



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2025

№ 237

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление Губернатора
Краснодарского края от 20 декабря 2022 г. № 972
«Об утверждении Порядка предоставления гражданам,
имеющим трех и более детей, иных мер
поддержки по обеспечению жилыми помещениями
взамен предоставления им земельных участков
в собственность бесплатно»**

В соответствии со статьей 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Законом Краснодарского края от 13 февраля 2025 г. № 5307-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий» и о признании утратившей силу статьи 2 Закона Краснодарского края «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление Губернатора Краснодарского края от 20 декабря 2022 г. № 972 «Об утверждении Порядка предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, иных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельных участков в собственность бесплатно» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на граждан, подавших заявления о предоставлении компенсационной выплаты после вступления в силу Закона Краснодарского края от 13 февраля 2025 г. № 5307-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий» и о признании утратившей силу статьи 2 Закона Краснодарского края «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О предоставлении

гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

3. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Навазова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Губернатора
Краснодарского края
от 24.04.2025 № 237

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Губернатора
Краснодарского края от 20 декабря 2022 г. № 972
«Об утверждении Порядка предоставления гражданам,
имеющим трех и более детей, иных мер поддержки
по обеспечению жилыми помещениями взамен
предоставления им земельных участков
в собственность бесплатно»**

1. Пункт 1 после слов «земельных участков» дополнить словами «в собственность».

2. В приложении:

1) в разделе 1 «Общие положения»:

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. В соответствии с настоящим Порядком из средств бюджета Краснодарского края, предусмотренных законом о бюджете Краснодарского края на соответствующий финансовый год и на плановый период, предоставляется компенсационная выплата гражданину, имеющему трех и более детей, в отношении которого органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Краснодарского края принято решение о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление ему земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом (далее – Претендент).»;

в пункте 1.3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.3. Претенденту из бюджета Краснодарского края предоставляется выплата для компенсации собственных (заемных) средств, затраченных на приобретение (строительство) жилого помещения или на приобретение земельного участка (далее – компенсационная выплата).»;

абзац второй после слов «жилого помещения» дополнить словами «(жилого помещения с земельным участком)»;

в абзаце третьем слова «по уплате цены договора» заменить словами «на возмещение затрат по уплате цены договора»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«на возмещение затрат на приобретение земельного участка на территории Краснодарского края, право собственности на который зарегистрировано за

Претендентом или Претендентом и членами его семьи (супруг (супруга), дети) либо за супругом (супругой) Претендента или супругом (супругой) и детьми в период брака с Претендентом и на котором в последующем построен индивидуальный жилой дом, право собственности на который зарегистрировано за указанными лицами.»;

пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Претендент имеет право на получение компенсационной выплаты в случае, если право собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение, либо договор участия в долевом строительстве (договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве), либо договор на приобретение земельного участка, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка, зарегистрированы не ранее 8 апреля 2011 г.

Компенсационная выплата предоставляется на компенсацию расходов в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка на приобретение (строительство) жилого помещения (приобретение жилого помещения с земельным участком), в том числе жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, или земельного участка, находящихся на территории Краснодарского края, а также на приобретение доли (долей) в праве общей собственности на указанное имущество.»;

2) в пункте 2.1 раздела 2 «Размер компенсационной выплаты»:

в абзацах первом и третьем:

слова «или Претендентом и членами его семьи» заменить словами «и (или) членами его семьи»;

после слов «жилого помещения» дополнить словами «или на приобретение земельного участка»;

3) в абзаце третьем пункта 3.4 раздела 3 «Порядок регистрации заявлений от граждан, изъявивших желание получить компенсационную выплату» слова «либо о постановке на учет позже срока, указанного в пункте 1.2 настоящего Порядка,» исключить;

4) в разделе 4 «Порядок подачи и рассмотрения документов для получения компенсационной выплаты»:

в пункте 4.2:

абзац «копия договора купли-продажи жилого помещения, указанного в пункте 1.3 настоящего Порядка (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи);» после слов «жилого помещения» дополнить словами «(жилого помещения с земельным участком)»;

после абзаца «копия договора строительного подряда (в случае возмещения затрат на строительство индивидуального жилого дома);» дополнить абзацем следующего содержания:

«копия договора купли-продажи земельного участка, указанного в абзаце пятом пункта 1.3 настоящего Порядка (в случае приобретения земельного участка, на котором в последующем построен индивидуальный жилой дом);»;

абзац «копии платежных документов, оформленных в установленном порядке и подтверждающих произведенные Претендентом (и (или) членом (членами) семьи Претендента) расходы на приобретение (строительство) жилого

помещения в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка (банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, расписки о передаче денежных средств от покупателя продавцу с указанием в них адресных и паспортных данных, документы по оплате договора строительного подряда и (или) иные документы);» изложить в следующей редакции:

«копии платежных документов, оформленных в установленном порядке и подтверждающих произведенные Претендентом (и (или) членом (членами) семьи Претендента) расходы на приобретение (строительство) жилого помещения или на приобретение земельного участка в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка (банковские документы о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца; расписки о передаче денежных средств от покупателя продавцу с указанием в них адресных и паспортных данных; документы по оплате договора строительного подряда и (или) иные документы, в том числе договор купли-продажи, являющийся единственным документом, подтверждающим, что оплата по данному договору произведена);»;

абзац «копия документа, выданного кредитной организацией, с указанием реквизитов банковского счета Претендента, на который будет перечислена компенсационная выплата, заверенный подписью уполномоченного сотрудника кредитной организации.» изложить в следующей редакции:

«реквизиты банковского счета Претендента, открытого в кредитной организации, для перечисления компенсационной выплаты;»;

после абзаца «реквизиты банковского счета Претендента, открытого в кредитной организации, для перечисления компенсационной выплаты;» дополнить абзацем следующего содержания:

«копия документа, подтверждающего использование мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставляемым АО «ДОМ.РФ» в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (в случае приобретения жилого помещения с помощью кредитных (заемных) средств и использования данных мер государственной поддержки).»;

абзац «копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенный объект недвижимости (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи);» после слов «жилого помещения» дополнить словами «(жилого помещения с земельным участком);»;

абзац «копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на построенный объект недвижимости и земельный участок, на котором он расположен (в случае возмещения затрат на строительство индивидуального жилого дома);» после слов «жилого дома» дополнить словами «, а также в случае

возмещения затрат на приобретение земельного участка, на котором в последующем построен индивидуальный жилой дом»;

в абзаце «В случае непредставления Претендентом в Учреждение указанных в абзацах тринадцатом – восемнадцатом настоящего пункта документов, а также для подтверждения размера бюджетных средств, предоставленных в качестве мер государственной поддержки Претенденту и (или) членам его семьи на приобретение (строительство) жилого помещения, Учреждение запрашивает необходимые сведения и (или) документы в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих органах и организациях, в распоряжении которых они находятся.»:

слова «тринадцатом – восемнадцатом» заменить словами «пятнадцатом – двадцатом»;

после слов «жилого помещения» дополнить словами «или на приобретение земельного участка»;

в абзаце втором пункта 4.3 слова «втором – одиннадцатом» заменить словами «втором – тринадцатом»;

б) в разделе 6:

наименование и пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6. Заключительные положения

6.1. Контроль за предоставлением компенсационных выплат осуществляется Учреждением и Министерством.»;

пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. В случае предоставления Претендентом недостоверных сведений, указанных в заявлении и документах, Претендент возвращает в бюджет Краснодарского края полученную сумму компенсационной выплаты в полном размере в течение 30 дней с даты уведомления Претендента.».

Заместитель министра
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края



Д.А. Сорокалетов