



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
22 апреля 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" (с изменениями от 2 июля 2003 года № 597-КЗ; 23 июля 2003 года № 609-КЗ; 26 ноября 2003 года № 635-КЗ; 22 июля 2004 года № 752-КЗ; 31 мая 2005 года № 871-КЗ; 15 июля 2005 года № 907-КЗ; 25 октября 2005 года № 935-КЗ; 27 февраля 2006 года № 997-КЗ; 4 июля 2006 года № 1050-КЗ; 28 июля 2006 года № 1091-КЗ; 10 октября 2006 года № 1101-КЗ; 14 декабря 2006 года № 1153-КЗ; 12 марта 2007 года № 1206-КЗ; 25 июля 2007 года № 1293-КЗ; 4 апреля 2008 года № 1440-КЗ; 1 июля 2008 года № 1514-КЗ; 26 декабря 2008 года № 1636-КЗ; 5 мая 2009 года № 1736-КЗ; 23 июля 2009 года № 1818-КЗ; 27 октября 2009 года № 1852-КЗ; 29 декабря 2009 года № 1896-КЗ; 3 марта 2010 года № 1921-КЗ; 15 октября 2010 года № 2071-КЗ; 1 ноября 2010 года № 2091-КЗ; 29 декабря 2010 года № 2156-КЗ; 6 апреля 2011 года № 2212-КЗ; 6 апреля 2011 года № 2216-КЗ; 19 июля 2011 года № 2317-КЗ; 4 октября 2011 года № 2330-КЗ; 28 декабря 2011 года № 2417-КЗ; 2 марта 2012 года № 2449-КЗ; 26 марта 2012 года № 2468-КЗ; 4 июня 2012 года № 2506-КЗ; 4 июня 2012 года № 2513-КЗ; 19 июля 2012 года № 2550-КЗ; 2 апреля 2013 года № 2683-КЗ; 16 июля 2013 года

№ 2772-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2896-КЗ; 6 марта 2014 года № 2923-КЗ; 2 июля 2014 года № 2997-КЗ; 17 февраля 2015 года № 3121-КЗ; 4 марта 2015 года № 3122-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3154-КЗ; 10 июня 2015 года № 3184-КЗ; 23 июля 2015 года № 3215-КЗ; 5 ноября 2015 года № 3257-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3306-КЗ; 11 марта 2016 года № 3358-КЗ; 10 июня 2016 года № 3414-КЗ; 8 августа 2016 года № 3474-КЗ; 17 ноября 2016 года № 3498-КЗ; 7 февраля 2017 года № 3559-КЗ; 10 апреля 2017 года № 3602-КЗ; 25 июля 2017 года № 3657-КЗ; 25 декабря 2017 года № 3730-КЗ; 4 мая 2018 года № 3793-КЗ; 5 октября 2018 года № 3854-КЗ; 11 декабря 2018 года № 3919-КЗ; 11 марта 2019 года № 3997-КЗ; 5 апреля 2019 года № 4002-КЗ; 5 мая 2019 года № 4022-КЗ; 8 октября 2019 года № 4123-КЗ; 11 ноября 2019 года № 4162-КЗ; 17 декабря 2019 года № 4198-КЗ; 10 марта 2020 года № 4230-КЗ; 22 июля 2020 года № 4325-КЗ; 22 июля 2020 года № 4326-КЗ; 23 декабря 2020 года № 4395-КЗ; 8 февраля 2021 года № 4409-КЗ; 10 марта 2021 года № 4429-КЗ; 31 мая 2021 года № 4474-КЗ; 13 июля 2021 года № 4487-КЗ; 22 июля 2021 года № 4520-КЗ; 22 июля 2021 года № 4521-КЗ; 3 ноября 2021 года № 4565-КЗ; 7 февраля 2022 года № 4636-КЗ; 29 апреля 2022 года № 4671-КЗ; 8 июня 2022 года № 4693-КЗ; 6 июля 2022 года № 4728-КЗ; 7 ноября 2022 года № 4766-КЗ; 23 декабря 2022 года № 4815-КЗ; 30 декабря 2022 года № 4834-КЗ; 21 февраля 2023 года № 4862-КЗ; 31 марта 2023 года № 4890-КЗ; 21 июля 2023 года № 4954-КЗ; 6 октября 2023 года № 4971-КЗ; 5 декабря 2023 года № 5015-КЗ; 19 декабря 2023 года № 5043-КЗ; 8 февраля 2024 года № 5066-КЗ; 11 марта 2024 года № 5090-КЗ; 31 июля 2024 года № 5190-КЗ; 31 июля 2024 года № 5191-КЗ; 6 ноября 2024 года № 5235-КЗ; 29 ноября 2024 года № 5253-КЗ; 11 марта 2025 года № 5330-КЗ; 9 июля 2025 года № 5380-КЗ; 30 октября 2025 года № 5426-КЗ; 2 декабря 2025 года № 5436-КЗ; 12 декабря 2025 года № 5457-КЗ; 11 февраля 2026 года № 5465-КЗ) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"2. Перевод земель из одной категории в другую в порядке, установленном федеральными законами, осуществляется:

1) высшим исполнительным органом Краснодарского края — в отношении

земель, находящихся в собственности Краснодарского края, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;

2) специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению (в том числе предоставлению) земельными участками, находящимися в собственности Краснодарского края (далее — уполномоченный орган), — в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности;

3) органами местного самоуправления — в отношении земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.”;

2) статью 3 дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

”2¹) запрашивает заключение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, в целях перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;”;

3) в статье 4:

а) в пункте 1 слова ”специально уполномоченный им орган исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению (в том числе предоставлению) земельными участками, находящимися в собственности Краснодарского края” заменить словами ”уполномоченный орган”;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

”2) принимает акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ ”О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую”, в отношении земель, находящихся в собственности Краснодарского края, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;”;

в) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹) в случае согласия с предложением уполномоченного органа о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую направляет в Законодательное Собрание Краснодарского края законодательную инициативу, предусматривающую перевод таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в случае несогласия с таким предложением — уведомляет об этом уполномоченный орган;"

4) в статье 5:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 5. **Полномочия уполномоченного органа**";

б) абзац первый изложить в следующей редакции:

"Уполномоченный орган в пределах полномочий, установленных высшим исполнительным органом Краснодарского края:"

в) пункт 9 признать утратившим силу;

г) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10) принимает по заявлению правообладателя земельного участка о выборе вида разрешенного использования решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию;"

д) пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12) осуществляет полномочия в области проведения рекультивации и консервации земель в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации;"

е) дополнить пунктами 13¹—13⁴ следующего содержания:

"13¹) рассматривает ходатайства о переводе земель из одной категории в другую, ходатайства о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую;

13²) по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством, отказывает в принятии ходатайств к рассмотрению, принимает акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

13³) направляет в высший исполнительный орган Краснодарского края предложение о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

13⁴) принимает акт о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";

5) абзац пятнадцатый статьи 6 изложить в следующей редакции:

"принимают по заявлениям правообладателей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, о выборе вида разрешенного использования решения об изменении видов разрешенного использования земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям;"

6) пункт 4 части 1 статьи 27¹ изложить в следующей редакции:

"4) регламентов использования земель и документации по планировке территории (проекта планировки и (или) проекта межевания территории).";

7) пункт 4 статьи 36 изложить в следующей редакции:

"4) уполномоченным органом — в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель или земельных участков, необходимых для федеральных нужд.;"

8) статью 38 дополнить абзацем следующего содержания:

"До дня принятия федерального закона, предусмотренного пунктом 3 статьи 14² Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, за исключением

земельных участков сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями, в отношении которых установлены градостроительные регламенты, изменяется решением органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего в пределах установленной компетенции разработку и реализацию государственной аграрной политики, в установленном им порядке."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

г. Краснодар
29 апреля 2026 г.
№ 5521-КЗ