



## ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2026

№ 71

г. Краснодар

#### **О внесении изменений в некоторые правовые акты Краснодарского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2021 г. № 2161 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 г. № 1019 "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости" согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 г. № 1020 "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома" согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 г. № 1021 "Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре" согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести в постановление Губернатора Краснодарского края от 28 февраля 2025 г. № 101 "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда" следующие изменения:

1) в пункте 3 слова "(строительство, архитектура, ГО и ЧС)" заменить словами "Маслова Д.В.";

2) в приложении:

пункт 3.8 раздела 3 "Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" дополнить абзацем следующего содержания:

"Департамент осуществляет учет консультирования.";

в разделе 4 "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)":

абзац второй пункта 4.8 дополнить словами "(далее – приказ Минэкономразвития России № 151).";

в пункте 4.13:

в абзаце втором слова "от 31 марта 2021 г." и "О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом" исключить;

в абзаце третьем после слов "проведения такого мероприятия" дополнить словами "либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ", после слов "если иной порядок оформления акта не установлен" дополнить словами "Федеральным законом № 248-ФЗ или";

в абзаце восьмом пункта 4.14 слова "департамента, если такая форма не утверждена в порядке, установленном частью 2 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ" заменить словами "Минэкономразвития России № 151".

5. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Навазова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru) и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением подпункта 1 пункта 2 приложения 3 к настоящему постановлению, который вступает в силу с 01 сентября 2026 г.



Губернатор  
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Губернатора  
Краснодарского края

от 18.02.2026 № 71

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 г.  
№ 1019 "Об утверждении Положения о региональном  
государственном контроле (надзоре) в области долевого  
строительства многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости"**

1. В пункте 4 слова "(строительство, архитектура, ГО и ЧС)" заменить словами "Маслова Д.В."

2. В приложении:

1) в разделе 3 "Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям":

в пункте 3.3 предложение второе исключить;

в пункте 3.7 абзац третий дополнить словами "(далее – приказ Минэкономразвития России № 151).";

пункт 3.8 дополнить абзацем следующего содержания:

"Департамент осуществляет учет консультированных.";

2) в разделе 4 "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)":

в абзаце третьем пункта 4.10 слова "от 31 марта 2021 г." и "О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом" исключить;

пункт 4.11 дополнить абзацами следующего содержания:

"По результатам проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) в любом случае составляется акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) (далее – акт мониторинга безопасности).

Акт мониторинга безопасности направляется контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.";

абзац третий пункта 4.17 изложить в следующей редакции:

"Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ,

если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.";

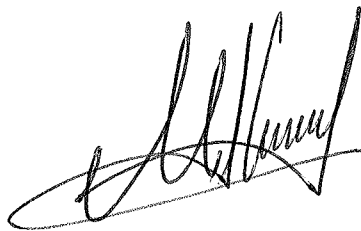
пункт 4.18 изложить в следующей редакции:

"4.18. Типовые формы актов контрольных (надзорных) мероприятий и мониторинга безопасности утверждены приказом Минэкономразвития России № 151.";

пункт 4.19 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.".

Исполняющий обязанности  
руководителя департамента  
по надзору в строительной  
сфере Краснодарского края



М.Г. Кузнецов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Губернатора

Краснодарского края

от 18.02.2026 № 71

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края  
от 30 декабря 2021 г. № 1020 "Об утверждении  
Положения о региональном государственном  
контроле (надзоре) за деятельностью  
жилищно-строительного кооператива, связанной  
с привлечением средств членов кооператива  
для строительства многоквартирного дома"**

1. В пункте 3 слова "(строительство, архитектура, ГО и ЧС)" заменить словами "Маслова Д.В."

2. В приложении:

1) в разделе 3 "Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям":

в пункте 3.3 предложение второе исключить;

в пункте 3.7 абзац третий дополнить словами "(далее – приказ Минэкономразвития России № 151).";

пункт 3.8 дополнить абзацем следующего содержания:

"Департамент осуществляет учет консультированных.";

2) в разделе 4 "Осуществление регионального государственного контроля (надзора)":

в абзаце третьем пункта 4.9 слова "от 31 марта 2021 г." и "О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом" исключить;

пункт 4.10 дополнить абзацами следующего содержания:

"По результатам проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) в любом случае составляется акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) (далее – акт мониторинга безопасности).

Акт мониторинга безопасности направляется контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.";

абзац третий пункта 4.15 изложить в следующей редакции:

"Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого

мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.";

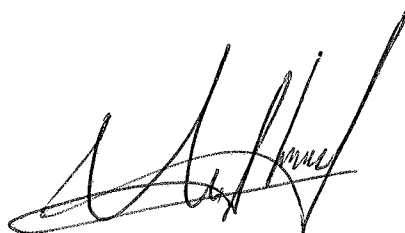
пункт 4.16 изложить в следующей редакции:

"4.16. Типовые формы актов контрольных (надзорных) мероприятий и мониторинга безопасности утверждены приказом Минэкономразвития России № 151.";

пункт 4.17 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.".

Исполняющий обязанности  
руководителя департамента  
по надзору в строительной  
сфере Краснодарского края



М.Г. Кузнецов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Губернатора

Краснодарского края

от 18.02.2026 № 71

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края  
от 30 декабря 2021 г. № 1021 "Об утверждении  
Положения о региональном государственном  
строительном надзоре"**

1. В пункте 3 слова "(строительство, архитектура, ГО и ЧС)" заменить словами "Маслова Д.В."

2. В приложении:

1) в абзаце втором пункта 2.5 раздела 2 "Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного строительного надзора" слово "копии" заменить словами "информации о выдаче";

2) в разделе 3 "Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям":

пункт 3.6 дополнить абзацем следующего содержания:

"Департамент осуществляет учет консультирований.";

в пункте 3.7:

абзац второй дополнить словами "в соответствии со статьями 52, 52<sup>1</sup>, 52<sup>2</sup>, Федерального закона № 248-ФЗ и Общими требованиями";

абзац пятый дополнить словами "и пунктом 19 Общих требований";

абзац шестой исключить;

3) в разделе 4 "Требования к организации и проведению контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Кодекса":

пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

"4.6. Объект капитального строительства, при строительстве, реконструкции которого осуществляется региональный государственный строительный надзор, включается в Реестр на основании приказа Департамента в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Департамент извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Кодекса (далее – извещение о начале работ).";

в пункте 4.19:

абзац шестой исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

"По результатам проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) в любом случае составляется акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) (далее – акт мониторинга безопасности).

Акт мониторинга безопасности направляется контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ."

абзац первый пункта 4.20 дополнить словами "и Общими требованиями";

абзац первый пункта 4.21 дополнить словами "и Общими требованиями";

абзац первый пункта 4.23 дополнить словами "и Общими требованиями";

абзац первый пункта 4.28 дополнить словами "и средства дистанционного взаимодействия, предусмотренные Федеральным законом № 248-ФЗ и Общими требованиями";

4) в разделе 5 "Требования к осуществлению регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Кодекса":

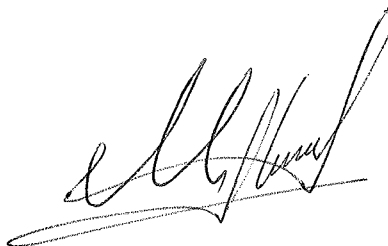
в пункте 5.6 после слов "По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия" дополнить словами ", предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом,";

дополнить пунктом 5.8 следующего содержания:

"5.8. По результатам проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) в любом случае составляется акт мониторинга безопасности.

Акт мониторинга безопасности направляется контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ."

Исполняющий обязанности  
руководителя департамента  
по надзору в строительной  
сфере Краснодарского края



М.Г. Кузнецов