи в октябре 2018 года, являющимся нанимателями указанных жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, и членам их семей и о внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 сентября 2015 г. № 891 «Об утверждении Порядка предоставления меры государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера на территории Краснодарского края»;

4) постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 09 декабря 2019 г. № 842 «О внесении изменений в некоторые постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края».

14. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Навазова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrai.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Краснодарского края Маслова Д.В. и заместителя Губернатора Краснодарского края Пергуна Е.Н.

16. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 21 ноября 2025 г.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Губернатора

Краснодарского края

от 04.05.2026 № 231

ПОРЯДОК

предоставления меры социальной поддержки в виде строительства жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру и условия предоставления меры социальной поддержки в виде строительства жилых помещений (далее – мера социальной поддержки) гражданам Российской Федерации, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций федерального, межрегионального, регионального и межмуниципального характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Краснодарского края (далее также – чрезвычайные ситуации).

Под утраченными жилыми помещениями в целях настоящего Порядка понимаются жилые помещения независимо от формы собственности, которые повреждены в результате чрезвычайной ситуации и признаны непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение), либо утрачены (разрушены).

1.2. Право на получение меры социальной поддержки имеют следующие граждане Российской Федерации (далее – граждане):

являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений;

имевшие на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются

основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения;

не являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, но имеющие регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях либо признанные на основании судебного решения, вступившего в законную силу, постоянно проживающими на день введения режима чрезвычайной ситуации, относящиеся к членам семей граждан, указанных в абзаце втором настоящего пункта, и не имевшие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также граждане, относящиеся к членам семей граждан, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, и не имевшие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

1.3. К членам семей граждан, указанных в абзаце втором пункта 1.2 настоящего раздела, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные судебным решением, вступившим в законную силу, постоянно проживавшими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также признанные решением суда членами семей граждан иные лица, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации.

К членам семей граждан, указанных в абзаце третьем пункта 1.2 настоящего раздела, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан.

1.4. Мера социальной поддержки гражданам, указанным в абзацах втором, третьем пункта 1.2 настоящего раздела, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, предоставляется в случае, если такие граждане не имеют на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли (долей) в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо в случае, если общая площадь принадлежащего таким гражданам иного жилого помещения, пригодного для проживания, и (или) общая площадь иного жилого помещения, пригодного для проживания, приходящаяся на долю (доли) таких граждан в праве общей собственности на такое жилое помещение и определяемая пропорционально размеру такой доли (долей), составляет менее 18 кв. метров на каждого члена семьи таких граждан.

1.5. В отношении одного утраченного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации однократно предоставляется только одна из мер социальной поддержки.

Если в результате чрезвычайной ситуации утрачено более одного жилого помещения, находящегося в собственности гражданина, мера социальной поддержки предоставляется в отношении одного утраченного жилого помещения.

1.6. Гражданам, указанным в абзацах втором и третьем пункта 1.2 настоящего раздела, и членам их семей, указанным в абзаце четвертом пункта 1.2 и пункте 1.3 настоящего раздела, мера социальной поддержки предоставляется совместно.

1.7. В случае смерти граждан, указанных в абзацах втором и третьем пункта 1.2 настоящего раздела, право на получение меры социальной поддержки имеют граждане, указанные в абзаце четвертом пункта 1.2 настоящего раздела.

1.8. Мера социальной поддержки предоставляется в случае непредоставления гражданам, указанным в абзацах втором – четвертом пункта 1.2 настоящего раздела, иных мер поддержки в связи с утратой жилого помещения в результате той же чрезвычайной ситуации.

1.9. Уполномоченным органом Краснодарского края по реализации меры социальной поддержки в соответствии с настоящим Порядком является департамент строительства Краснодарского края (далее – уполномоченный орган).

1.10. Условием предоставления мер социальной поддержки гражданам, указанным в абзаце втором пункта 1.2 настоящего раздела, являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров) собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность. Отчуждение указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Условием предоставления мер социальной поддержки гражданам, указанным в абзаце третьем пункта 1.2 настоящего раздела, имевшим на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров) документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено).

1.11. Мера социальной поддержки предоставляется при условии отказа граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего раздела от предоставления иных мер социальной поддержки, предусмотренных решением высшего органа исполнительной власти Краснодарского края, указанного в пункте 4 постановления Губернатора Краснодарского края «О реализации на территории Краснодарского края мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов главы администрации (губернатора) Краснодарского края».

1.12. Мера социальной поддержки не предоставляется в случае, если утраченное жилое помещение (одно из утраченных (поврежденных) жилых помещений) было застраховано по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории субъекта Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 11¹ Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Норма предоставления меры социальной поддержки

2.1. Норма общей площади жилого помещения при предоставлении меры социальной поддержки устанавливается в размере 33 кв. метров для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метров на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения.

2.2. Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилого помещения ($C_{1 \text{ кв. м}}$) рассчитывается по формуле:

$$C_{1 \text{ кв. м}} = C_{\text{смета}} / S, \text{ где:}$$

$C_{\text{смета}}$ – сметная стоимость строящегося жилого дома для передачи расположенных в нем жилых помещений гражданам, в отношении которой имеется положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства;

S – общая площадь жилых помещений, расположенных в строящемся жилом доме, подлежащих передаче гражданам.

В случае если стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилого помещения, рассчитанная по указанной формуле, превышает показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Краснодарскому краю, установленный уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства,

жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства (далее – показатель средней рыночной стоимости) на дату введения режима чрезвычайной ситуации, при расчете стоимости строительства учитывается стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилого помещения согласно показателю средней рыночной стоимости.

В случае если стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилого помещения, рассчитанная по указанной формуле, меньше показателя средней рыночной стоимости, при расчете размера стоимости строительства учитывается стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилого помещения, рассчитанная по указанной формуле.

2.3. Строительство жилых помещений осуществляется на основании государственных контрактов, заключенных в пользу третьих лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, на приобретение работ по строительству жилых помещений в пользу граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайных ситуаций, и услуг, связанных с оформлением кадастровых паспортов на построенные жилые помещения (далее – государственный контракт). Построенное по государственному контракту жилое помещение передается бесплатно в общую долевую собственность в равных долях гражданам, указанным в абзацах втором – четвертом пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, по нормам, указанным в пункте 2.1 настоящего раздела.

3. Порядок формирования списков семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.1. Списки семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Краснодарского края, имеющих право на получение меры социальной поддержки – строительство жилого помещения (далее – Списки семей и граждан), по форме, утвержденной уполномоченным органом, формируются органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Краснодарского края (далее – органы местного самоуправления) из числа граждан, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка и представивших в соответствующий орган местного самоуправления заявление о включении в Список семей и граждан и о предоставлении меры социальной поддержки в виде строительства жилого помещения (далее – заявление).

3.2. Заявление по форме, утвержденной уполномоченным органом, подается в орган местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения, попавшего в зону чрезвычайной ситуации, при посещении органа местного самоуправления или посредством почтового отправления либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края (далее – МФЦ), в том числе независимо от места жительства заявителя, в любом по его выбору МФЦ

в пределах территории Краснодарского края с учетом положений статьи 6³ Закона Краснодарского края от 02 марта 2012 г. № 2446-КЗ «Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края» не позднее четырех месяцев со дня вступления в силу правового акта высшего исполнительного органа Краснодарского края о предоставлении мер социальной поддержки гражданам, указанным пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, в отношении соответствующей чрезвычайной ситуации (за исключением случаев, установленных абзацем шестым настоящего пункта):

гражданами, указанными в абзацах втором, третьем пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка (далее также – заявитель);

гражданами, указанными в абзаце четвертом пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка (в случае смерти граждан, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка) (далее также – члены семьи);

представителями (законными представителями) лиц, указанных в абзацах втором, третьем настоящего пункта.

В случае если утраченное жилое помещение принадлежало гражданам, указанным в абзацах втором, третьем пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, на праве общей собственности, заявление подается одним из заявителей, остальные заявители и их члены семьи указываются в заявлении как члены семьи.

В случае признания права гражданина на получение меры социальной поддержки судебным решением заявление подается не позднее трех лет с даты вступления в законную силу судебного решения.

3.3. К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личности заявителя и членов его семьи;

копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя и (или) членов его семьи, и копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя и (или) членов его семьи (в случае обращения представителя заявителя);

копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния заявителя и членов его семьи, выданных компетентными органами иностранного государства в удостоверение актов гражданского состояния, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в том числе документы о рождении, о регистрации брака (о расторжении брака) заявителя и (или) членов его семьи, свидетельства о перемене имени (в случае изменения фамилии, имени, отчества заявителя и (или) членов его семьи), о смерти собственника (в случае подачи заявления членами семьи собственника) (при наличии);

копии правоустанавливающих документов на утраченное жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, а также на соответствующий земельный участок, на котором расположено утраченное жилое помещение, права на который

не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии);

обязательство о безвозмездном отчуждении признанного непригодным для проживания жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность (для граждан, указанных в абзаце втором пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка);

обязательство о безвозмездном отчуждении признанного непригодным для проживания жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) (для граждан, указанных в абзаце третьем пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка);

копия решения суда, вступившего в законную силу, в случае если гражданин признан членом семьи граждан, указанных в абзацах втором и третьем пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, и (или) постоянно проживающим на день введения режима чрезвычайной ситуации в утраченном жилом помещении (для граждан, указанных в абзаце четвертом пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка);

заявление об отказе от предоставления меры социальной поддержки по форме, утвержденной уполномоченным органом (для граждан, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, не включенных в заявление);

копия документа, подтверждающего прием заявления о государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение и прилагаемых к нему документов в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в случае сдачи документов в МФЦ – расписка о приеме документов (для граждан, указанных в абзаце третьем пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка);

согласие супруга (супруги) заявителя на безвозмездное отчуждение утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в случае, если собственником жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) является один из супругов и жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) приобретено в браке;

документ(ы), содержащий(ие) сведения о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности объектов недвижимости на фамилии (в том числе добрачные), имена, отчества указанных в настоящем пункте граждан, имевшиеся у них до изменения по различным основаниям (в случае, если перемена фамилий, имен, отчеств была несколько раз, на каждые фамилию, имя, отчество), выданные организацией, осуществляющей технический учет жилищного фонда с места (мест) постоянного жительства указанных лиц, в которых они были зарегистрированы (за пределами Краснодарского края), если такая организация не является органом, предоставляющим государственные или муниципальные услуги, иным

государственным органом, органом местного самоуправления либо не подведомственна таким органам и не участвует в предоставлении государственных и муниципальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. Представление гражданами, родившимися после 01 января 2000 г., указанных в настоящем абзаце документов не требуется;

копия постановления следователя (дознвателя, судьи) или определения суда о признании гражданина потерпевшим по уголовному делу о преступлении, предусмотренном статьей 205 Уголовного кодекса Российской Федерации, и (или) пострадавшим при пресечении террористического акта правомерными действиями (в случае утраты жилого помещения в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями);

согласие заявителя и всех указанных в заявлении лиц на обработку персональных данных.

3.4. Копии документов, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела, представляются заверенными в установленном порядке. Если при обращении в орган местного самоуправления (МФЦ) копии документов не заверены в установленном порядке, вместе с копиями предъявляются оригиналы. После сверки копий с оригиналами документов последние возвращаются, а копии заверяются работником органа местного самоуправления (МФЦ).

3.5. Заявление и прилагаемые к нему документы, установленные пунктом 3.3 настоящего раздела, могут быть направлены в орган местного самоуправления в форме электронных документов.

Заявление и прилагаемые к нему документы, установленные пунктом 3.3 настоящего раздела, представляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21¹ и 21² Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и направляются в орган местного самоуправления с использованием регионального портала государственных и муниципальных услуг.

3.6. Органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают в уполномоченных органах, в том числе посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, следующие документы и информацию:

сведения о рождении (независимо от возраста гражданина);

сведения о заключении (расторжении) брака (в случае заключения (расторжения) брака);

сведения о перемене имени (в случае изменения фамилии, имени, отчества заявителя и (или) членов его семьи);

сведения о смерти собственника (в случае подачи документов членами семьи собственника жилого помещения);

сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства в утраченном жилом помещении;

документы, подтверждающие признание утраченного жилого помещения непригодным для проживания в соответствии с Положением;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором расположен данный объект недвижимости;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении граждан, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

документ(ы), содержащий(ие) сведения о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности объектов недвижимости на фамилии (в том числе добрачные), имена, отчества указанных в настоящем пункте граждан, имевшиеся у них до изменения по различным основаниям (в случае, если перемена фамилий, имен, отчеств была несколько раз, на каждые фамилию, имя, отчество), выданные организацией, осуществляющей технический учет жилищного фонда с места (мест) постоянного жительства указанных лиц, в которых они были зарегистрированы (за пределами Краснодарского края), если такая организация не является органом, предоставляющим государственные или муниципальные услуги, иным государственным органом, органом местного самоуправления либо не подведомственна таким органами не участвует в предоставлении государственных и муниципальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. Представление гражданами, родившимися после 01 января 2000 г., указанных в настоящем абзаце документов не требуется;

сведения о непредоставлении других мер социальной поддержки, связанных с утратой жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, гражданам, указанным в абзацах втором – четвертом пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

обязательство органа местного самоуправления принять в муниципальную собственность утраченное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), принадлежащее гражданам, указанным в абзацах втором, третьем пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка.

Граждане вправе представить документы и сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе. Документы (сведения), указанные в абзацах шестом – одиннадцатом настоящего пункта, должны быть получены не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления.

3.7. Органы местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления и документов, предусмотренных пунктами 3.3, 3.6 настоящего раздела, проверяют поступившие заявление и документы на соответствие требованиям настоящего Порядка и принимают решение

о включении заявителя и лиц, указанных в заявлении, в Список семей и граждан либо об отказе во включении заявителя и лиц, указанных в заявлении, в Список семей и граждан.

Органы местного самоуправления формируют Список семей и граждан в четырех экземплярах.

Орган местного самоуправления извещает заявителя способом, указанным в заявлении, о включении в Список семей и граждан либо об отказе во включении в Список семей и граждан в течение 10 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

3.8. Основаниями для отказа во включении в Список семей и граждан являются:

несоблюдение условий, указанных в пунктах 1.2, 1.3, 1.5 – 1.9, 1.11, 1.12 раздела 1 настоящего Порядка;

непредставление либо представление не в полном объеме документов (сведений), предусмотренных пунктами 3.2, 3.3 настоящего раздела;

подача заявления о включении в Список семей и граждан с нарушением сроков, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела;

недостоверность представленных документов или содержащихся в заявлении и (или) документах, указанных в пунктах 3.2 и 3.3 настоящего раздела, сведений;

граждане, указанные в абзацах втором, третьем пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, на день введения чрезвычайной ситуации имеют в собственности иное пригодное для проживания жилое помещение (долю в праве собственности на иное жилое помещение), либо общая площадь принадлежащего таким гражданам иного жилого помещения, пригодного для проживания, и (или) общая площадь иного жилого помещения, пригодного для проживания, приходящаяся на долю (доли) таких граждан в праве общей собственности на такое жилое помещение и определяемая пропорционально размеру такой доли (долей), составляет более 18 кв. метров на каждого члена семьи таких граждан;

несоответствие заявления, указанного в пункте 3.2 настоящего раздела, форме, установленной уполномоченным органом.

3.9. Отказ во включении в Список семей и граждан не препятствует повторному обращению граждан, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, с заявлениями и документами, указанными в пункте 3.3 настоящего раздела, после устранения причины, послужившей основанием для отказа, в сроки, установленные пунктом 3.2 настоящего раздела.

Полученный отказ может быть обжалован заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в уполномоченный орган и (или) в суд.

3.10. Органы местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня формирования направляют три экземпляра Списка семей и граждан и копии заявления в уполномоченный орган, один из которых направляется

уполномоченным органом государственному заказчику в течение трех рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган.

3.11. Органы местного самоуправления обеспечивают формирование и хранение заявления и документов, указанных в пунктах 3.2, 3.3 и 3.6 настоящего раздела, в отношении каждого заявителя отдельно.

4. Организация работ по предоставлению меры социальной поддержки

4.1. Строительство жилых помещений осуществляется на территории населенного пункта, на территории которого произошла чрезвычайная ситуация.

4.2. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию информирует граждан, включенных в Список семей и граждан, и органы местного самоуправления о готовности передать гражданам, включенным в Список семей и граждан, построенное жилое помещение и о необходимости предоставления в уполномоченный орган информации об исполнении обязательств, установленных пунктом 1.10 раздела 1 настоящего Порядка.

4.3. После получения от органа местного самоуправления информации об исполнении обязательства, указанного в пункте 1.10 раздела 1 настоящего Порядка, государственным заказчиком гражданам, включенным в Список семей и граждан, направляется способом, указанным в заявлении, уведомление о необходимости явки и подписания акта приема-передачи соответствующего жилого помещения.

4.4. Передача построенных жилых помещений гражданам, включенными в Списки семей и граждан, осуществляется подрядчиком (исполнителем) государственного контракта по акту приема-передачи, согласованному государственным заказчиком, не позднее 10 рабочих дней с даты получения гражданами, включенными в Списки семей и граждан, информации, предусмотренной пунктом 4.3 настоящего раздела.

4.5. Государственная регистрация права собственности граждан, включенных в Список семей и граждан, на построенные по государственному контракту жилые помещения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Мера социальной поддержки считается предоставленной гражданам, указанным в пункте 4.2 раздела 4 настоящего Порядка, с даты подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 4.3 раздела 4 настоящего Порядка.

5.2. В случае установления факта представления гражданином и (или) членами его семьи недостоверных документов и (или) сведений граждане, указанные в абзацах втором – четвертом пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, возвращают денежные средства, затраченные на строительство жилого

помещения, полученного по акту приема-передачи, указанному в пункте 4.4 раздела 4 настоящего Порядка.

Первый заместитель
министра гражданской обороны
и чрезвычайных ситуаций
Краснодарского края



Я.И. Городецкий

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением Губернатора
Краснодарского края
от 04.05.2026 № 231

ПОРЯДОК
предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты
на приобретение жилых помещений гражданам, утратившим
жилые помещения в результате чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера, а также в результате
террористических актов и (или) при пресечении
террористических актов правомерными действиями

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру и условия предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение жилого помещения (далее также – мера социальной поддержки, выплата) гражданам Российской Федерации, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций федерального, межрегионального, регионального и межмуниципального характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, на территории Краснодарского края (далее также – чрезвычайная ситуация).

Под утраченными жилыми помещениями в целях настоящего Порядка понимаются жилые помещения независимо от формы собственности, которые повреждены в результате чрезвычайной ситуации и признаны непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение), либо утрачены (разрушены).

1.2. Право на получение меры социальной поддержки имеют следующие граждане Российской Федерации (далее – граждане):

являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений;

имевшие на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются

основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения;

не являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, но имеющие регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях либо признанные на основании судебного решения, вступившего в законную силу, постоянно проживающими на день введения режима чрезвычайной ситуации, относящиеся к членам семей граждан, указанных в абзаце втором настоящего пункта, и не имевшие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также граждане, относящиеся к членам семей граждан, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, и не имевшие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

1.3. К членам семей граждан, указанных в абзаце втором пункта 1.2 настоящего раздела, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные судебным решением, вступившим в законную силу, постоянно проживавшими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также признанные решением суда членами семей граждан иные лица, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации.

К членам семей граждан, указанных в абзаце третьем пункта 1.2 настоящего раздела, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан.

1.4. Мера социальной поддержки гражданам, указанным в абзацах втором, третьем пункта 1.2 настоящего раздела, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, предоставляется в случае, если такие граждане не имеют на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли (долей) в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо в случае, если общая площадь принадлежащего таким гражданам иного жилого помещения, пригодного для проживания, и (или) общая площадь иного жилого помещения, пригодного для проживания, приходящаяся на долю (доли) таких граждан в праве общей собственности на такое жилое помещение и определяемая пропорционально размеру такой доли (долей), составляет менее 18 кв. метров на каждого члена семьи таких граждан.

1.5. В отношении одного утраченного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации однократно предоставляется только одна из мер социальной поддержки.

Если в результате чрезвычайной ситуации утрачено более одного жилого помещения, находящегося в собственности гражданина, мера социальной поддержки предоставляется в отношении одного утраченного жилого помещения.

1.6. Гражданам, указанным в абзацах втором и третьем пункта 1.2 настоящего раздела, и членам их семей, указанным в абзаце четвертом пункта 1.2 и пункте 1.3 настоящего раздела, мера социальной поддержки предоставляется совместно.

1.7. В случае смерти граждан, указанных в абзацах втором и третьем пункта 1.2 настоящего раздела, право на получение меры социальной поддержки имеют граждане, указанные в абзаце четвертом пункта 1.2 настоящего раздела.

1.8. Мера социальной поддержки предоставляется в случае непредоставления гражданам, указанным в абзацах втором – четвертом пункта 1.2 настоящего раздела, иных мер поддержки в связи с утратой жилого помещения в результате той же чрезвычайной ситуации.

1.9. Уполномоченным органом Краснодарского края по реализации меры социальной поддержки в соответствии с настоящим Порядком является министерство гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края (далее – уполномоченный орган).

1.10. Условием предоставления мер социальной поддержки гражданам, указанным в абзаце втором пункта 1.2 настоящего раздела, являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров) собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность. Отчуждение указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Условием предоставления мер социальной поддержки гражданам, указанным в абзаце третьем пункта 1.2 настоящего раздела, имевшим на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров) документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено).

1.11. Мера социальной поддержки предоставляется при условии отказа граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего раздела от предоставления иных мер социальной поддержки, предусмотренных решением высшего органа исполнительной власти Краснодарского края, указанного в пункте 4 постановления Губернатора Краснодарского края «О реализации на территории Краснодарского края мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов главы администрации (губернатора) Краснодарского края».

1.12. Мера социальной поддержки гражданам, указанным в пункте 1.2 настоящего раздела, предоставляется при условии соответствия приобретаемых жилых помещений требованиям, установленным Положением.

1.13. Выплата на приобретение жилого помещения предоставляется гражданам, указанным в пункте 1.2 настоящего раздела, при условии приобретения в собственность жилого помещения, расположенного на территории Краснодарского края.

1.14. Мера социальной поддержки не предоставляется в случае, если утраченное жилое помещение (одно из утраченных (поврежденных) жилых помещений) было застраховано по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории субъекта Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 11¹ Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Размер выплаты на приобретение жилого помещения

2.1. Размер выплаты на приобретение жилого помещения рассчитывается исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метров для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метров на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения.

2.2. При расчете размера выплаты используется показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Краснодарскому краю, установленный федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на дату введения режима чрезвычайной ситуации.

2.3. Размер выплаты рассчитывается как произведение общей площади жилого помещения, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего раздела, и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, предусмотренной в соответствии с пунктом 2.2 настоящего раздела.

2.4. В случае наличия у граждан, указанных в абзацах втором и третьем пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, и граждан, относящихся к членам их семей, указанных в абзаце четвертом пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, доли (долей) в ином жилом помещении, пригодном для проживания, размер выплаты на приобретение жилого помещения рассчитывается исходя из разницы между совокупным размером общей площади такого жилого(ых) помещения(ий), приходящейся на долю (доли) указанных граждан и определяемой пропорционально размеру такой доли (долей), и нормы общей площади жилого помещения, указанной в пункте 2.1 настоящего раздела.

3. Порядок формирования списков семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.1. Списки семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Краснодарского края, имеющих право на получение меры социальной поддержки – предоставление выплаты на приобретение жилых помещений (далее – Списки семей и граждан), по форме, утвержденной уполномоченным органом, формируются органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Краснодарского края (далее – органы местного самоуправления) из числа граждан, указанных в абзацах втором – четвертом пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка и представивших в соответствующий орган местного самоуправления заявление о включении в Список семей и граждан и о предоставлении меры социальной поддержки в виде предоставления выплаты на приобретение жилых помещений (далее – заявление).

3.2. Заявление по форме, утвержденной уполномоченным органом, подается в орган местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения, попавшего в зону чрезвычайной ситуации, при посещении органа местного самоуправления или посредством почтового отправления либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края (далее – МФЦ), в том числе независимо от места жительства заявителя, в любом по его выбору МФЦ в пределах территории Краснодарского края с учетом положений статьи 6³ Закона Краснодарского края от 02 марта 2012 г. № 2446-КЗ «Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края» не позднее одного года со дня вступления в силу правового акта высшего исполнительного органа Краснодарского края о предоставлении мер социальной поддержки гражданам, указанным пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, в отношении соответствующей чрезвычайной ситуации (за исключением случаев, установленных абзацем шестым настоящего пункта):

гражданами, указанными в абзацах втором, третьем пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка (далее также – заявитель);

гражданами, указанными в абзаце четвертом пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка (в случае смерти граждан, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка) (далее также – члены семьи);

представителями (законными представителями) лиц, указанных в абзацах втором, третьем настоящего пункта.

В случае если утраченное жилое помещение принадлежало гражданам, указанным в абзацах втором, третьем пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, на праве общей собственности, заявление подается одним из заявителей, остальные заявители и их члены семьи указываются в заявлении как члены семьи.

В случае признания права гражданина на получение меры социальной поддержки судебным решением заявление подается не позднее трех лет с даты вступления в законную силу судебного решения.

3.3. К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личности заявителя и членов его семьи;

копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя и (или) членов его семьи, и копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния заявителя и членов его семьи, выданных компетентными органами иностранного государства в удостоверение актов гражданского состояния, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в том числе документы о рождении, о регистрации брака (о расторжении брака) заявителя и (или) членов его семьи, свидетельства о перемене имени (в случае изменения фамилии, имени, отчества заявителя и (или) членов его семьи), о смерти собственника (в случае подачи заявления членами семьи собственника) (при наличии);

копии правоустанавливающих документов на утраченное жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, а также на соответствующий земельный участок, на котором расположено утраченное жилое помещение, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии);

обязательство о безвозмездном отчуждении признанного непригодным для проживания жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность (для граждан, указанных в абзаце втором пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка);

обязательство о безвозмездном отчуждении признанного непригодным для проживания жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно

расположено) (для граждан, указанных в абзаце третьем пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка);

копия решения суда, вступившего в законную силу, в случае если гражданин признан членом семьи граждан, указанных в абзацах втором и третьем пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, и (или) постоянно проживающим на день введения режима чрезвычайной ситуации в утраченном жилом помещении (для граждан, указанных в абзаце четвертом пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка);

заявление об отказе от предоставления меры социальной поддержки по форме, утвержденной уполномоченным органом (для граждан, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, не включенных в заявление);

копия документа, подтверждающего прием заявления о государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение и прилагаемых к нему документов в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в случае сдачи документов в МФЦ – расписка о приеме документов (для граждан, указанных в абзаце третьем пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка);

согласие супруга (супруги) заявителя на безвозмездное отчуждение утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в случае, если собственником жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) является один из супругов и жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) приобретено в браке;

документ(ы), содержащий(ие) сведения о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности объектов недвижимости на фамилии (в том числе добрачные), имена, отчества указанных в настоящем пункте граждан, имевшиеся у них до изменения по различным основаниям (в случае, если перемена фамилий, имен, отчеств была несколько раз, на каждые фамилию, имя, отчество), выданные организацией, осуществляющей технический учет жилищного фонда с места (мест) постоянного жительства указанных лиц, в которых они были зарегистрированы (за пределами Краснодарского края), если такая организация не является органом, предоставляющим государственные или муниципальные услуги, иным государственным органом, органом местного самоуправления либо не подведомственна таким органам и не участвует в предоставлении государственных и муниципальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. Представление гражданами, родившимися после 01 января 2000 г., указанных в настоящем абзаце документов не требуется;

копия постановления следователя (дознателя, судьи) или определения суда о признании гражданина потерпевшим по уголовному делу о преступлении, предусмотренном статьей 205 Уголовного кодекса Российской Федерации, и (или) пострадавшим при пресечении террористического акта

правомерными действиями (в случае утраты жилого помещения в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями);

согласие заявителя и всех указанных в заявлении лиц на обработку персональных данных.

3.4. Копии документов, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела, представляются заверенными в установленном порядке. Если при обращении в орган местного самоуправления (МФЦ) копии документов не заверены в установленном порядке, вместе с копиями предъявляются оригиналы. После сверки копий с оригиналами документов последние возвращаются, а копии заверяются работником органа местного самоуправления (МФЦ).

3.5. Заявление и прилагаемые к нему документы, установленные пунктом 3.3 настоящего раздела, могут быть направлены в орган местного самоуправления в форме электронных документов.

Заявление и прилагаемые к нему документы, установленные пунктом 3.3 настоящего раздела, представляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21¹ и 21² Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и направляются в орган местного самоуправления с использованием регионального портала государственных и муниципальных услуг.

3.6. Органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают в уполномоченных органах, в том числе посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, следующие документы и информацию:

сведения о рождении (независимо от возраста гражданина);

сведения о заключении (расторжении) брака (в случае заключения (расторжения) брака);

сведения о перемене имени (в случае изменения фамилии, имени, отчества заявителя и (или) членов его семьи);

сведения о смерти собственника (в случае подачи документов членами семьи собственника жилого помещения);

сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства в утраченном жилом помещении;

документы, подтверждающие признание утраченного жилого помещения непригодным для проживания в соответствии с Положением;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором расположен данный объект недвижимости;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении граждан, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

документ(ы), содержащий(ие) сведения о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности объектов недвижимости на фамилии (в том числе добрачные), имена, отчества указанных в настоящем пункте граждан, имевшиеся у них до изменения по различным основаниям (в случае, если перемена фамилий, имен, отчеств была несколько раз, на каждые фамилию, имя, отчество), выданные организацией, осуществляющей технический учет жилищного фонда с места (мест) постоянного жительства указанных лиц, в которых они были зарегистрированы (за пределами Краснодарского края), если такая организация не является органом, предоставляющим государственные или муниципальные услуги, иным государственным органом, органом местного самоуправления либо не подведомственна таким органам и не участвует в предоставлении государственных и муниципальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. Представление гражданами, родившимися после 01 января 2000 г., указанных в настоящем абзаце документов не требуется;

сведения о непредоставлении других мер социальной поддержки, связанных с утратой жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, гражданам, указанным в абзацах втором – четвертом пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

обязательство органа местного самоуправления принять в муниципальную собственность утраченное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), принадлежащее гражданам, указанным в абзацах втором, третьем пункта 1.2 раздела 1 настоящего Постановления.

Граждане вправе представить документы и сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе. Документы (сведения), указанные в абзацах шестом – одиннадцатом настоящего пункта, должны быть получены не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления.

3.7. Органы местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления и документов, предусмотренных пунктами 3.3, 3.6 настоящего раздела, проверяют поступившие заявление и документы на соответствие требованиям настоящего Порядка и принимают решение о включении заявителя и лиц, указанных в заявлении, в Список семей и граждан либо об отказе во включении заявителя и лиц, указанных в заявлении, в Список семей и граждан.

Органы местного самоуправления формируют Список семей и граждан в трех экземплярах.

Орган местного самоуправления извещает заявителя способом, указанным в заявлении, о включении в Список семей и граждан либо об отказе во включении в Список семей и граждан в течение 10 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

3.8. Основаниями для отказа во включении в Список семей и граждан являются:

несоблюдение условий, указанных в пунктах 1.2, 1.3, 1.5 – 1.9, 1.11, 1.12 раздела 1 настоящего Порядка;

непредставление либо представление не в полном объеме документов (сведений), предусмотренных пунктами 3.2, 3.3 настоящего раздела;

подача заявления о включении в Список семей и граждан с нарушением сроков, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела;

недостоверность представленных документов или содержащихся в заявлении и (или) документах, указанных в пунктах 3.2 и 3.3 настоящего раздела, сведений;

граждане, указанные в абзацах втором, третьем пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, на день введения чрезвычайной ситуации имеют в собственности иное пригодное для проживания жилое помещение (долю в праве собственности на иное жилое помещение), либо общая площадь принадлежащего таким гражданам иного жилого помещения, пригодного для проживания, и (или) общая площадь иного жилого помещения, пригодного для проживания, приходящаяся на долю (доли) таких граждан в праве общей собственности на такое жилое помещение и определяемая пропорционально размеру такой доли (долей), составляет более 18 кв. метров на каждого члена семьи таких граждан;

несоответствие заявления, указанного в пункте 3.2 настоящего раздела, форме, установленной уполномоченным органом.

3.9. Отказ во включении в Список семей и граждан не препятствует повторному обращению граждан, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, с заявлениями и документами, указанными в пункте 3.3 настоящего раздела, после устранения причины, послужившей основанием для отказа, в сроки, установленные пунктом 3.2 настоящего раздела.

Полученный отказ может быть обжалован заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в уполномоченный орган и (или) в суд.

3.10. Органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня формирования направляют два экземпляра Списка семей и граждан и копию заявления в уполномоченный орган.

3.11. Органы местного самоуправления обеспечивают формирование и хранение заявления и документов, указанных в пунктах 3.2, 3.3 и 3.6 настоящего раздела, в отношении каждого заявителя отдельно.

4. Организация работ по предоставлению меры социальной поддержки

4.1. Уполномоченный орган на основании полученного от органа местного самоуправления Списка семей и граждан проверяет правильность расчета размера выплаты и в течение 30 рабочих дней со дня получения Списка семей и граждан принимает решение о предоставлении выплаты в пределах средств бюджета Краснодарского края, предусмотренных

в установленном порядке на предоставление выплат в рамках настоящего Порядка, либо возвращает Список семей и граждан органу местного самоуправления на доработку в случае неправильно произведенных расчетов размера выплаты или несоответствия списка форме, установленной уполномоченным органом.

4.2. В случае принятия решения о предоставлении выплаты Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения уведомляет заявителя (далее также – получатель выплаты) о предоставлении выплаты способом, указанным в заявлении.

4.3. В случае выявления уполномоченным органом неправильного расчета размера выплаты Список семей и граждан в течение 5 рабочих дней возвращается органу местного самоуправления.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней устраняет замечания и направляет Список семей и граждан в уполномоченный орган повторно в соответствии с пунктом 3.10 раздела 3 настоящего Порядка.

5. Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения

5.1. Право на использование выплаты на приобретение жилого помещения в собственность должно быть реализовано получателем выплаты в течение 7 месяцев со дня получения уведомления, указанного в пункте 4.2 раздела 4 настоящего Порядка.

5.2. Получатель выплаты в пределах срока, указанного в пункте 5.1 настоящего раздела, имеет право приобрести в собственность на первичном или вторичном рынках жилья у любых физических лиц, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, или юридических лиц (одного или нескольких) жилое(ые) помещение(я).

Получатель выплаты имеет право использовать выплату на приобретение в собственность по договору купли-продажи жилого(ых) помещения(ий) (комнаты, квартиры, части квартиры, жилого дома, части жилого дома (в том числе с учетом надворных построек, а также земельного участка, на котором расположен такой жилой дом)) либо доли(ей) в праве общей, долевой собственности на жилое(-ые) помещение(-я)) (далее – жилое помещение) в соответствии с настоящим Порядком.

5.3. Получатель выплаты имеет право приобрести жилое(ые) помещение(я) не только в пределах средств выплаты, но и с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения осуществляется гражданином самостоятельно.

5.4. Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляет(ют)ся в общую долевую собственность получателя выплаты и всех членов его семьи, указанных в заявлении, в равных долях.

5.5. Не допускается приобретение жилого помещения:

признанного в установленном порядке непригодным для проживания, расположенного в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

являющегося предметом залога, обремененного правами третьих лиц, либо на которое наложено ограничение прав и обременение в виде ареста и запрета государственной регистрации сделок с имуществом;

расположенного вне границ территории Краснодарского края.

5.6. Указанные в пунктах 5.7, 5.8 настоящего раздела документы для оплаты жилого помещения представляются в уполномоченный орган одним из способов, указанных в пунктах 3.2, 3.5 раздела 3 настоящего Порядка.

5.7. Для оплаты (частичной оплаты) по договору купли-продажи жилого помещения получатель выплаты представляет способом, указанным в абзаце первом пункта 3.2, пункте 3.5 раздела 3 настоящего Порядка, в течение срока, установленного пунктом 5.1 настоящего раздела, в уполномоченный орган:

копию документа, удостоверяющего личность получателя выплаты;

копию договора купли-продажи жилого помещения либо договор купли-продажи, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – договор купли-продажи): заключенный с рассрочкой (отсрочкой) платежа; содержащий условия о порядке расчетов по договору за счет средств выплаты с безналичной формой оплаты с указанием реквизитов банковского счета продавца, на который будет зачисляться сумма выплаты, и условие о государственной регистрации перехода права собственности к получателю выплаты до перечисления выплаты;

копию документа, подтверждающего оплату части стоимости приобретенного жилого помещения, превышающей размер выплаты;

согласие субъекта персональных данных на обработку и передачу оператором персональных данных третьим лицам по форме, установленной уполномоченным органом (представляется в отношении физических лиц, являющихся сторонами по договору купли-продажи жилого помещения).

5.8. Получатель выплаты имеет право самостоятельно представить в уполномоченный орган следующие документы (сведения):

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенный объект недвижимости (объекты недвижимости);

сведения из органа, уполномоченного на принятие решения о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, об отсутствии (о наличии) решений о признании приобретенного жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома, в котором расположено приобретенное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на утраченное

жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено).

В случае непредставления получателем выплаты документов, указанных в настоящем пункте, уполномоченный орган запрашивает указанные документы (сведения) в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих органах и организациях.

5.9. Копии документов, указанных в пунктах 5.7, 5.8 настоящего раздела, представляются заверенными в установленном порядке. Если при обращении в уполномоченный орган (МФЦ) копии документов не заверены в установленном порядке, вместе с копиями предъявляются оригиналы. После сверки копий с оригиналами документов последние возвращаются, а копии заверяются работником уполномоченного органа (МФЦ).

5.10. Выплата перечисляется после оплаты получателем выплаты части стоимости приобретаемого жилого помещения, превышающей размер выплаты, в случае если цена договора превышает размер предоставленной выплаты.

5.11. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 5.7, 5.8 настоящего раздела, осуществляет проверку представленных документов на соответствие требованиям настоящего Порядка и принимает решение о перечислении выплаты продавцу(ам) жилого помещения или об отказе в ее перечислении.

5.12. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении выплаты перечисляет сумму выплаты в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения на счет продавца(ов) жилого помещения. В случае отсутствия бюджетных ассигнований перечисление на счет продавца жилого помещения осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня доведения бюджетных ассигнований.

В случае отказа в перечислении выплаты уполномоченный орган уведомляет об этом граждан в письменной форме в течение 7 рабочих дней с даты принятия решения с указанием причин отказа.

5.13. В перечислении выплаты на приобретенное жилое помещение отказывается, если:

не представлены (представлены не в полном объеме) документы, указанные в пункте 5.7 настоящего раздела;

представленный договор купли-продажи не соответствует требованиям, установленным пунктом 5.7 настоящего раздела;

истек срок, установленный пунктом 5.1 настоящего раздела, за исключением случаев, установленных пунктом 5.15 настоящего раздела;

не соблюдены требования пункта 1.6 раздела 1 настоящего Порядка;

приобретаемое жилое помещение относится к жилым помещениям, указанным в пункте 5.5 настоящего раздела;

приобретаемое жилое помещение не соответствует условиям, установленным пунктами 1.12, 1.13 раздела 1 настоящего Порядка;

не исполнены обязательства, установленные пунктом 1.10 раздела 1 настоящего Порядка.

5.14. Граждане и (или) члены их семей, в отношении которых принято решение об отказе в перечислении выплаты на приобретенное жилое помещение, в пределах срока, установленного пунктом 5.1 настоящего раздела, имеют право повторно обратиться в уполномоченный орган с документами, установленными пунктами 5.7, 5.8 настоящего раздела, после устранения причины, послужившей основанием для отказа.

5.15. По истечении срока, установленного для реализации выплаты, установленного пунктом 5.1 настоящего раздела, оплата договора купли-продажи жилого помещения осуществляется в случае, если до его истечения:

уполномоченный орган принял решение о перечислении выплаты, но оплата не была произведена;

уполномоченный орган принял документы, указанные в пунктах 5.7, 5.8 настоящего раздела, при отсутствии оснований для отказа, установленных пунктом 5.13 настоящего раздела.

5.16. Решение уполномоченного органа об отказе в перечислении выплаты может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

5.17. Уполномоченный орган ведет реестр предоставленных выплат.

Форма реестра предоставленных выплат и порядок его ведения устанавливаются уполномоченным органом.

5.18. Выплата подлежит возврату в бюджет Краснодарского края в случае установления факта представления гражданином и (или) членами его семьи недостоверных документов и (или) сведений. При уклонении от добровольного возврата полученной выплаты ее взыскание производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

Выплата считается предоставленной гражданину, утратившему жилое помещение, с момента перечисления уполномоченным органом средств для оплаты приобретаемого жилого помещения на счет продавца жилого помещения.

Первый заместитель
министра гражданской обороны
и чрезвычайных ситуаций
Краснодарского края



Я.И. Городецкий

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением Губернатора
Краснодарского края
от 04.06.2026 № 231

ПОРЯДОК
предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты
на осуществление капитального ремонта жилых помещений,
находящихся в собственности граждан, поврежденных
в результате чрезвычайных ситуаций природного
и техногенного характера, а также в результате
террористических актов и (или) при пресечении
террористических актов правомерными действиями

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру и условия предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на осуществление капитального ремонта жилых помещений, находящихся в собственности граждан Российской Федерации (далее – мера социальной поддержки, выплата), поврежденных в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций федерального, межрегионального, регионального и межмуниципального характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Краснодарского края (далее – чрезвычайная ситуация).

Под поврежденным жилым помещением в целях настоящего Порядка понимается жилое помещение, которое повреждено в результате чрезвычайной ситуации и подлежит капитальному ремонту на основании решения межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края (далее также – межведомственная комиссия), принятого в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение).

1.2. Право на получение меры социальной поддержки имеют граждане Российской Федерации (далее – граждане), являвшиеся на день введения

режима чрезвычайной ситуации собственниками поврежденных жилых помещений (далее – собственник).

1.3. Если в результате чрезвычайной ситуации повреждено более одного находящегося в собственности гражданина жилого помещения, меры социальной поддержки предоставляются в отношении одного поврежденного жилого помещения.

В отношении одного поврежденного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации предоставляется только одна из мер социальной поддержки.

1.4. Уполномоченным органом Краснодарского края по реализации меры социальной поддержки в соответствии с настоящим Порядком является министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – уполномоченный орган).

1.5. Мера социальной поддержки собственникам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, предоставляется в случае, если такие граждане не имеют на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли (долей) в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо в случае, если общая площадь принадлежащего таким гражданам иного жилого помещения, пригодного для проживания, и (или) общая площадь иного жилого помещения, пригодного для проживания, приходящаяся на долю (доли) таких граждан в праве общей собственности на такое жилое помещение и определяемая пропорционально размеру такой доли (долей), составляет менее 18 кв. метров на каждого члена семьи таких граждан.

1.6. Мера социальной поддержки не предоставляется в случае, если поврежденное жилое помещение (одно из поврежденных (утраченных) жилых помещений) было застраховано по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории субъекта Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 11¹ Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Размер выплаты на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений

Размер выплаты на осуществление капитального ремонта поврежденного жилого помещения рассчитывается исходя из общей площади (доли общей площади) поврежденного жилого помещения.

При расчете размера выплаты учитывается стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади поврежденного жилого помещения в размере девяти тысяч рублей, если иной размер начиная с 2025 года не установлен и (или) не проиндексирован Министерством строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации исходя из уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Порядок формирования списков граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайных ситуаций

3.1. Списки граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайных ситуаций, имеющих право на получение меры социальной поддержки – выплата на осуществление капитального ремонта (далее – Списки граждан), по форме, утвержденной уполномоченным органом, формируются органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Краснодарского края (далее – органы местного самоуправления) из числа собственников, представивших в соответствующий орган местного самоуправления заявление о включении в Список граждан (далее соответственно – заявитель, заявление).

3.2. Заявление по форме, утвержденной уполномоченным органом, подается собственником в орган местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения, попавшего в зону чрезвычайной ситуации, при посещении органа местного самоуправления или посредством почтового отправления либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края (далее – МФЦ), в том числе независимо от места жительства заявителя, в любом по его выбору МФЦ в пределах территории Краснодарского края с учетом положений статьи 6³ Закона Краснодарского края от 02 марта 2012 г. № 2446-КЗ «Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края» не позднее шести месяцев со дня вступления в силу правового акта высшего исполнительного органа Краснодарского края о предоставлении мер социальной поддержки собственникам в отношении соответствующей чрезвычайной ситуации, за исключением случаев, установленных абзацем четвертым настоящего пункта.

В случае если поврежденное жилое помещение принадлежало собственникам на праве общей долевой (совместной) собственности, с заявлением каждый собственник обращается самостоятельно.

От имени собственника с заявлением могут обращаться представители (законные представители), имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от его имени.

В случае признания права гражданина на получение меры социальной поддержки судебным решением заявление подается не позднее трех лет с даты вступления в законную силу судебного решения.

3.3. К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния заявителя, выданных компетентными органами иностранного государства в удостоверение актов гражданского состояния, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в том числе документы о рождении заявителя, о заключении (расторжении) брака, свидетельства о перемене имени (в случае изменения фамилии, имени, отчества заявителя (при наличии));

копии правоустанавливающих документов на поврежденное жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии);

документ(ы), содержащий(ие) сведения о наличии (отсутствии) у заявителя(ей) на праве собственности объектов недвижимости на фамилии (в том числе добрачные), имена, отчества указанных в настоящем пункте граждан, имевшиеся у них до изменения по различным основаниям (в случае, если перемена фамилий, имен, отчеств была несколько раз, на каждые фамилию, имя, отчество), выданные организацией, осуществляющей технический учет жилищного фонда с места (мест) постоянного жительства указанных лиц, в которых они были зарегистрированы (за пределами Краснодарского края), если такая организация не является органом, предоставляющим государственные или муниципальные услуги, иным государственным органом, органом местного самоуправления либо не подведомственна таким органам и не участвует в предоставлении государственных и муниципальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. Представление гражданами, родившимися после 01 января 2000 г., указанных в настоящем абзаце документов не требуется;

копия постановления следователя (дознателя, судьи) или определения суда о признании гражданина потерпевшим по уголовному делу о преступлении, предусмотренном статьей 205 Уголовного кодекса Российской Федерации, и (или) пострадавшим при пресечении террористического акта правомерными действиями (в случае повреждения жилого помещения в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями);

согласие заявителя на обработку персональных данных.

3.4. Копии документов, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела, представляются заверенными в установленном порядке. Если при обращении в орган местного самоуправления (МФЦ) копии документов не заверены в установленном порядке, вместе с копиями предъявляются оригиналы. После сверки копий с оригиналами документов последние возвращаются, а копии заверяются работником органа местного самоуправления (МФЦ).

3.5. Заявление и прилагаемые к нему документы, установленные пунктом 3.3 настоящего раздела, могут быть направлены в орган местного самоуправления в форме электронных документов.

Заявление и прилагаемые к нему документы, установленные пунктом 3.3 настоящего раздела, представляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21¹ и 21² Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и направляются в орган местного самоуправления с использованием регионального портала государственных и муниципальных услуг.

3.6. Органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают в уполномоченных органах, в том числе посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, следующие документы и информацию:

сведения о рождении (независимо от возраста гражданина);

сведения о заключении (расторжении) брака (в случае заключения (расторжения) брака);

сведения о перемене имени (в случае изменения фамилии, имени, отчества заявителя и (или) членов его семьи);

документы, подтверждающие признание поврежденного жилого помещения подлежащим проведению капитального ремонта в соответствии с Положением;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении поврежденного жилого помещения;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении собственников;

документ(ы), содержащий(ие) сведения о наличии (отсутствии) у заявителя(ей) на праве собственности объектов недвижимости на фамилии (в том числе добрачные), имена, отчества указанных в настоящем пункте граждан, имевшиеся у них до изменения по различным основаниям (в случае, если перемена фамилий, имен, отчеств была несколько раз, на каждые фамилию, имя, отчество), выданные организацией, осуществляющей технический учет жилищного фонда с места (мест) постоянного жительства указанных лиц, в которых они были зарегистрированы (за пределами Краснодарского края), если такая организация не является органом, предоставляющим государственные или муниципальные услуги, иным государственным органом, органом местного самоуправления либо не подведомственна таким органам и не участвует в предоставлении государственных и муниципальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Представление гражданами, родившимися после 01 января 2000 г., указанных в настоящем абзаце документов не требуется;

сведения об отсутствии предоставления других мер социальной поддержки собственнику.

Граждане вправе представить указанные документы и информацию по собственной инициативе.

3.7. Органы местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления и документов, предусмотренных пунктами 3.3, 3.6 настоящего раздела, проверяют поступившие заявление и документы на соответствие требованиям настоящего Порядка и принимают решение о включении заявителя в Список граждан либо об отказе во включении заявителя в Список граждан.

Органы местного самоуправления формируют Список граждан в трех экземплярах.

Орган местного самоуправления извещает заявителя способом, указанным в заявлении, о включении в Список граждан либо об отказе во включении в Список граждан в течение 10 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

3.8. Основаниями для отказа во включении в Список граждан являются:
несоблюдение условий, указанных в пунктах 1.2, 1.3 раздела 1 настоящего Порядка;

непредставление либо представление не в полном объеме документов (сведений), предусмотренных пунктами 3.2, 3.3 настоящего раздела;

подача заявления о включении в Список граждан с нарушением срока, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего раздела;

недостоверность представленных документов или содержащихся в заявлении о включении в Список граждан и (или) документах, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела, сведений;

собственники на день введения чрезвычайной ситуации имеют в собственности иное пригодное для проживания жилое помещение (долю в праве собственности на иное жилое помещение), либо общая площадь принадлежащего таким гражданам иного жилого помещения, пригодного для проживания, и (или) общая площадь иного жилого помещения, пригодного для проживания, приходящаяся на долю (доли) таких граждан в праве общей собственности на такое жилое помещение и определяемая пропорционально размеру такой доли (долей), составляет более 18 кв. метров на каждого члена семьи таких граждан;

несоответствие заявления, указанного в пункте 3.2 настоящего раздела, форме, установленной уполномоченным органом.

3.9. Отказ во включении в Список граждан не препятствует повторному обращению собственника с заявлением после устранения причины, послужившей основанием для отказа, в срок, установленный пунктом 3.2 настоящего раздела.

Полученный отказ может быть обжалован заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в уполномоченный орган и (или) в суд.

3.10. Органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня формирования направляют один экземпляр Списка граждан и копию заявления в уполномоченный орган.

3.11. Органы местного самоуправления обеспечивают формирование и хранение заявления и документов, указанных в пунктах 3.2, 3.3 и 3.6 настоящего раздела, в отношении каждого заявителя отдельно.

4. Организация работы по предоставлению выплаты на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений

4.1. Уполномоченный орган на основании полученного от органа местного самоуправления Списка граждан проверяет правильность расчета размера выплаты и в течение 30 рабочих дней со дня получения Списка граждан принимает решение о предоставлении выплаты в пределах средств бюджета Краснодарского края, предусмотренных в установленном порядке на предоставление выплат в рамках настоящего Порядка, либо возвращает Список граждан органу местного самоуправления на доработку в случае неправильно произведенных расчетов размера выплаты или несоответствия списка форме, установленной уполномоченным органом.

4.2. В случае принятия решения о предоставлении выплаты Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения направляет его копию в государственное казенное учреждение Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населению и развития финансового рынка» (далее – учреждение), которое уведомляет заявителя (далее также – получатель выплаты) о предоставлении выплаты способом, указанным в заявлении.

4.3. В случае выявления уполномоченным органом неправильного расчета размера выплаты Список граждан в течение 5 рабочих дней возвращается органу местного самоуправления.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней устраняет замечания и направляет Список граждан в уполномоченный орган повторно в соответствии с пунктом 3.10 раздела 3 настоящего Порядка.

4.4. Выплата предоставляется собственнику или собственнику доли жилого помещения пропорционально доле в общей долевой собственности.

Собственникам, у которых жилое помещение находится в общей совместной собственности, выплата предоставляется в равных долях.

4.5. Перечисление выплаты осуществляется учреждением на банковский счет собственника, указанный в заявлении, не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты при условии поступления бюджетных средств на указанные цели.

4.6. Учреждение еженедельно, по пятницам, представляет в уполномоченный орган реестры предоставленных выплат. Форма реестра устанавливается уполномоченным органом Краснодарского края.

4.7. Выплата подлежит возврату в бюджет Краснодарского края в случае установления факта представления в орган местного самоуправления собственником поврежденного жилого помещения недостоверных документов и (или) сведений. При уклонении от добровольного возврата полученной выплаты ее взыскание производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.8. Собственник поврежденного жилого помещения, получивший выплату, обязан осуществить капитальный ремонт поврежденного жилого помещения не позднее одного года со дня перечисления выплаты.

4.9. Собственник по завершении капитального ремонта поврежденного жилого помещения направляет в межведомственную комиссию органа местного самоуправления муниципального образования уведомление о завершении капитального ремонта поврежденного жилого помещения в течение 7 рабочих дней после окончания капитального ремонта.

4.10. Межведомственная комиссия доводит до уполномоченного органа решение, принятое по результатам осмотра жилого помещения в соответствии с пунктом 53 Положения, в течение 7 рабочих дней со дня его принятия.

4.11. В случае выявления факта невыполнения собственником поврежденного жилого помещения обязательства, указанного в пункте 4.8 настоящего раздела, уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня истечения срока либо получения данной информации направляет собственнику требование о возврате выплаты, содержащее реквизиты для ее возврата и срок возврата, который не должен превышать 10 рабочих дней со дня получения собственником требования.

Непоступление денежных средств от собственника в установленные сроки является основанием для их взыскания в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5. Заключительные положения

Выплата считается предоставленной собственнику с момента перечисления учреждением средств на банковский счет собственника.

Первый заместитель
министра гражданской обороны
и чрезвычайных ситуаций
Краснодарского края



Я.И. Городецкий