ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2022 № 651

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 марта 2015 г. № 229 «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, бывших несовершеннолетних узников фашизма, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, и семей, имеющих ВИЧ-инфицированных несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет, и признании утратившим силу постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 декабря 2012 года № 1512 «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, и признании утратившими силу отдельных постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края»

В целях приведения нормативных правовых актов Краснодарского края в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 г. № 614 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2017 г. № 1710/пр «Об утверждении форм заявок на предоставление субвенции из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» и от 3 апреля 2020 г. № 188/пр «Об утверждении методических указаний по осуществлению органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», Законом

Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 марта 2015 г. № 229 «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, бывших несовершеннолетних узников фашизма, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, и семей, имеющих ВИЧ-инфицированных несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет, и признании утратившим силу постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 декабря 2012 года № 1512 «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, и признании утратившими силу отдельных постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края В.И. Кондратьев

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ * УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ 3

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 21.09.2022 № 651

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 марта 2015 г. № 229 «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, бывших несовершеннолетних узников фашизма, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, и семей, имеющих ВИЧ-инфицированных несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет, и признании утратившим силу постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 декабря 2012 года № 1512 «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, и признании утратившими силу отдельных постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края»

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения ветеранам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, бывшим несовершеннолетним узникам фашизма (приложение 1), Порядок предоставления за счет средств федерального бюджета единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий (приложение 2) и Порядок предоставления за счет средств федерального бюджета единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, и семьям, имеющим ВИЧ-инфицированных несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет (приложение 2^1) (далее – Порядки).».

2. В пункте 2:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) обеспечить предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения ветеранам Великой

Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, бывшим несовершеннолетним узникам фашизма, инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий и единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, и семьям, имеющим ВИЧ-инфицированных несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет, в соответствии с Порядками;»;

2) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) размещать на официальном сайте министерства труда и социального развития Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения ветеранам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, бывшим несовершеннолетним узникам фашизма, инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий и единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, и семьям, имеющим ВИЧ-инфицированных детей в возрасте до 18 лет.».

3. В пункте 4:

1) в подпункте 1 слова «управления социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края в соответствующих муниципальных образованиях» заменить словами «государственные казенные учреждения Краснодарского края – управления социальной защиты населения в муниципальных образованиях Краснодарского края (далее – управления социальной защиты населения)»;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) представлять в управления социальной защиты населения ежемесячно, до 1-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, сведения о гражданах:

из числа инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, восстановленных на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 г. и снятых с учета, по форме согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

из числа инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, и семей, имеющих ВИЧ-инфицированных несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет, восстановленных на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 г. и снятых с учета, по форме согласно приложению 4^1 к настоящему постановлению;»;

3) подпункт 3 исключить;

4) в подпункте 4 слова «в подпунктах 1 – 3» заменить словами «в подпунктах 1, 2»;

5) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) представлять по запросам управлений социальной защиты населения сведения об отсутствии (о наличии) решений о признании приобретенных гражданами, перечисленными в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, с использованием средств единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения или единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, жилых помещений (жилых помещений, в праве общей долевой собственности на которые приобретена доля) непригодными для проживания, многоквартирного дома, в котором расположено приобретенное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по форме, утвержденной министерством труда и социального развития Краснодарского края;».

4. Пункт 6 исключить.

5. В пункте 9 слова «единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность бывшим несовершеннолетним узникам фашизма и семьям, имеющим ВИЧ-инфицированных несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет» заменить словами «единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения бывшим несовершеннолетним узникам фашизма и единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность семьям, имеющим ВИЧ-инфицированных несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет».

6. Приложения 1, 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 25 марта 2015 г. № 229
(в редакции постановления главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 21.09.2022 № 651)

ПОРЯДОК
предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения ветеранам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, бывшим несовершеннолетним узникам фашизма

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов», Федеральным законом от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 г. № 614 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 188/пр «Об утверждении методических указаний по осуществлению органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», Законом Краснодарского края

от 28 июля 2006 г. № 1077-КЗ «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий», Законом Краснодарского края от 4 февраля 2002 г. № 437-КЗ «О бюджетном процессе в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 г. № 938 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Социальная поддержка граждан».

1.2. Настоящий Порядок определяет порядок и условия предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения принятым в органах местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Краснодарского края (далее – органы местного самоуправления) на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях следующим категориям граждан:

инвалидам Великой Отечественной войны;

участникам Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащим, проходившим военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 г. по 3 сентября 1945 г. не менее шести месяцев, военнослужащим, награжденным орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

лицам, работавшим в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также членам экипажей судов транспортного флота, интернированным в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда», «Житель осажденного Севастополя»;

членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членам семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также членам семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, в том числе признанным инвалидами вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (за исключением лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий).

1.3. Функции, связанные с проведением мероприятий по предоставлению единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее – единовременная денежная выплата) гражданам, указан-

ным в пункте 1.2 настоящего Порядка, осуществляет министерство труда и социального развития Краснодарского края.

1.4. В целях обеспечения прав граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем единовременная денежная выплата предоставляется указанным лицам путем оплаты стоимости (части стоимости) приобретаемых жилых помещений.

В случае если правом на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем обладают два и более члена одной семьи, состоящей на учете, соответствующая единовременная денежная выплата предоставляется одновременно каждому из них.

В случае если граждане, состоящие на учете, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, пункте 1.2 Порядка предоставления за счет средств федерального бюджета единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий и пункте 1.2 Порядка предоставления за счет средств федерального бюджета единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, и семьям, имеющим ВИЧ-инфицированных несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет, являются членами одной семьи, при достижении одним из них своей очереди на получение единовременной денежной выплаты единовременная денежная выплата предоставляется одновременно каждому из них.

1.5. Граждане, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, имеют право использовать единовременную денежную выплату на приобретение в собственность на территории Краснодарского края жилого помещения (комнаты, квартиры (части квартиры), жилого дома (части жилого дома) (далее – жилое помещение) либо доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение.

Единовременная денежная выплата может быть использована в счет оплаты жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), приобретаемого на основании:

договора купли-продажи жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации;

договора мены жилого помещения большей площади, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, с оплатой разницы в стоимости жилого помещения (далее – договор мены);

договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключаемого в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.6. Единовременная денежная выплата не может быть использована:

на приобретение жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) у близких родственников (супруга (супруги),

дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.

1.7. Гражданин, которому предоставлена единовременная денежная выплата, имеет право приобрести жилое помещение (долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение) не только в пределах средств единовременной денежной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных, в том числе кредитных, средств.

1.8. Размер единовременной денежной выплаты рассчитывается как произведение числа лиц, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, общей площади жилого помещения, определенной подпунктом 2 пункта 3 статьи 23^2 Федерального закона от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на соответствующий квартал года, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

1.9. Размер единовременной денежной выплаты рассчитывается министерством труда и социального развития Краснодарского края на дату принятия решения о ее выдаче.

Размер единовременной денежной выплаты изменяется в случае, если стоимость приобретенного жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) ниже размера единовременной денежной выплаты, рассчитанного в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Порядка. В этих случаях размер единовременной денежной выплаты принимается равным стоимости приобретенного жилого помещения.

1.10. Граждане принимают решение о получении и реализации единовременной денежной выплаты в соответствии с пунктами 4.2 – 4.4 настоящего Порядка добровольно и самостоятельно. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданину только один раз.

1.11. При наличии у граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, прав на получение единовременной денежной выплаты в соответствии с настоящим Порядком по нескольким основаниям, единовременная денежная выплата предоставляется по одному из таких оснований по выбору гражданина.

1.12. Единовременные денежные выплаты осуществляются:

гражданам, указанным в абзацах втором – шестом пункта 1.2 настоящего Порядка, за счет средств федерального бюджета, предоставленных в виде субвенций краевому бюджету на осуществление отдельных государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению граждан жилыми помещениями, а в случае недостаточности объема субвенций, предоставляемых из федерального бюджета для осуществления органами государственной власти Краснодарского края переданных им полномочий Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края имеют право дополнительно ис-

пользовать собственные финансовые средства Краснодарского края. Объем средств краевого бюджета, дополнительно используемый для осуществления переданных полномочий Российской Федерации, устанавливается законом Краснодарского края о краевом бюджете в составе ведомственной структуры расходов краевого бюджета в соответствии с классификацией расходов бюджетов;

гражданам, указанным в абзаце седьмом пункта 1.2 настоящего Порядка, за счет средств федерального бюджета, предоставленных в виде субвенций краевому бюджету на осуществление отдельных государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению граждан жилыми помещениями.

2. Порядок формирования списка граждан – претендентов на получение единовременной денежной выплаты, списка граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список граждан – претендентов на получение единовременной денежной выплаты, сводного списка граждан – претендентов на получение единовременной денежной выплаты, списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем

2.1. Списки граждан – претендентов на получение единовременной денежной выплаты (далее – списки претендентов) формируются из числа граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка.

Списки претендентов формируются государственными казенными учреждениями Краснодарского края – управлениями социальной защиты населения в муниципальных образованиях Краснодарского края (далее – управления социальной защиты населения) из числа граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по соответствующим категориям, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, подавших заявление на имя министра труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременной денежной выплаты.

Списки претендентов формируются по форме, установленной для сводного списка граждан – претендентов на получение единовременной денежной выплаты, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края (далее – сводный список претендентов).

2.2. Заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты либо об отказе от получения единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края, подается гражданами, указанными в пункте 1.2 настоящего Порядка, или от имени граждан – их представителями (законными представителями).

2.3. К заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты прилагаются:

копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа,

удостоверяющего личность гражданина;

копии документов установленного образца, подтверждающие отнесение гражданина к категории граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка;

согласие субъекта персональных данных на обработку и передачу оператором персональных данных третьим лицам по форме, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края;

копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя (законного представителя) (при подаче документов представителем (законным представителем) гражданина).

2.4. Заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты с приложением копий документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, либо заявление об отказе от получения единовременной денежной выплаты могут быть направлены:

на бумажном носителе лично, или через законного представителя (доверенное лицо) при посещении управления социальной защиты населения, или посредством почтового отправления;

посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе по экстерриториальному принципу на территории Краснодарского края с учетом положений статьи 6^3 Закона Краснодарского края от 2 марта 2012 г. № 2446-КЗ «Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края»;

в форме электронного документа посредством использования электронных носителей, информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и государственной информационной системы Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Порталы).

Копии документов на бумажном носителе представляются с предъявлением подлинников либо заверенными в установленном законодательством порядке. При предъявлении копий документов с подлинниками специалист управления социальной защиты населения, осуществляющий прием документов, делает на копии отметку о ее соответствии подлиннику и возвращает подлинник гражданину (представителю (законному представителю) гражданина).

В случае направления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты с приложением копий документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, либо заявления об отказе от получения единовременной денежной выплаты посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления, подлинники документов не направляются, и установление личности, свидетельствование подлинности подписи заявителя на заявлении, удостоверение верности копий приложенных документов осуществляется нотариусом или иным уполномоченным лицом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты с при-

ложением копий документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, либо заявления об отказе от получения единовременной денежной выплаты, представляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», статей 21^1 и 21^2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

При направлении заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты с приложением копий документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, либо заявления об отказе от получения единовременной денежной выплаты в электронной форме с использованием Порталов специалист управления социальной защиты населения в течение 2 рабочих дней направляет гражданину электронное сообщение, подтверждающее поступление данных документов.

Заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты с приложением копий документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка (далее – документы граждан), либо заявления об отказе от получения единовременной денежной выплаты регистрируются управлением социальной защиты населения в день их поступления.

2.5. Управление социальной защиты населения в течение 5 рабочих дней со дня регистрации в управлении социальной защиты населения документов граждан, указанных в абзацах втором, шестом и седьмом пункта 1.2 настоящего Порядка, запрашивает в соответствующем территориальном управлении Пенсионного фонда Российской Федерации (государственное учреждение) по Краснодарскому краю сведения, подтверждающие факт установления инвалидности на протяжении всего периода нахождения на учете, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов» (далее – сведения, подтверждающие факт установления инвалидности).

Гражданин вправе по своей инициативе самостоятельно представить в управление социальной защиты населения сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, либо справки, подтверждающие факт установления инвалидности на протяжении всего периода нахождения на учете (выписку из акта освидетельствования гражданина, признанного инвалидом, выдаваемую федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (врачебно-трудовой экспертной комиссией)).

2.6. Управление социальной защиты населения включает граждан в список претендентов в течение 3 рабочих дней со дня регистрации документов граждан в управлении социальной защиты населения, в случае необходимости запроса документов в рамках межведомственного информационного взаимодействия включает граждан в список претендентов на следующий день после дня поступления ответа на межведомственный запрос о представлении документов и информации.

2.7. Списки граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и сведения о снятии граждан с соответствующего учета управлениями социальной защиты населения направляются в министерство труда и социального развития Краснодарского края ежемесячно, до 3-го числа месяца, следующего за отчетным.

Списки претендентов и заверенные в установленном порядке копии документов граждан направляются управлениями социальной защиты населения в министерство труда и социального развития Краснодарского края еженедельно.

2.8. Министерство труда и социального развития Краснодарского края:

в 30-дневный срок со дня регистрации в министерстве труда и социального развития Краснодарского края документов граждан, включенных в списки претендентов, осуществляет их проверку;

в течение 3 рабочих дней со дня регистрации в министерстве труда и социального развития Краснодарского края документов граждан, включенных в списки претендентов, в случае изменения места жительства граждан запрашивает в уполномоченном органе информацию о том, что они не являлись получателями мер социальной поддержки по предыдущему месту жительства;

в 30-дневный срок со дня регистрации в министерстве труда и социального развития Краснодарского края документов граждан, включенных в списки претендентов, включает граждан в список граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, формируемый по форме, установленной для сводного списка претендентов;

в 30-дневный срок со дня регистрации в министерстве труда и социального развития Краснодарского края документов граждан, включенных в списки претендентов, уведомляет управление социальной защиты населения о включении гражданина в список граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, или об отказе во включении в указанный список.

Уведомление об отказе во включении в список граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, направляется в случаях:

представления не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка;

несоответствия категориям, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка;

отсутствия лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в краевом бюджете на обеспечение жильем категорий граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка;

наличия в документах граждан исправлений, ошибок, противоречий, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

получения гражданами мер социальной поддержки по обеспечению жильем по прежнему месту жительства.

Управление социальной защиты населения выдает гражданину или его представителю (законному представителю) уведомление о включении в список граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, либо об отказе во включении в список граждан – претендентов, подлежа-

щих включению в сводный список претендентов, с указанием причины отказа под личную роспись либо направляет его по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления министерства труда и социального развития Краснодарского края.

2.9. Списки граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, формируются ежемесячно и направляются министерством труда и социального развития Краснодарского края в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – министерство ТЭК и ЖКХ) в срок, определенный в абзаце четвертом пункта 2.8 настоящего Порядка.

2.10. Министерство ТЭК и ЖКХ на основании списков граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, представленных министерством труда и социального развития Краснодарского края, запрашивает в уполномоченных органах местного самоуправления по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях учетные дела таких граждан с целью проверки правомерности принятия граждан на учет по соответствующей отдельной категории и нахождения их на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на протяжении всего периода их нахождения на таком учете (далее – проверка правомерности нахождения на учете). Учетные дела граждан должны содержать обновленные учетные документы в соответствии со статьей 12^1 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

Министерство ТЭК и ЖКХ осуществляет проверку правомерности нахождения на учете в 60-дневный срок с даты поступления списка граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, представленного министерством труда и социального развития Краснодарского края.

По результатам проверки из числа граждан, включенных в список граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, министерство ТЭК и ЖКХ формирует следующие списки:

список граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

список граждан, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях (при наличии);

список граждан, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях (при наличии).

В случае если в учетном деле гражданина имеются документы, подтверждающие правомерность его принятия на учет и правомерность нахождения на учете (непрерывно на протяжении всего периода нахождения на учете), он включается министерством ТЭК и ЖКХ в список граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Если по результатам проверки учетного дела выявлены установленные частью 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации основания для снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении, такой гражданин включается министерством ТЭК и ЖКХ в список граждан, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Если при проверке учетного дела гражданина установлено, что отсутствуют документы, подтверждающие правомерность его принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении и (или) правомерность нахождения его на таком учете непрерывно на протяжении всего периода нахождения на учете, в том числе документы, указанные в статье 12^1 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», и при этом отсутствуют основания для включения его в список граждан, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, такой гражданин включается министерством ТЭК и ЖКХ в список граждан, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Указанные списки в срок, определенный в абзаце втором настоящего пункта, утверждаются министром (заместителем министра) ТЭК и ЖКХ и в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения направляются в министерство труда и социального развития Краснодарского края.

Гражданин, включенный в список граждан, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях, вправе устранить выявленные министерством ТЭК и ЖКХ при проверке учетного дела замечания, представив в уполномоченный орган местного самоуправления по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях документы, подтверждающие правомерность принятия его на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Министерство ТЭК и ЖКХ в соответствии с настоящим пунктом повторно осуществляет проверку учетного дела гражданина, включенного в список граждан, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и представившего в уполномоченный орган местного самоуправления по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях документы, подтверждающие правомерность принятия его на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающегося в жилом помещении. По итогам проверки принимает решение о включении гражданина в список граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, или в список граждан, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.11. Министерство труда и социального развития Краснодарского края в течение 7 рабочих дней с даты поступления списка, указанного в абзацах чет-

вертом – шестом пункта 2.10 настоящего Порядка, уведомляет управление социальной защиты населения о гражданах, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, гражданах, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также о гражданах, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Управление социальной защиты населения уведомляет граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, граждан, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, граждан, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на основании соответствующего уведомления министерства труда и социального развития Краснодарского края.

Уведомление выдается гражданину или его представителю (законному представителю) под личную роспись либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, не позднее 5 рабочих дней со дня получения указанного уведомления управлением социальной защиты населения.

2.12. Министерство труда и социального развития Краснодарского края ежегодно, не позднее 15 февраля, осуществляет проверку документов граждан, включенных в списки граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и не реализовавших единовременную денежную выплату в отчетном финансовом году, в целях подтверждения отнесения их к категориям, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка.

По результатам проверки министерство труда и социального развития Краснодарского края формирует сводный список претендентов из числа граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, за исключением граждан, снятых с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и граждан, подавших заявления об отказе от получения единовременной денежной выплаты, и направляет его в министерство ТЭК и ЖКХ в целях проверки правомерности нахождения на учете в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта.

Министерство труда и социального развития Краснодарского края уведомляет управление социальной защиты населения об отказе во включении в сводный список претендентов в течение 30 рабочих дней с даты утверждения сводного списка претендентов.

Основанием для отказа во включении в сводный список претендентов является выявление сведений, которые не подтверждают отнесения гражданина к категориям граждан, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка.

Управление социальной защиты населения выдает гражданину или его представителю (законному представителю) уведомление об отказе во включении в сводный список претендентов с указанием причины отказа под личную роспись либо направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вруче-

нии либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления министерства труда и социального развития Краснодарского края.

Сводный список претендентов формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления по соответствующей категории граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка. Граждане, принятые на учет в один и тот же день, указываются в сводном списке претендентов с учетом даты и времени поступления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты.

2.13. Министерство ТЭК и ЖКХ осуществляет проверку правомерности нахождения на учете граждан, включенных в сводный список претендентов, в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка.

2.14. Министерство труда и социального развития Краснодарского края уведомляет управление социальной защиты населения о гражданах, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также о гражданах, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещения, управление социальной защиты населения уведомляет об этом граждан в порядке, предусмотренном пунктом 2.11 настоящего Порядка.

2.15. Министерство труда и социального развития Краснодарского края на основании поступивших списков граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, формирует списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и размещает их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане были приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Граждане, принятые на учет в один и тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке.

В случае внесения изменений в списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, актуализированные списки граждан не позднее 5-го числа первого месяца каждого квартала также размещаются на официальном сайте министерства труда и социального развития Краснодарского края.

3. Организация работы по предоставлению единовременных денежных выплат

3.1. Министерство труда и социального развития Краснодарского края принимает решение о предоставлении единовременной денежной выплаты гражданам, включенным в списки граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, представленные министерством ТЭК и ЖКХ, в рамках субвенций из федерального бюджета, предоставляемых на осуществление отдельных государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению граждан жилыми помещениями, в течение 10 рабочих дней со дня регистрации списков, в хронологическом порядке поступления списков с учетом даты постановки на учет. Предоставление единовременных денежных выплат гражданам, принятым на учет в один и тот же день, осуществляется с учетом даты и времени поступления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты.

В случае если по состоянию на первое число первого месяца соответствующего квартала федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, не принят правовой акт, определяющий среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на соответствующий квартал года по Краснодарскому краю, министерство труда и социального развития Краснодарского края принимает решение о предоставлении единовременной денежной выплаты гражданам, включенным в списки граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, представленные министерством ТЭК и ЖКХ, после вступления в силу соответствующего правового акта.

При отсутствии в краевом бюджете средств, источником финансового обеспечения которых являются субвенции из федерального бюджета, предоставляемые на осуществление отдельных государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению граждан жилыми помещениями, а также средств краевого бюджета, предусмотренных законом о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с абзацем вторым пункта 1.12 настоящего Порядка, министерство труда и социального развития Краснодарского края принимает решение о предоставлении единовременной денежной выплаты гражданам, включенным в списки граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, представленные министерством ТЭК и ЖКХ, в течение 10 рабочих дней со дня поступления на счет по учету средств, поступивших во временное распоряжение министерства труда и социального развития Краснодарского края, или принятия закона о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период, предусматривающего средства краевого бюджета в соответствии с абзацем вторым пункта 1.12 настоящего Порядка.

Решение о предоставлении единовременной денежной выплаты гражданам, указанным в абзацах втором – пятом пункта 1.2 настоящего Порядка, включенным в списки граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, представленные министерством ТЭК и

ЖКХ, принимается в первоочередном порядке.

Решение министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременной денежной выплаты гражданам оформляется приказом.

В приказе министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременной денежной выплаты в обязательном порядке указываются:

размер единовременной денежной выплаты;

фамилия, имя, отчество, дата рождения, место жительства, дата принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданина – получателя единовременной денежной выплаты с разбивкой по муниципальным образованиям.

Исключение гражданина – получателя единовременной денежной выплаты из приказа министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременных денежных выплат производится в случаях:

смерти гражданина – получателя единовременной денежной выплаты либо объявления его умершим в установленном законодательством порядке;

отказа гражданина – получателя единовременной денежной выплаты от получения единовременной денежной выплаты – на основании заявления об отказе от получения единовременной денежной выплаты, направленного в управление социальной защиты населения;

если гражданин не реализовал единовременную денежную выплату в срок, предусмотренный пунктом 4.2 настоящего Порядка.

3.2. Приказы министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременных денежных выплат гражданам в течение 5 рабочих дней со дня их принятия направляются в управления социальной защиты населения.

3.3. Управления социальной защиты населения выдают (направляют) гражданам – получателям единовременной денежной выплаты извещения о предоставлении единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края, в течение 3 рабочих дней после получения приказа министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременных денежных выплат гражданам.

Извещения выдаются гражданам – получателям единовременной денежной выплаты или их представителям (законным представителям) под личную роспись о получении этого документа либо направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

За гражданином – получателем единовременной денежной выплаты, исключенным из приказа министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременной денежной выплаты, сохраняется право на получение единовременной денежной выплаты в дальнейшем в соответствии с процедурой, указанной в разделе 2 настоящего Порядка.

3.4. Министерство труда и социального развития Краснодарского края ведет реестр реализованных единовременных денежных выплат.

Форма реестра и порядок его ведения утверждаются приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края.

4. Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения

4.1. Финансирование мероприятий, связанных с приобретением жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) с использованием средств единовременной денежной выплаты, осуществляется в форме безналичных расчетов.

4.2. Предоставленная гражданину единовременная денежная выплата должна быть реализована им в течение 9 месяцев со дня получения извещения, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка.

Продление срока реализации единовременной денежной выплаты не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.18 настоящего Порядка.

Гражданин – получатель единовременной денежной выплаты, не реализовавший единовременную денежную выплату в указанный срок, исключается из приказа министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременной денежной выплаты, сохраняя право на получение единовременной денежной выплаты в дальнейшем в установленном порядке.

Управление социальной защиты населения уведомляет министерство труда и социального развития Краснодарского края о гражданах, не реализовавших единовременную денежную выплату, в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока реализации единовременной денежной выплаты.

4.3. Гражданин – получатель единовременной денежной выплаты в пределах срока, указанного в абзаце первом пункта 4.2 настоящего Порядка, имеет право приобрести на территории Краснодарского края с использованием средств единовременной денежной выплаты на первичном или вторичном рынках жилья у любых физических или юридических лиц (одного или нескольких), за исключением близких родственников (супруга (супруги), дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), жилое(ые) помещение(ия) (долю(и) в праве общей долевой собственности на жилое(ые) помещение(ия)).

Допускается приобретение каждым из членов одной семьи получателей единовременной денежной выплаты разных жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на разные жилые помещения) при условии соблюдения требований, установленных в пункте 4.4 настоящего Порядка.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения либо приобретения доли в праве общей долевой собственности на него осуществляется гражданином – получателем единовременной денежной выплаты самостоятельно.

4.4. Размер общей площади жилого помещения, приобретаемого за счет средств единовременной денежной выплаты, либо размер общей площади жилого помещения, соответствующий приобретаемой за счет средств единовременной денежной выплаты доле в праве общей долевой собственности на жилое помещение, в расчете на гражданина и каждого члена его семьи, имеющего право на единовременную денежную выплату, не может быть менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления, в котором гражданин – получатель единовременной денежной выплаты принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, а также приобретает жилое помещение.

Не допускается приобретение за счет средств единовременной денежной выплаты жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение):

признанного в установленном порядке непригодным для проживания граждан;

расположенного в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

являющегося предметом залога, обремененного правами третьих лиц, либо на которое наложено ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде ареста и запрета государственной регистрации сделок с имуществом;

не отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи или договору мены);

жилых помещений, если доля в праве общей долевой собственности на каждое из жилых помещений менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления, в котором гражданин – получатель единовременной денежной выплаты принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, а также в котором приобретает жилое помещение.

4.5. Для оплаты приобретенного в собственность жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) гражданин – получатель единовременной денежной выплаты в течение срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Порядка, представляет в управление социальной защиты населения:

4.5.1. Оригинал и копию договора купли-продажи на жилое помещение (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) или договора мены (далее – договор на жилое помещение), отвечающего требованиям, указанным в пунктах 1.5, 4.8 настоящего Порядка.

4.5.2. Сведения о размере оставшейся неуплаченной суммы по договору на жилое помещение, выданные лицом, осуществляющим отчуждение жилого помещения, по форме, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края.

4.6. Для оплаты приобретенного жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договору уступки прав требований по договору

участия в долевом строительстве гражданин – получатель единовременной денежной выплаты в течение срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Порядка, представляет в управление социальной защиты населения:

4.6.1. Оригинал и копию договора участия в долевом строительстве объекта недвижимости (жилого помещения) или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве объекта недвижимости (жилого помещения), отвечающего требованиям, указанным в пунктах 1.5, 4.8 настоящего Порядка.

4.6.2. Сведения о размере оставшейся неуплаченной суммы по договору участия в долевом строительстве или договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, выданные лицом, осуществляющим отчуждение жилого помещения, по форме, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края.

4.7. Копии документов, указанных в пунктах 4.5, 4.6 настоящего Порядка, заверяются управлением социальной защиты населения.

4.8. Для целей настоящего Порядка договор на жилое помещение, или договор участия в долевом строительстве, или договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве должен соответствовать следующим условиям:

должен быть заключен с рассрочкой платежа;

условия о порядке расчетов по договору должны предусматривать безналичную форму оплаты с указанием реквизитов банковского счета продавца, или застройщика, или участника долевого строительства, уступившего гражданину – получателю единовременной денежной выплаты право требования по договору участия в долевом строительстве, являющегося стороной по договору, на который будет зачисляться сумма единовременной денежной выплаты;

должен быть зарегистрирован в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в порядке, установленном федеральным законодательством;

должен соответствовать требованиям законодательства, предъявляемым к правоотношениям соответствующего вида.

4.9. Управление социальной защиты населения в течение 3 рабочих дней со дня получения от гражданина – получателя единовременной денежной выплаты документов, указанных в пункте 4.5 или в пункте 4.6 настоящего Порядка, запрашивает:

сведения об отсутствии (о наличии) решений о признании приобретенного жилого помещения (жилого помещения, в праве общей долевой собственности на которое приобретена доля) непригодным для проживания, многоквартирного дома, в котором расположено приобретенное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в органе, уполномоченном на принятие решения о признании жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основ-

ных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенное жилое помещение (долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение) в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Гражданин – получатель единовременной денежной выплаты вправе по своей инициативе самостоятельно представить в управление социальной защиты населения документы, указанные в настоящем пункте.

4.10. Управление социальной защиты населения в течение 10 рабочих дней со дня получения от гражданина – получателя единовременной денежной выплаты документов, указанных в пункте 4.5 или в пункте 4.6 настоящего Порядка, осуществляет проверку:

соответствия данных, указанных в договоре на жилое помещение, или в договоре участия в долевом строительстве, или договоре уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, данным документа, удостоверяющего личность гражданина – получателя единовременной денежной выплаты;

соблюдения требований настоящего Порядка.

По результатам проверки управление социальной защиты населения выносит заключение о соответствии (несоответствии) установленным требованиям документов, представленных гражданином для оплаты приобретенного жилого помещения за счет единовременной денежной выплаты, предоставленной в соответствии с приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременной денежной выплаты (далее – заключение о соответствии (несоответствии) установленным требованиям документов) в срок, определенный абзацем первым настоящего пункта.

Форма заключения о соответствии (несоответствии) установленным требованиям документов утверждается приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края.

4.11. Управление социальной защиты населения выносит заключение о несоответствии документов требованиям, установленным настоящим Порядком, в случае, если:

не представлены (представлены не в полном объеме) документы, указанные в пункте 4.5 или в пункте 4.6 настоящего Порядка;

представленный договор на жилое помещение, или договор участия в долевом строительстве, или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве не соответствует требованиям, установленным пунктом 4.8 настоящего Порядка;

не соблюдены требования, установленные пунктами 1.5, 1.6, 4.4 настоящего Порядка;

истек срок реализации единовременной денежной выплаты, установленный пунктом 4.2 настоящего Порядка;

гражданином – получателем единовременной денежной выплаты не оплачена стоимость приобретаемого жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) в части, превышающей размер единовременной денежной выплаты.

4.12. В течение 2 рабочих дней с даты вынесения заключения о соответствии (несоответствии) установленным требованиям документов управление социальной защиты населения формирует и представляет для согласования в министерство труда и социального развития Краснодарского края личное дело гражданина – получателя единовременной денежной выплаты, к которому должны быть приобщены документы, перечисленные в пункте 4.5 или в пункте 4.6 настоящего Порядка, а также копии документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка.

4.13. Министерство труда и социального развития Краснодарского края в течение 10 рабочих дней с даты поступления личного дела гражданина – получателя единовременной денежной выплаты осуществляет проверку документов на предмет обоснованности вынесенного заключения о соответствии (несоответствии) установленным требованиям документов.

При отсутствии замечаний министерство труда и социального развития Краснодарского края согласовывает заключение о соответствии (несоответствии) установленным требованиям документов и возвращает личное дело гражданина – получателя единовременной денежной выплаты в управление социальной защиты населения с сопроводительным письмом в срок, определенный абзацем первым настоящего пункта.

В случае выявления замечаний личное дело гражданина – получателя единовременной денежной выплаты возвращается в управление социальной защиты населения с сопроводительным письмом с указанием причин отказа в согласовании личного дела гражданина – получателя единовременной денежной выплаты в срок, определенный абзацем первым настоящего пункта.

После устранения выявленных замечаний личное дело гражданина – получателя единовременной денежной выплаты может быть повторно представлено в министерство труда и социального развития Краснодарского края для согласования.

4.14. В случае вынесения заключения о несоответствии установленным требованиям документов управление социальной защиты населения в течение 30 рабочих дней со дня получения от гражданина – получателя единовременной денежной выплаты документов, указанных в пункте 4.5 или в пункте 4.6 настоящего Порядка, уведомляет гражданина – получателя единовременной денежной выплаты об отказе в перечислении единовременной денежной выплаты.

4.15. Уведомление об отказе в перечислении единовременной денежной выплаты выдается гражданину – получателю единовременной денежной выплаты управлением социальной защиты населения в письменной форме с указанием причин отказа, предусмотренных пунктом 4.11 настоящего Порядка и отраженных в заключении, в течение 30 рабочих дней со дня получения от гражданина – получателя единовременной денежной выплаты документов, указанных в пункте 4.5 или в пункте 4.6 настоящего Порядка.

Оригиналы документов, принятые управлением социальной защиты населения для проверки, возвращаются гражданину – получателю единовременной денежной выплаты. Копии указанных документов остаются на хранении в управлении социальной защиты населения.

Отказ в перечислении единовременной денежной выплаты может быть обжалован гражданином – получателем единовременной денежной выплаты в

соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, в том числе в министерство труда и социального развития Краснодарского края и (или) в суд.

Отказ в перечислении единовременной денежной выплаты не является препятствием для повторного обращения гражданина – получателя единовременной денежной выплаты в пределах срока, установленного пунктом 4.2 настоящего Порядка.

4.16. При вынесении заключения о соответствии установленным требованиям документов управление социальной защиты населения перечисляет сумму единовременной денежной выплаты в соответствии с договором на жилое помещение, или договором участия в долевом строительстве, или договором уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве на банковский счет соответственно продавца, или застройщика, или участника долевого строительства в течение 25 рабочих дней со дня вынесения заключения о соответствии документов установленным требованиям и при наличии на счете средств субвенций из федерального бюджета краевому бюджету на осуществление отдельных государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению граждан жилыми помещениями и (или) средств краевого бюджета, предусмотренных на указанные цели законом о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

В случае если стоимость жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) превышает размер единовременной денежной выплаты управление социальной защиты населения перечисляет сумму единовременной денежной выплаты на банковский счет продавца, или застройщика, или участника долевого строительства, предоставившего жилое помещение (долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение) соответственно по договору на жилое помещение, или договору участия в долевом строительстве, или договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, после оплаты гражданином – получателем единовременной денежной выплаты разницы между стоимостью жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), предусмотренной в указанном договоре, и размером единовременной денежной выплаты.

В случае если гражданин – получатель единовременной денежной выплаты не реализовал единовременную денежную выплату в текущем году и срок ее реализации, установленный пунктом 4.2 настоящего Порядка, не истек, перечисление суммы единовременной денежной выплаты в соответствии с договором на жилое помещение, или договором участия в долевом строительстве, или договором уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве на банковский счет продавца, или застройщика, или участника долевого строительства будет возможно в следующем году после поступления средств из федерального бюджета, предусмотренных на осуществление отдельных государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению граждан жилыми помещениями, и (или) средств краевого бюджета, предусмотренных на указанные цели законом о краевом бюджете на текущий финансовый год и

плановый период.

4.17. Оригинал договора на жилое помещение, или оригинал договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве хранится в управлении социальной защиты населения до перечисления в полном объеме средств единовременной денежной выплаты соответственно на банковский счет продавца, или застройщика, или участника долевого строительства и затем возвращается гражданину – получателю единовременной денежной выплаты в течение 5 рабочих дней после перечисления единовременной денежной выплаты. Копии указанных документов остаются на хранении в управлении социальной защиты населения.

4.18. По истечении срока, установленного для реализации единовременной денежной выплаты, оплата по договорам на жилое помещение, или договорам участия в долевом строительстве, или договорам уступки прав требований по договорам участия в долевом строительстве осуществляется в случае, если до его истечения:

управление социальной защиты населения приняло договор для оплаты на проверку, но оплата не была произведена;

в управление социальной защиты населения представлено уведомление о приеме заявления о государственной регистрации прав, направленное гражданину – получателю единовременной денежной выплаты в порядке, предусмотренном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 31 июля 2020 г. № П/0266 «Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также физического лица, за которым в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, о поступлении заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на данный объект недвижимости».

Договор на жилое помещение, или договор участия в долевом строительстве, или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве должен быть представлен в управление социальной защиты населения в течение 2 рабочих дней с даты окончания срока регистрации, указанного в расписке органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Заключительные положения

5.1. Контроль за соблюдением условий предоставления единовременных денежных выплат осуществляется органами государственного финансового контроля в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.2. Единовременная денежная выплата считается предоставленной граж-

данину – получателю единовременной денежной выплаты с даты списания со счета управления социальной защиты населения, указанной в платежных документах, средств единовременной денежной выплаты в полном объеме для оплаты жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), приобретаемого по договору на жилое помещение, или договору участия в долевом строительстве, или договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

5.3. Выписки из реестра реализованных единовременных денежных выплат направляются в течение 5 рабочих дней после перечисления единовременной денежной выплаты управлением социальной защиты населения в орган местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, и министерство труда и социального развития Краснодарского края.

5.4. В дальнейшем улучшение жилищных условий граждан, реализовавших единовременную денежную выплату, осуществляется на общих основаниях в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Информация о предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения в соответствии со статьей 9^1 Закона Краснодарского края от 28 июля 2006 г. № 1077-КЗ «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий».

5.6. Контроль за выполнением управлениями социальной защиты населения настоящего Порядка осуществляет министерство труда и социального развития Краснодарского края.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 25 марта 2015 г. № 229
(в редакции постановления главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 21.09.2022 № 651)

ПОРЯДОК
предоставления за счет средств федерального бюджета единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 г. № 614 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 188/пр «Об утверждении методических указаний по осуществлению органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», Законом Краснодарского края от 28 июля 2006 г. № 1077-КЗ «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

1.2. Настоящий Порядок определяет порядок и условия предоставления за счет средств федерального бюджета единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения принятым в органах местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Краснодарского края (далее – органы местного самоуправления) на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях следующим категориям граждан:

инвалидам боевых действий, а также военнослужащим и лицам рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвар-

дии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, ставшим инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

ветеранам боевых действий;

членам семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, членам семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов государственной безопасности, прокуроров и следователей органов прокуратуры Российской Федерации, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), членам семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий.

Меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета предоставляются гражданам, указанным в настоящем пункте, в случае, если они приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по соответствующей категории граждан до 1 января 2005 г.

1.3. Функции, связанные с проведением мероприятий по предоставлению единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения (далее – единовременные денежные выплаты) гражданам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, осуществляет министерство труда и социального развития Краснодарского края.

1.4. В целях обеспечения прав граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем единовременные денежные выплаты предоставляются указанным лицам путем оплаты стоимости (части стоимости) приобретаемых жилых помещений.

В случае если правом на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем обладают два и более члена одной семьи, состоящей на учете, соответствующая единовременная денежная выплата предоставляется одновременно каждому из них.

В случае если граждане, состоящие на учете, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, пункте 1.2 Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения ветеранам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, бывшим несовершеннолетним узникам фашизма и пункте 1.2 Порядка предоставления за счет средств федерального бюджета единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, и семьям, имеющим ВИЧ-инфицированных несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет, явля-

ются членами одной семьи, при достижении одним из них своей очереди на получение единовременной денежной выплаты единовременная денежная выплата предоставляется одновременно каждому из них.

1.5. Граждане, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, имеют право использовать единовременную денежную выплату на приобретение в собственность на территории Краснодарского края жилого помещения (комнаты, квартиры (части квартиры), жилого дома (части жилого дома) (далее – жилое помещение) либо доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение.

Единовременная денежная выплата может быть использована в счет оплаты жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), приобретаемого на основании:

договора купли-продажи жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации;

договора мены жилого помещения большей площади, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, с оплатой разницы в стоимости жилого помещения (далее – договор мены);

договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключаемого в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.6. Единовременная денежная выплата не может быть использована:

на приобретение жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) у близких родственников (супруга (супруги), дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.

1.7. Гражданин, которому предоставлена единовременная денежная выплата, имеет право приобрести жилое помещение (долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение) не только в пределах средств единовременной денежной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных, в том числе кредитных, средств.

1.8. Размер единовременной денежной выплаты рассчитывается как произведение числа лиц, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, общей площади жилого помещения, определенной подпунктом 3 пункта 3 статьи 23^2 Федерального закона от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на соответствующий квартал года, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномо-

ченным Правительством Российской Федерации.

1.9. Размер единовременной денежной выплаты рассчитывается министерством труда и социального развития Краснодарского края на дату принятия решения о ее выдаче.

Размер единовременной денежной выплаты изменяется в случае, если стоимость приобретенного жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) ниже размера единовременной денежной выплаты, рассчитанного в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Порядка. В этих случаях размер единовременной денежной выплаты принимается равным стоимости приобретенного жилого помещения.

1.10. Граждане принимают решение о получении и реализации единовременной денежной выплаты в соответствии с пунктами 4.2 – 4.4 настоящего Порядка добровольно и самостоятельно. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданину только один раз.

1.11. При наличии у граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, прав на получение единовременной денежной выплаты в соответствии с настоящим Порядком по нескольким основаниям единовременная денежная выплата предоставляется по одному из таких оснований по выбору гражданина.

1.12. Единовременные денежные выплаты осуществляются за счет средств федерального бюджета, предоставленных в виде субвенций краевому бюджету на осуществление отдельных государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению граждан жилыми помещениями.

2. Порядок формирования списка граждан – претендентов на получение единовременной денежной выплаты, списка граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список граждан – претендентов на получение единовременной денежной выплаты, сводного списка граждан – претендентов на получение единовременной денежной выплаты, списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем

2.1. Списки граждан – претендентов на получение единовременной денежной выплаты (далее – списки претендентов) формируются из числа граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка.

Списки претендентов формируются государственными казенными учреждениями Краснодарского края – управлениями социальной защиты населения в муниципальных образованиях Краснодарского края (далее – управления социальной защиты населения) из числа граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по соответствующим категориям, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, подавших заявление на имя министра труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременной денежной выплаты.

Списки претендентов формируются по форме, установленной для сводного списка граждан – претендентов на получение единовременной денежной выплаты, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края (далее – сводный список претендентов).

2.2. Заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты либо об отказе от получения единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края, подается гражданами, указанными в пункте 1.2 настоящего Порядка, или от имени граждан – их представителями (законными представителями).

2.3. К заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты прилагаются:

копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность гражданина;

копии документов установленного образца, подтверждающих отнесение гражданина к категории граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка;

согласие субъекта персональных данных на обработку и передачу оператором персональных данных третьим лицам по форме, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края;

копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя (законного представителя) (при подаче документов представителем (законным представителем) гражданина).

2.4. Заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты с приложением копий документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, либо заявление об отказе от получения единовременной денежной выплаты могут быть направлены:

на бумажном носителе лично, или через законного представителя (доверенное лицо) при посещении управления социальной защиты населения, или посредством почтового отправления;

посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе по экстерриториальному принципу на территории Краснодарского края с учетом положений статьи 6^3 Закона Краснодарского края от 2 марта 2012 г. № 2446-КЗ «Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края»;

в форме электронного документа посредством использования электронных носителей, информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и государственной информационной системы Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Порталы).

Копии документов на бумажном носителе представляются с предъявлением подлинников либо заверенными в установленном законодательством порядке. При предъявлении копий документов с подлинниками специалист управления социальной защиты населения, осуществляющий прием докумен-

тов, делает на копии отметку о ее соответствии подлиннику и возвращает подлинник гражданину (представителю (законному представителю) гражданина).

В случае направления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты с приложением копий документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, либо заявления об отказе от получения единовременной денежной выплаты посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления, подлинники документов не направляются, и установление личности, свидетельствование подлинности подписи заявителя на заявлении, удостоверение верности копий приложенных документов осуществляется нотариусом или иным уполномоченным лицом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты с приложением копий документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, либо заявления об отказе от получения единовременной денежной выплаты, представляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», статей 21^1 и 21^2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

При направлении заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты с приложением копий документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, либо заявления об отказе от получения единовременной денежной выплаты в электронной форме с использованием Порталов специалист управления социальной защиты населения в течение 2 рабочих дней направляет гражданину электронное сообщение, подтверждающее поступление данных документов.

Заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты с приложением копий документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка (далее – документы граждан), либо заявления об отказе от получения единовременной денежной выплаты регистрируются управлением социальной защиты населения в день их поступления.

2.5. Управление социальной защиты населения в течение 5 рабочих дней со дня регистрации в управлении социальной защиты населения документов граждан, указанных в абзацах втором и четвертом пункта 1.2 настоящего Порядка, запрашивает в соответствующем территориальном управлении Пенсионного фонда Российской Федерации (государственное учреждение) по Краснодарскому краю сведения, подтверждающие факт установления инвалидности на протяжении всего периода нахождения на учете, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов» (далее – сведения, подтверждающие факт установления инвалидности).

Гражданин вправе по своей инициативе самостоятельно представить в управление социальной защиты населения сведения, подтверждающие факт

установления инвалидности, либо справки, подтверждающие факт установления инвалидности на протяжении всего периода нахождения на учете (выписку из акта освидетельствования гражданина, признанного инвалидом, выдаваемую федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (врачебно-трудовой экспертной комиссией)).

2.6. Управление социальной защиты населения включает граждан в список претендентов в течение 3 рабочих дней со дня регистрации документов граждан в управлении социальной защиты населения, в случае необходимости запроса документов в рамках межведомственного информационного взаимодействия включает граждан в список претендентов на следующий день после дня поступления ответа на межведомственный запрос о представлении документов и информации.

2.7. Сведения о гражданах, восстановленных на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 г. и снятых с соответствующего учета, управлениями социальной защиты населения направляются в министерство труда и социального развития Краснодарского края ежемесячно, до 3-го числа месяца, следующего за отчетным.

Списки претендентов и заверенные в установленном порядке копии документов граждан управлениями социальной защиты населения направляются в министерство труда и социального развития Краснодарского края еженедельно.

2.8. Министерство труда и социального развития Краснодарского края:

в 30-дневный срок со дня регистрации в министерстве труда и социального развития Краснодарского края документов граждан, включенных в списки претендентов, осуществляет их проверку;

в течение 3 рабочих дней со дня регистрации в министерстве труда и социального развития Краснодарского края документов граждан, включенных в списки претендентов, в случае изменения места жительства граждан запрашивает в уполномоченном органе информацию о том, что они не являлись получателями мер социальной поддержки по предыдущему месту жительства;

в 30-дневный срок со дня регистрации в министерстве труда и социального развития Краснодарского края документов граждан, включенных в списки претендентов, включает граждан в список граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, формируемый по форме, установленной для сводного списка претендентов;

в 30-дневный срок со дня регистрации в министерстве труда и социального развития Краснодарского края документов граждан, включенных в списки претендентов, уведомляет управление социальной защиты населения о включении гражданина в список граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, или об отказе во включении в указанный список.

Уведомление об отказе во включении в список граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, направляется в случаях:

представления не в полном объеме копий документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка;

несоответствия граждан категориям, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка;

отсутствия лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в краевом бюджете на обеспечение жильем категорий граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка;

наличия в документах граждан исправлений, ошибок, противоречий, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

получения гражданами мер социальной поддержки по обеспечению жильем по прежнему месту жительства.

Управление социальной защиты населения выдает гражданину или его представителю (законному представителю) уведомление о включении в список граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, либо об отказе во включении в список граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, с указанием причины отказа под личную роспись либо направляет его по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления министерства труда и социального развития Краснодарского края.

2.9. Списки граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, формируются ежемесячно и направляются министерством труда и социального развития Краснодарского края в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – министерство ТЭК и ЖКХ) в срок, определенный в абзаце четвертом пункта 2.8 настоящего Порядка.

2.10. Министерство ТЭК и ЖКХ на основании списков граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, представленных министерством труда и социального развития Краснодарского края, запрашивает в уполномоченных органах местного самоуправления по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях учетные дела таких граждан с целью проверки правомерности принятия граждан на учет по соответствующей отдельной категории и нахождения их на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на протяжении всего периода их нахождения на таком учете (далее – проверка правомерности нахождения на учете). Учетные дела граждан должны содержать обновленные учетные документы в соответствии со статьей 12^1 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

Министерство ТЭК и ЖКХ осуществляет проверку правомерности нахождения на учете в 60-дневный срок с даты поступления списка граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, представленного министерством труда и социального развития Краснодарского края.

По результатам проверки из числа граждан, включенных в список граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, министерство ТЭК и ЖКХ формирует следующие списки:

список граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

список граждан, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях (при наличии);

список граждан, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях (при наличии).

В случае если в учетном деле гражданина имеются документы, подтверждающие правомерность его принятия на учет и правомерность нахождения на учете (непрерывно на протяжении всего периода нахождения на учете), он включается министерством ТЭК и ЖКХ в список граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Если по результатам проверки учетного дела выявлены установленные частью 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации основания для снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении, такой гражданин включается министерством ТЭК и ЖКХ в список граждан, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Если при проверке учетного дела гражданина установлено, что отсутствуют документы, подтверждающие правомерность его принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении и (или) правомерность нахождения его на таком учете непрерывно на протяжении всего периода нахождения на учете, в том числе документы, указанные в статье 12^1 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», и при этом отсутствуют основания для включения его в список граждан, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, такой гражданин включается министерством ТЭК и ЖКХ в список граждан, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Указанные списки в срок, определенный в абзаце втором настоящего пункта, утверждаются министром (заместителем министра) ТЭК и ЖКХ и в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения направляются в министерство труда и социального развития Краснодарского края.

Гражданин, включенный в список граждан, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях, вправе устранить выявленные министерством ТЭК и ЖКХ при проверке учетного дела замечания, представив в уполномоченный орган местного самоуправления по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях документы, подтверждающие правомерность принятия его на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Министерство ТЭК и ЖКХ в соответствии с настоящим пунктом повторно осуществляет проверку учетного дела гражданина, включенного в список

граждан, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и представившего в уполномоченный орган местного самоуправления по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях документы, подтверждающие правомерность принятия его на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающегося в жилом помещении. По итогам проверки принимает решение о включении гражданина в список граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, или в список граждан, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.11. Министерство труда и социального развития Краснодарского края в течение 7 рабочих дней с даты поступления списка, указанного в абзацах четвертом – шестом пункта 2.10 настоящего Порядка, уведомляет управление социальной защиты населения о гражданах, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, гражданах, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также о гражданах, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Управление социальной защиты населения уведомляет граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, граждан, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, граждан, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на основании соответствующего уведомления министерства труда и социального развития Краснодарского края.

Уведомление выдается гражданину или его представителю (законному представителю) под личную роспись либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, не позднее 5 рабочих дней со дня получения указанного уведомления управлением социальной защиты населения.

2.12. Министерство труда и социального развития Краснодарского края ежегодно, не позднее 15 февраля, осуществляет проверку документов граждан, включенных в списки граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и не реализовавших единовременную денежную выплату в отчетном финансовом году, в целях подтверждения отнесения их к категориям, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка.

По результатам проверки министерство труда и социального развития Краснодарского края формирует сводный список претендентов из числа граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, за исключением граждан, снятых с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и граждан, подавших заявления об отказе от получения единовременной денежной выплаты,

и направляет его в министерство ТЭК и ЖКХ в целях проверки правомерности нахождения на учете в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта.

Министерство труда и социального развития Краснодарского края уведомляет управление социальной защиты населения об отказе во включении в сводный список претендентов в течение 30 рабочих дней с даты утверждения сводного списка претендентов.

Основанием для отказа во включении в сводный список претендентов является выявление сведений, которые не подтверждают отнесения гражданина к категориям граждан, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка.

Управление социальной защиты населения выдает гражданину или его представителю (законному представителю) уведомление об отказе во включении в сводный список претендентов с указанием причины отказа под личную роспись либо направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления министерства труда и социального развития Краснодарского края.

Сводный список претендентов формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления по соответствующей категории граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка. Граждане, принятые на учет в один и тот же день, указываются в сводном списке претендентов с учетом даты и времени поступления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты.

2.13. Министерство ТЭК и ЖКХ осуществляет проверку правомерности нахождения на учете граждан, включенных в сводный список претендентов, в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка.

2.14. Министерство труда и социального развития Краснодарского края уведомляет управление социальной защиты населения о гражданах, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также о гражданах, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещения, управление социальной защиты населения уведомляет об этом граждан в порядке, предусмотренном пунктом 2.11 настоящего Порядка.

2.15. Министерство труда и социального развития Краснодарского края на основании поступивших списков граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, формирует списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и размещает их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане были приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Граждане, принятые на учет в один и тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке.

В случае внесения изменений в списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, актуализированные списки граждан не позднее 5-го числа первого месяца каждого квартала также размещаются на официальном сайте министерства труда и социального развития Краснодарского края.

3. Организация работы по предоставлению единовременных денежных выплат

3.1. Министерство труда и социального развития Краснодарского края принимает решение о предоставлении единовременной денежной выплаты гражданам, включенным в списки граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, представленные министерством ТЭК и ЖКХ, в рамках субвенций из федерального бюджета, предоставляемых на осуществление отдельных государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению граждан жилыми помещениями, в течение 10 рабочих дней со дня регистрации списков, в хронологическом порядке поступления списков с учетом даты постановки на учет. Предоставление единовременных денежных выплат гражданам, принятым на учет в один и тот же день, осуществляется с учетом даты и времени поступления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты.

В случае если по состоянию на первое число первого месяца соответствующего квартала федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, не принят правовой акт, определяющий среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на соответствующий квартал года по Краснодарскому краю, министерство труда и социального развития Краснодарского края принимает решение о предоставлении единовременной денежной выплаты гражданам, включенным в списки граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, представленные министерством ТЭК и ЖКХ, после вступления в силу соответствующего правового акта.

При отсутствии в краевом бюджете средств, источником финансового обеспечения которых являются субвенции из федерального бюджета, предоставляемые на осуществление отдельных государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению граждан жилыми помещениями, министерство труда и социального развития Краснодарского края принимает решение о предоставлении единовременной денежной выплаты гражданам, включенным в списки граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, представленные министерством ТЭК и ЖКХ, в течение 10 рабочих дней со дня поступления на счет по учету средств, посту-

пивших во временное распоряжение министерства труда и социального развития Краснодарского края.

Решение министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременной денежной выплаты гражданам оформляется приказом.

В приказе министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременной денежной выплаты в обязательном порядке указываются:

размер единовременной денежной выплаты;

фамилия, имя, отчество, дата рождения, место жительства, дата принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданина – получателя единовременной денежной выплаты с разбивкой по муниципальным образованиям.

Исключение гражданина – получателя единовременной денежной выплаты из приказа министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременных денежных выплат производится в случаях:

смерти гражданина – получателя единовременной денежной выплаты либо объявления его умершим в установленном законодательством порядке;

отказа гражданина – получателя единовременной денежной выплаты от получения единовременной денежной выплаты – на основании заявления об отказе от получения единовременной денежной выплаты, направленного в управление социальной защиты населения;

если гражданин не реализовал единовременную денежную выплату в срок, предусмотренный пунктом 4.2 настоящего Порядка.

3.2. Приказы министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременных денежных выплат гражданам в течение 5 рабочих дней со дня их принятия направляются в управления социальной защиты населения.

3.3. Управления социальной защиты населения выдают (направляют) гражданам – получателям единовременной денежной выплаты извещения о предоставлении единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края, в течение 3 рабочих дней после получения приказа министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременных денежных выплат гражданам.

Извещения выдаются гражданам – получателям единовременной денежной выплаты или их представителям (законным представителям) под личную роспись о получении этого документа либо направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

За гражданином – получателем единовременной денежной выплаты, исключенным из приказа министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременной денежной выплаты, сохраняется право на получение единовременной денежной выплаты в дальнейшем

в соответствии с процедурой, указанной в разделе 2 настоящего Порядка.

3.4. Министерство труда и социального развития Краснодарского края ведет реестр реализованных единовременных денежных выплат.

Форма реестра и порядок его ведения утверждаются приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края.

4. Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения

4.1. Финансирование мероприятий, связанных с приобретением жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) с использованием средств единовременной денежной выплаты, осуществляется в форме безналичных расчетов.

4.2. Предоставленная гражданину единовременная денежная выплата должна быть реализована им в течение 9 месяцев со дня получения извещения, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка.

Продление срока реализации единовременной денежной выплаты не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.18 настоящего Порядка.

Гражданин – получатель единовременной денежной выплаты, не реализовавший единовременную денежную выплату в указанный срок, исключается из приказа министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременной денежной выплаты, сохраняя право на получение единовременной денежной выплаты в дальнейшем в установленном порядке.

Управление социальной защиты населения уведомляет министерство труда и социального развития Краснодарского края о гражданах, не реализовавших единовременную денежную выплату, в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока реализации единовременной денежной выплаты.

4.3. Гражданин – получатель единовременной денежной выплаты в пределах срока, указанного в абзаце первом пункта 4.2 настоящего Порядка, имеет право приобрести на территории Краснодарского края с использованием средств единовременной денежной выплаты на первичном или вторичном рынках жилья у любых физических или юридических лиц (одного или нескольких), за исключением близких родственников (супруга (супруги), дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), жилое(ые) помещение(ия) (долю(и) в праве общей долевой собственности на жилое(ые) помещение(ия)).

Допускается приобретение каждым из членов одной семьи получателей единовременной денежной выплаты разных жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на разные жилые помещения) при условии соблюдения требований, установленных в пункте 4.4 настоящего Порядка.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения либо приобретения доли в праве общей долевой собственности на него осуществляется гражданином – получателем единовременной денежной выплаты самостоятельно.

4.4. Размер общей площади жилого помещения, приобретаемого за счет

средств единовременной денежной выплаты, либо размер общей площади жилого помещения, соответствующий приобретаемой за счет средств единовременной денежной выплаты доле в праве общей долевой собственности на жилое помещение, в расчете на гражданина и каждого члена его семьи, имеющего право на единовременную денежную выплату, не может быть менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления, в котором гражданин – получатель единовременной денежной выплаты принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, а также приобретает жилое помещение.

Не допускается приобретение за счет средств единовременной денежной выплаты жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение):

признанного в установленном порядке непригодным для проживания граждан;

расположенного в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

являющегося предметом залога, обремененного правами третьих лиц, либо на которое наложено ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде ареста и запрета государственной регистрации сделок с имуществом;

не отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи или договору мены);

жилых помещений, если доля в праве общей долевой собственности на каждое из жилых помещений менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления, в котором гражданин – получатель единовременной денежной выплаты принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, а также в котором приобретает жилое помещение.

4.5. Для оплаты приобретенного в собственность жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) гражданин – получатель единовременной денежной выплаты в течение срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Порядка, представляет в управление социальной защиты населения:

4.5.1. Оригинал и копию договора купли-продажи на жилое помещение (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) или договора мены (далее – договор на жилое помещение), отвечающего требованиям, указанным в пунктах 1.5, 4.8 настоящего Порядка.

4.5.2. Сведения о размере оставшейся неуплаченной суммы по договору на жилое помещение, выданные лицом, осуществляющим отчуждение жилого помещения, по форме, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края.

4.6. Для оплаты приобретенного жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве гражданин – получатель единовременной де-

нежной выплаты в течение срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Порядка, представляет в управление социальной защиты населения:

4.6.1. Оригинал и копию договора участия в долевом строительстве объекта недвижимости (жилого помещения) или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве объекта недвижимости (жилого помещения), отвечающего требованиям, указанным в пунктах 1.5, 4.8 настоящего Порядка.

4.6.2. Сведения о размере оставшейся неуплаченной суммы по договору участия в долевом строительстве или договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, выданные лицом, осуществляющим отчуждение жилого помещения, по форме, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края.

4.7. Копии документов, указанных в пунктах 4.5, 4.6 настоящего Порядка, заверяются управлением социальной защиты населения.

4.8. Для целей настоящего Порядка договор на жилое помещение, или договор участия в долевом строительстве, или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве должен соответствовать следующим условиям:

должен быть заключен с рассрочкой платежа;

условия о порядке расчетов по договору должны предусматривать безналичную форму оплаты с указанием реквизитов банковского счета продавца, или застройщика, или участника долевого строительства, уступившего гражданину – получателю единовременной денежной выплаты право требования по договору участия в долевом строительстве, являющегося стороной по договору, на который будет зачисляться сумма единовременной денежной выплаты;

должен быть зарегистрирован в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в порядке, установленном федеральным законодательством;

должен соответствовать требованиям законодательства, предъявляемым к правоотношениям соответствующего вида.

4.9. Управление социальной защиты населения в течение 3 рабочих дней со дня получения от гражданина – получателя единовременной денежной выплаты документов, указанных в пункте 4.5 или в пункте 4.6 настоящего Порядка, запрашивает:

сведения об отсутствии (о наличии) решений о признании приобретенного жилого помещения (жилого помещения, в праве общей долевой собственности на которое приобретена доля) непригодным для проживания, многоквартирного дома, в котором расположено приобретенное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в органе, уполномоченном на принятие решения о признании жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенное жилое

помещение (долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение) в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Гражданин – получатель единовременной денежной выплаты вправе по своей инициативе самостоятельно представить в управление социальной защиты населения документы, указанные в настоящем пункте.

4.10. Управление социальной защиты населения в течение 10 рабочих дней со дня получения от гражданина – получателя единовременной денежной выплаты документов, указанных в пункте 4.5 или в пункте 4.6 настоящего Порядка, осуществляет проверку:

соответствия данных, указанных в договоре на жилое помещение, или в договоре участия в долевом строительстве, или договоре уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, данным документа, удостоверяющего личность гражданина – получателя единовременной денежной выплаты;

соблюдения требований настоящего Порядка.

По результатам проверки управление социальной защиты населения выносит заключение о соответствии (несоответствии) установленным требованиям документов, представленных гражданином для оплаты приобретенного жилого помещения за счет единовременной денежной выплаты, предоставленной в соответствии с приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременной денежной выплаты (далее – заключение о соответствии (несоответствии) установленным требованиям документов) в срок, определенный абзацем первым настоящего пункта.

Форма заключения о соответствии (несоответствии) документов установленным требованиям утверждается приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края.

4.11. Управление социальной защиты населения выносит заключение о несоответствии документов требованиям, установленным настоящим Порядком, в случае, если:

не представлены (представлены не в полном объеме) документы, указанные в пункте 4.5 или в пункте 4.6 настоящего Порядка;

представленный договор на жилое помещение, или договор участия в долевом строительстве, или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве не соответствует требованиям, установленным пунктом 4.8 настоящего Порядка;

не соблюдены требования, установленные пунктами 1.5, 1.6, 4.4 настоящего Порядка;

истек срок реализации единовременной денежной выплаты, установленный пунктом 4.2 настоящего Порядка;

гражданином – получателем единовременной денежной выплаты не оплачена стоимость приобретаемого жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) в части, превышающей размер единовременной денежной выплаты.

4.12. В течение 2 рабочих дней с даты вынесения заключения о соответ-

ствии (несоответствии) установленным требованиям документов управление социальной защиты населения формирует и представляет для согласования в министерство труда и социального развития Краснодарского края личное дело гражданина – получателя единовременной денежной выплаты, к которому должны быть приобщены документы, перечисленные в пункте 4.5 или в пункте 4.6 настоящего Порядка, а также копии документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка.

4.13. Министерство труда и социального развития Краснодарского края в течение 10 рабочих дней с даты поступления личного дело гражданина – получателя единовременной денежной выплаты осуществляет проверку документов на предмет обоснованности вынесенного заключения о соответствии (несоответствии) установленным требованиям документов.

При отсутствии замечаний министерство труда и социального развития Краснодарского края согласовывает заключение о соответствии (несоответствии) установленным требованиям документов и возвращает личное дело гражданина – получателя единовременной денежной выплаты в управление социальной защиты населения с сопроводительным письмом в срок, определенный абзацем первым настоящего пункта.

В случае выявления замечаний личное дело гражданина – получателя единовременной денежной выплаты возвращается в управление социальной защиты населения с сопроводительным письмом с указанием причин отказа в согласовании личного дела гражданина – получателя единовременной денежной выплаты в срок, определенный абзацем первым настоящего пункта.

После устранения выявленных замечаний личное дело гражданина – получателя единовременной денежной выплаты может быть повторно представлено в министерство труда и социального развития Краснодарского края для согласования.

4.14. В случае вынесения заключения о несоответствии установленным требованиям документов управление социальной защиты населения в течение 30 рабочих дней со дня получения от гражданина – получателя единовременной денежной выплаты документов, указанных в пункте 4.5 или в пункте 4.6 настоящего Порядка, уведомляет гражданина – получателя единовременной денежной выплаты об отказе в перечислении единовременной денежной выплаты.

4.15. Уведомление об отказе в перечислении единовременной денежной выплаты выдается гражданину – получателю единовременной денежной выплаты управлением социальной защиты населения в письменной форме с указанием причин отказа, предусмотренных пунктом 4.11 настоящего Порядка и отраженных в заключении, в течение 30 рабочих дней со дня получения от гражданина – получателя единовременной денежной выплаты документов, указанных в пункте 4.5 или в пункте 4.6 настоящего Порядка.

Оригиналы документов, принятые управлением социальной защиты населения для проверки, возвращаются гражданину – получателю единовременной денежной выплаты. Копии указанных документов остаются на хранении в управлении социальной защиты населения.

Отказ в перечислении единовременной денежной выплаты может быть обжалован гражданином – получателем единовременной денежной выплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского

края, в том числе в министерство труда и социального развития Краснодарского края и (или) в суд.

Отказ в перечислении единовременной денежной выплаты не является препятствием для повторного обращения гражданина – получателя единовременной денежной выплаты в пределах срока, установленного пунктом 4.2 настоящего Порядка.

4.16. При вынесении заключения о соответствии установленным требованиям документов управление социальной защиты населения перечисляет сумму единовременной денежной выплаты в соответствии с договором на жилое помещение, или договором участия в долевом строительстве, или договором уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве на банковский счет соответственно продавца, или застройщика, или участника долевого строительства в течение 25 рабочих дней со дня вынесения заключения о соответствии документов установленным требованиям и при наличии на счете средств субвенций из федерального бюджета краевому бюджету на осуществление отдельных государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению граждан жилыми помещениями.

В случае если стоимость жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) превышает размер единовременной денежной выплаты управление социальной защиты населения перечисляет сумму единовременной денежной выплаты на банковский счет продавца, или застройщика, или участника долевого строительства, предоставившего жилое помещение (долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение) соответственно по договору на жилое помещение, или договору участия в долевом строительстве, или договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, после оплаты гражданином – получателем единовременной денежной выплаты разницы между стоимостью жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), предусмотренной в указанном договоре, и размером единовременной денежной выплаты.

В случае если гражданин – получатель единовременной денежной выплаты не реализовал единовременную денежную выплату в текущем году и срок ее реализации, установленный пунктом 4.2 настоящего Порядка, не истек, перечисление суммы единовременной денежной выплаты в соответствии с договором на жилое помещение, или договором участия в долевом строительстве, или договором уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве на банковский счет продавца, или застройщика, или участника долевого строительства будет возможно в следующем году после поступления средств из федерального бюджета, предусмотренных на осуществление отдельных государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению граждан жилыми помещениями.

4.17. Оригинал договора на жилое помещение, или оригинал договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве хранится в управлении социальной защиты населения до перечисления в полном объеме средств единовременной

денежной выплаты соответственно на банковский счет продавца, или застройщика, или участника долевого строительства и затем возвращается гражданину – получателю единовременной денежной выплаты в течение 5 рабочих дней после перечисления единовременной денежной выплаты. Копии указанных документов остаются на хранении в управлении социальной защиты населения.

4.18. По истечении срока, установленного для реализации единовременной денежной выплаты, оплата по договорам на жилое помещение, или договорам участия в долевом строительстве, или договорам уступки прав требований по договорам участия в долевом строительстве осуществляется в случае, если до его истечения:

управление социальной защиты населения приняло договор для оплаты на проверку, но оплата не была произведена;

в управление социальной защиты населения представлено уведомление о приеме заявления о государственной регистрации прав, направленное гражданину – получателю единовременной денежной выплаты в порядке, предусмотренном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 31 июля 2020 г. № П/0266 «Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также физического лица, за которым в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, о поступлении заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на данный объект недвижимости».

Договор на жилое помещение, или договор участия в долевом строительстве, или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве должен быть представлен в управление социальной защиты населения в течение 2 рабочих дней с даты окончания срока регистрации, указанного в расписке органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Заключительные положения

5.1. Контроль за соблюдением условий предоставления единовременных денежных выплат осуществляется органами государственного финансового контроля в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.2. Единовременная денежная выплата считается предоставленной гражданину – получателю единовременной денежной выплаты с даты списания со счета управления социальной защиты населения, указанной в платежных документах, средств единовременной денежной выплаты в полном объеме для оплаты жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое

помещение), приобретаемого по договору на жилое помещение, или договору участия в долевом строительстве, или договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

5.3. Выписки из реестра реализованных единовременных денежных выплат направляются в течение 5 рабочих дней после перечисления единовременной денежной выплаты управлением социальной защиты населения в орган местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, и министерство труда и социального развития Краснодарского края.

5.4. В дальнейшем улучшение жилищных условий граждан, реализовавших единовременную денежную выплату, осуществляется на общих основаниях в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Информация о предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения в соответствии со статьей 9^1 Закона Краснодарского края от 28 июля 2006 г. № 1077-КЗ «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий».

5.6. Контроль за выполнением управлениями социальной защиты населения настоящего Порядка осуществляет министерство труда и социального развития Краснодарского края.».

7. Дополнить приложением 2^1 следующего содержания:

«Приложение 2[1]

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 25 марта 2015 г. № 229
(в редакции постановления главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 21.09.2022 № 651)

ПОРЯДОК
предоставления за счет средств федерального бюджета единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, и семьям, имеющим ВИЧ-инфицированных несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1995 г. № 38-ФЗ «О предупреждении распространения в Российской Федерации заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекции)», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 г. № 614 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 188/пр «Об утверждении методических указаний по осуществлению органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», Законом Краснодарского края от 28 июля 2006 г. № 1077-КЗ «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

1.2. Настоящий Порядок определяет порядок и условия предоставления за счет средств федерального бюджета единовременной денежной выплаты

на приобретение жилого помещения в собственность принятым в органах местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Краснодарского края (далее – органы местного самоуправления) на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях следующим категориям граждан:

инвалидам;

семьям, имеющим детей-инвалидов;

семьям, имеющим ВИЧ-инфицированных несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет (далее – семьи, имеющие ВИЧ-инфицированного ребенка).

Меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета предоставляются гражданам, указанным в настоящем пункте, в случае, если они приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по соответствующей категории граждан до 1 января 2005 г.

1.3. Функции, связанные с проведением мероприятий по предоставлению единовременных денежных выплат на приобретение жилого помещения в собственность (далее – единовременные денежные выплаты) гражданам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, осуществляет министерство труда и социального развития Краснодарского края.

1.4. В целях обеспечения прав граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем единовременные денежные выплаты предоставляются указанным лицам путем оплаты стоимости (части стоимости) приобретаемых жилых помещений.

В случае если правом на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем обладают два и более члена одной семьи, состоящей на учете, соответствующая единовременная денежная выплата предоставляется одновременно каждому из них.

В случае если граждане, состоящие на учете, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, пункте 1.2 Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения ветеранам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, бывшим несовершеннолетним узникам фашизма и пункте 1.2 Порядка предоставления за счет средств федерального бюджета единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, являются членами одной семьи, при достижении одним из них своей очереди на получение единовременной денежной выплаты единовременная денежная выплата предоставляется одновременно каждому из них.

1.5. Граждане, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, имеют право использовать единовременную денежную выплату на приобретение в собственность на территории Краснодарского края жилого помещения (комнаты, квартиры (части квартиры), жилого дома (части жилого дома) (далее – жилое помещение) либо доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение.

Единовременная денежная выплата может быть использована в счет оплаты жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), приобретаемого на основании:

договора купли-продажи жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации;

договора мены жилого помещения большей площади, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, с оплатой разницы в стоимости жилого помещения (далее – договор мены).

1.6. Единовременная денежная выплата не может быть использована:

на приобретение жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) у близких родственников (супруга (супруги), дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.

1.7. Гражданин, которому предоставлена единовременная денежная выплата, имеет право приобрести жилое помещение (долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение) не только в пределах средств единовременной денежной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных, в том числе кредитных, средств.

1.8. Размер единовременной денежной выплаты рассчитывается как произведение числа лиц, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, общей площади жилого помещения, определенной статьей 28^2 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на соответствующий квартал года, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

1.9. Размер единовременной денежной выплаты рассчитывается министерством труда и социального развития Краснодарского края на дату принятия решения о ее выдаче.

Размер единовременной денежной выплаты изменяется в случае, если стоимость приобретенного жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) ниже размера единовременной денежной выплаты, рассчитанного в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Порядка. В этих случаях размер единовременной денежной выплаты принимается равным стоимости приобретенного жилого помещения.

1.10. Граждане принимают решение о получении и реализации единовременной денежной выплаты в соответствии с пунктами 4.2 – 4.4 настоящего Порядка добровольно и самостоятельно. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданину только один раз.

1.11. При наличии у граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, прав на получение единовременной денежной выплаты в соответствии

с настоящим Порядком по нескольким основаниям единовременная денежная выплата предоставляется по одному из таких оснований по выбору гражданина.

1.12. Единовременные денежные выплаты осуществляются за счет средств федерального бюджета, предоставленных в виде субвенций краевому бюджету на осуществление отдельных государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению граждан жилыми помещениями.

2. Порядок формирования списка граждан – претендентов на получение единовременной денежной выплаты, списка граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список граждан – претендентов на получение единовременной денежной выплаты, сводного списка граждан – претендентов на получение единовременной денежной выплаты, списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем

2.1. Списки граждан – претендентов на получение единовременной денежной выплаты (далее – списки претендентов) формируются из числа граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка.

Списки претендентов формируются государственными казенными учреждениями Краснодарского края – управлениями социальной защиты населения в муниципальных образованиях Краснодарского края (далее – управления социальной защиты населения) из числа граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по соответствующим категориям, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, подавших заявление на имя министра труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременной денежной выплаты.

Списки претендентов формируются по форме, установленной для сводного списка граждан – претендентов на получение единовременной денежной выплаты, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края (далее – сводный список претендентов).

2.2. Заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты либо об отказе от получения единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края, подается гражданами, указанными в пункте 1.2 настоящего Порядка, или от имени граждан – их представителями (законными представителями).

2.3. К заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты прилагаются:

копия паспорта гражданина Российской Федерации или документа, удостоверяющего личность гражданина;

копии документов установленного образца, подтверждающих отнесение гражданина к категории граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, а для инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, и семей, имеющих

ВИЧ-инфицированного ребенка, – в том числе копии документов, подтверждающих отнесение этих граждан к инвалидам и ВИЧ-инфицированным гражданам соответственно на протяжении всего периода нахождения на учете;

согласие субъекта персональных данных на обработку и передачу оператором персональных данных третьим лицам по форме, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края;

копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя (законного представителя) (при подаче документов представителем (законным представителем) гражданина).

2.4. Заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты с приложением копий документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, либо заявление об отказе от получения единовременной денежной выплаты, могут быть направлены:

на бумажном носителе лично, или через законного представителя (доверенное лицо) при посещении управления социальной защиты населения, или посредством почтового отправления;

посредством многофункционального центра предоставления государственных или муниципальных услуг, в том числе по экстерриториальному принципу на территории Краснодарского края с учетом положений статьи 6^3 Закона Краснодарского края от 2 марта 2012 г. № 2446-КЗ «Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края»;

в форме электронного документа посредством использования электронных носителей, информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и государственной информационной системы Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Порталы).

Копии документов на бумажном носителе представляются с предъявлением подлинников либо заверенными в установленном законодательством порядке. При предъявлении копий документов с подлинниками специалист управления социальной защиты населения, осуществляющий прием документов, делает на копии отметку о ее соответствии подлиннику и возвращает подлинник гражданину (представителю (законному представителю) гражданина).

В случае направления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты с приложением копий документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, либо заявления об отказе от получения единовременной денежной выплаты посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления, подлинники документов не направляются, и установление личности, свидетельствование подлинности подписи заявителя на заявлении, удостоверение верности копий приложенных документов осуществляется нотариусом или иным уполномоченным лицом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты с при-

ложением копий документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, либо заявления об отказе от получения единовременной денежной выплаты, представляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», статей 21^1 и 21^2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

При направлении заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты с приложением копий документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, либо заявления об отказе от получения единовременной денежной выплаты в электронной форме с использованием Порталов специалист управления социальной защиты населения в течение 2 рабочих дней направляет гражданину электронное сообщение, подтверждающее поступление данных документов.

Заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты с приложением копий документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка (далее – документы граждан), либо заявления об отказе от получения единовременной денежной выплаты регистрируются управлением социальной защиты населения в день их поступления.

2.5. Управление социальной защиты населения в течение 5 рабочих дней со дня регистрации в управлении социальной защиты населения документов граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, запрашивает в соответствующем территориальном управлении Пенсионного фонда Российской Федерации (государственное учреждение) по Краснодарскому краю сведения, подтверждающие факт установления инвалидности на протяжении всего периода нахождения на учете, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов» (далее – сведения, подтверждающие факт установления инвалидности).

Гражданин вправе по своей инициативе самостоятельно представить в управление социальной защиты населения сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, либо справки, подтверждающие факт установления инвалидности на протяжении всего периода нахождения на учете (выписку из акта освидетельствования гражданина, признанного инвалидом, выдаваемую федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (врачебно-трудовой экспертной комиссией)).

2.6. Управление социальной защиты населения включает граждан в список претендентов в течение 3 рабочих дней со дня регистрации документов граждан в управлении социальной защиты населения, в случае необходимости запроса документов в рамках межведомственного информационного взаимодействия включает граждан в список претендентов на следующий день после дня поступления ответа на межведомственный запрос о представлении документов и информации.

2.7. Сведения о гражданах, восстановленных на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 г. и снятых с соответствующего учета, управлениями социальной защиты населения направляются в министерство труда и социального развития Краснодарского края ежемесячно, до 3-го числа месяца, следующего за отчетным.

Списки претендентов и заверенные в установленном порядке копии документов граждан управлениями социальной защиты населения направляются в министерство труда и социального развития Краснодарского края еженедельно.

2.8. Министерство труда и социального развития Краснодарского края:

в 30-дневный срок со дня регистрации в министерстве труда и социального развития Краснодарского края документов граждан, включенных в списки претендентов, осуществляет их проверку;

в течение 3 рабочих дней со дня регистрации в министерстве труда и социального развития Краснодарского края документов граждан, включенных в списки претендентов, в случае изменения места жительства граждан запрашивает в уполномоченном органе информацию о том, что они не являлись получателями мер социальной поддержки по предыдущему месту жительства;

в 30-дневный срок со дня регистрации в министерстве труда и социального развития Краснодарского края документов граждан, включенных в списки претендентов, включает граждан в список граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, формируемый по форме, установленной для сводного списка претендентов;

в 30-дневный срок со дня регистрации в министерстве труда и социального развития Краснодарского края документов граждан, включенных в списки претендентов, уведомляет управление социальной защиты населения о включении гражданина в список граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, или об отказе во включении в указанный список.

Уведомление об отказе во включении в список граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, направляется в случаях:

представления не в полном объеме копий документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка;

несоответствия категориям, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка;

отсутствия лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в краевом бюджете на обеспечение жильем категорий граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка;

наличия в документах граждан исправлений, ошибок, противоречий, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

получения гражданами мер социальной поддержки по обеспечению жильем по прежнему месту жительства.

Управление социальной защиты населения выдает гражданину или его представителю (законному представителю) уведомление о включении в список граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претенден-

тов, либо об отказе во включении в список граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, с указанием причины отказа под личную роспись либо направляет его по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления министерства труда и социального развития Краснодарского края.

2.9. Списки граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, формируются ежемесячно и направляются министерством труда и социального развития Краснодарского края в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – министерство ТЭК и ЖКХ) в срок, определенный в абзаце четвертом пункта 2.8 настоящего Порядка.

2.10. Министерство ТЭК и ЖКХ на основании списков граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, представленных министерством труда и социального развития Краснодарского края, запрашивает в уполномоченных органах местного самоуправления по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях учетные дела таких граждан с целью проверки правомерности принятия граждан на учет по соответствующей отдельной категории и нахождения их на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на протяжении всего периода их нахождения на таком учете (далее – проверка правомерности нахождения на учете). Учетные дела граждан должны содержать обновленные учетные документы в соответствии со статьей 12^1 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

Министерство ТЭК и ЖКХ осуществляет проверку правомерности нахождения на учете в 60-дневный срок с даты поступления списка граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, представленного министерством труда и социального развития Краснодарского края.

По результатам проверки из числа граждан, включенных в список граждан – претендентов, подлежащих включению в сводный список претендентов, министерство ТЭК и ЖКХ формирует следующие списки:

список граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

список граждан, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях (при наличии);

список граждан, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях (при наличии).

В случае если в учетном деле гражданина имеются документы, подтверждающие правомерность его принятия на учет и правомерность нахождения на учете (непрерывно на протяжении всего периода нахождения на учете),

он включается министерством ТЭК и ЖКХ в список граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Если по результатам проверки учетного дела выявлены установленные частью 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации основания для снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении, такой гражданин включается министерством ТЭК и ЖКХ в список граждан, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Если при проверке учетного дела гражданина установлено, что отсутствуют документы, подтверждающие правомерность его принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении и (или) правомерность нахождения его на таком учете непрерывно на протяжении всего периода нахождения на учете, в том числе документы, указанные в статье 12^1 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», и при этом отсутствуют основания для включения его в список граждан, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, такой гражданин включается министерством ТЭК и ЖКХ в список граждан, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Указанные списки в срок, определенный в абзаце втором настоящего пункта, утверждаются министром (заместителем министра) ТЭК и ЖКХ и в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения направляются в министерство труда и социального развития Краснодарского края.

Гражданин, включенный в список граждан, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях, вправе устранить выявленные министерством ТЭК и ЖКХ при проверке учетного дела замечания, представив в уполномоченный орган местного самоуправления по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях документы, подтверждающие правомерность принятия его на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Министерство ТЭК и ЖКХ в соответствии с настоящим пунктом повторно осуществляет проверку учетного дела гражданина, включенного в список граждан, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и представившего в уполномоченный орган местного самоуправления по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях документы, подтверждающие правомерность принятия его на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающегося в жилом помещении. По итогам проверки принимает решение о включении гражданина в список граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, или в список граждан, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.11. Министерство труда и социального развития Краснодарского края в течение 7 рабочих дней с даты поступления списка, указанного в абзацах четвертом – шестом пункта 2.10 настоящего Порядка, уведомляет управление социальной защиты населения о гражданах, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, гражданах, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также о гражданах, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Управление социальной защиты населения уведомляет граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, граждан, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, граждан, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на основании соответствующего уведомления министерства труда и социального развития Краснодарского края.

Уведомление выдается гражданину или его представителю (законному представителю) под личную роспись либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, не позднее 5 рабочих дней со дня получения указанного уведомления управлением социальной защиты населения.

2.12. Министерство труда и социального развития Краснодарского края ежегодно, не позднее 15 февраля, осуществляет проверку документов граждан, включенных в списки граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и не реализовавших единовременную денежную выплату в отчетном финансовом году, в целях подтверждения отнесения их к категориям, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка.

По результатам проверки министерство труда и социального развития Краснодарского края формирует сводный список претендентов из числа граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, за исключением граждан, снятых с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и граждан, подавших заявления об отказе от получения единовременной денежной выплаты, и направляет его в министерство ТЭК и ЖКХ в целях проверки правомерности нахождения на учете в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта.

Министерство труда и социального развития Краснодарского края уведомляет управление социальной защиты населения об отказе во включении в сводный список претендентов в течение 30 рабочих дней с даты утверждения сводного списка претендентов.

Основанием для отказа во включении в сводный список претендентов является выявление сведений, которые не подтверждают отнесения гражданина к категориям граждан, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка.

Управление социальной защиты населения выдает гражданину или его представителю (законному представителю) уведомление об отказе во включе-

нии в сводный список претендентов с указанием причины отказа под личную роспись либо направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления министерства труда и социального развития Краснодарского края.

Сводный список претендентов формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления по соответствующей категории граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка. Граждане, принятые на учет в один и тот же день, указываются в сводном списке претендентов с учетом даты и времени поступления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты.

2.13. Министерство ТЭК и ЖКХ осуществляет проверку правомерности нахождения на учете граждан, включенных в сводный список претендентов, в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка.

2.14. Министерство труда и социального развития Краснодарского края уведомляет управление социальной защиты населения о гражданах, в учетных делах которых выявлены основания для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также о гражданах, в учетных делах которых отсутствуют документы, подтверждающие правомерность их принятия на учет (нахождения на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещения, управление социальной защиты населения уведомляет об этом граждан в порядке, предусмотренном пунктом 2.11 настоящего Порядка.

2.15. Министерство труда и социального развития Краснодарского края на основании поступивших списков граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, формирует списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и размещает их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане были приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Граждане, принятые на учет в один и тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке.

В случае внесения изменений в списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, актуализированные списки граждан не позднее 5-го числа первого месяца каждого квартала также размещаются на официальном сайте министерства труда и социального развития Краснодарского края.

3. Организация работы по предоставлению единовременных денежных выплат

3.1. Министерство труда и социального развития Краснодарского края принимает решение о предоставлении единовременной денежной выплаты гражданам, включенным в списки граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, представленные министерством ТЭК и ЖКХ, в рамках субвенций из федерального бюджета, предоставляемых на осуществление отдельных государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению граждан жилыми помещениями, в течение 10 рабочих дней со дня регистрации списков, в хронологическом порядке поступления списков с учетом даты постановки на учет. Предоставление единовременных денежных выплат гражданам, принятым на учет в один и тот же день, осуществляется с учетом даты и времени поступления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты.

В случае если по состоянию на первое число первого месяца соответствующего квартала федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, не принят правовой акт, определяющий среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на соответствующий квартал года по Краснодарскому краю, министерство труда и социального развития Краснодарского края принимает решение о предоставлении единовременной денежной выплаты гражданам, включенным в списки граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, представленные министерством ТЭК и ЖКХ, после вступления в силу соответствующего правового акта.

При отсутствии в краевом бюджете средств, источником финансового обеспечения которых являются субвенции из федерального бюджета, предоставляемые на осуществление отдельных государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению граждан жилыми помещениями, министерство труда и социального развития Краснодарского края принимает решение о предоставлении единовременной денежной выплаты гражданам, включенным в списки граждан, правомерно состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, представленные министерством ТЭК и ЖКХ, в течение 10 рабочих дней со дня поступления на счет по учету средств, поступивших во временное распоряжение министерства труда и социального развития Краснодарского края.

Решение министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременной денежной выплаты гражданам оформляется приказом.

В приказе министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременной денежной выплаты в обязательном порядке указываются:

размер единовременной денежной выплаты;

фамилия, имя, отчество, дата рождения, место жительства, дата принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданина – получате-

ля единовременной денежной выплаты с разбивкой по муниципальным образованиям.

Исключение гражданина – получателя единовременной денежной выплаты из приказа министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременных денежных выплат производится в случаях:

смерти гражданина – получателя единовременной денежной выплаты либо объявления его умершим в установленном законодательством порядке;

отказа гражданина – получателя единовременной денежной выплаты от получения единовременной денежной выплаты – на основании заявления об отказе от получения единовременной денежной выплаты, направленного в управление социальной защиты населения;

если гражданин не реализовал единовременную денежную выплату в срок, предусмотренный пунктом 4.2 настоящего Порядка.

3.2. Приказы министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременных денежных выплат гражданам в течение 5 рабочих дней со дня их принятия направляются в управления социальной защиты населения.

3.3. Управления социальной защиты населения выдают (направляют) гражданам – получателям единовременной денежной выплаты извещения о предоставлении единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края, в течение 3 рабочих дней после получения приказа министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременных денежных выплат гражданам.

Извещения выдаются гражданам – получателям единовременной денежной выплаты или их представителям (законным представителям) под личную роспись о получении этого документа либо направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

За гражданином – получателем единовременной денежной выплаты, исключенным из приказа министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременной денежной выплаты, сохраняется право на получение единовременной денежной выплаты в дальнейшем в соответствии с процедурой, указанной в разделе 2 настоящего Порядка.

3.4. Министерство труда и социального развития Краснодарского края ведет реестр реализованных единовременных денежных выплат.

Форма реестра и порядок его ведения утверждаются приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края.

4. Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения

4.1. Финансирование мероприятий, связанных с приобретением жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) с использованием средств единовременной денежной выплаты, осуществляется

в форме безналичных расчетов.

4.2. Предоставленная гражданину единовременная денежная выплата должна быть реализована им в течение 9 месяцев со дня получения извещения, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка.

Продление срока реализации единовременной денежной выплаты не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.17 настоящего Порядка.

Гражданин – получатель единовременной денежной выплаты, не реализовавший единовременную денежную выплату в указанный срок, исключается из приказа министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременной денежной выплаты, сохраняя право на получение единовременной денежной выплаты в дальнейшем в установленном порядке.

Управление социальной защиты населения уведомляет министерство труда и социального развития Краснодарского края о гражданах, не реализовавших единовременную денежную выплату, в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока реализации единовременной денежной выплаты.

4.3. Гражданин – получатель единовременной денежной выплаты в пределах срока, указанного в абзаце первом пункта 4.2 настоящего Порядка, имеет право приобрести на территории Краснодарского края с использованием средств единовременной денежной выплаты на первичном или вторичном рынках жилья у любых физических или юридических лиц (одного или нескольких), за исключением близких родственников (супруга (супруги), дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), жилое(ые) помещение(ия) либо долю(и) в праве общей долевой собственности на жилое(ые) помещение(ия)).

Допускается приобретение каждым из членов одной семьи получателей единовременной денежной выплаты разных жилых помещений или долей в праве общей долевой собственности на разные жилые помещения при условии соблюдения требований, установленных в пункте 4.4 настоящего Порядка.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения либо приобретения доли в праве общей долевой собственности на него осуществляется гражданином – получателем единовременной денежной выплаты самостоятельно.

4.4. Размер общей площади жилого помещения, приобретаемого за счет средств единовременной денежной выплаты, либо размер общей площади жилого помещения, соответствующий приобретаемой за счет средств единовременной денежной выплаты доле в праве общей долевой собственности на жилое помещение, в расчете на гражданина и каждого члена его семьи, имеющего право на единовременную денежную выплату, не может быть менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления, в котором гражданин – получатель единовременной денежной выплаты принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, а также приобретает жилое помещение.

Не допускается приобретение за счет средств единовременной денежной

выплаты жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение):

признанного в установленном порядке непригодным для проживания граждан;

расположенного в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

являющегося предметом залога, обремененного правами третьих лиц, либо на которое наложено ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде ареста и запрета государственной регистрации сделок с имуществом;

не отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи или договору мены);

жилых помещений, если доля в праве общей долевой собственности на каждое из жилых помещений менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления, в котором гражданин – получатель единовременной денежной выплаты принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, а также в котором приобретает жилое помещение.

4.5. Для оплаты приобретенного в собственность жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) гражданин – получатель единовременной денежной выплаты в течение срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Порядка, представляет в управление социальной защиты населения:

4.5.1. Оригинал и копию договора купли-продажи на жилое помещение (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) или договора мены (далее – договор на жилое помещение), отвечающего требованиям, указанным в пунктах 1.5, 4.8 настоящего Порядка.

4.5.2. Сведения о размере оставшейся неуплаченной суммы по договору на жилое помещение, выданные лицом, осуществляющим отчуждение жилого помещения, по форме, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края.

4.6. Копии документов, указанных в пункте 4.5 настоящего Порядка, заверяются управлением социальной защиты населения.

4.7. Для целей настоящего Порядка договор на жилое помещение должен соответствовать следующим условиям:

должен быть заключен с рассрочкой платежа;

условия о порядке расчетов по договору должны предусматривать безналичную форму оплаты с указанием реквизитов банковского счета продавца, являющегося стороной по договору, на который будет зачисляться сумма единовременной денежной выплаты;

должен быть зарегистрирован в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в порядке, установленном федеральным законодательством;

должен соответствовать требованиям законодательства, предъявляемым к правоотношениям соответствующего вида.

4.8. Управление социальной защиты населения в течение 3 рабочих дней со дня получения от гражданина – получателя единовременной денежной выплаты документов, указанных в пункте 4.5 настоящего Порядка, запрашивает:

сведения об отсутствии (о наличии) решений о признании приобретенного жилого помещения (жилого помещения, в праве общей долевой собственности на которое приобретена доля) непригодным для проживания, многоквартирного дома, в котором расположено приобретенное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в органе, уполномоченном на принятие решения о признании жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенное жилое помещение (долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение) в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Гражданин – получатель единовременной денежной выплаты вправе по своей инициативе самостоятельно представить в управление социальной защиты населения документы, указанные в настоящем пункте.

4.9. Управление социальной защиты населения в течение 10 рабочих дней со дня получения от гражданина – получателя единовременной денежной выплаты документов, указанных в пункте 4.5 настоящего Порядка, осуществляет проверку:

соответствия данных, указанных в договоре на жилое помещение, данным документа, удостоверяющего личность гражданина – получателя единовременной денежной выплаты;

соблюдения требований настоящего Порядка.

По результатам проверки управление социальной защиты населения выносит заключение о соответствии (несоответствии) установленным требованиям документов, представленных гражданином для оплаты приобретенного жилого помещения за счет единовременной денежной выплаты, предоставленной в соответствии с приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края о предоставлении единовременной денежной выплаты (далее – заключение о соответствии (несоответствии) установленным требованиям документов) в срок, определенный абзацем первым настоящего пункта.

Форма заключения о соответствии (несоответствии) установленным требованиям документов утверждается приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края.

4.10. Управление социальной защиты населения выносит заключение о несоответствии документов требованиям, установленным настоящим Порядком, в случае, если:

не представлены (представлены не в полном объеме) документы, указанные в пункте 4.5 настоящего Порядка;

представленный договор на жилое помещение не соответствует требованиям, установленным пунктом 4.7 настоящего Порядка;

не соблюдены требования, установленные пунктами 1.5, 1.6, 4.4 настоящего Порядка;

истек срок реализации единовременной денежной выплаты, установленный пунктом 4.2 настоящего Порядка;

гражданином – получателем единовременной денежной выплаты не оплачена стоимость приобретаемого жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) в части, превышающей размер единовременной денежной выплаты.

4.11. В течение 2 рабочих дней с даты вынесения заключения о соответствии (несоответствии) установленным требованиям документов управление социальной защиты населения формирует и представляет для согласования в министерство труда и социального развития Краснодарского края личное дело гражданина – получателя единовременной денежной выплаты, к которому должны быть приобщены документы, перечисленные в пункте 4.5 настоящего Порядка, а также копии документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка.

4.12. Министерство труда и социального развития Краснодарского края в течение 10 рабочих дней с даты поступления личного дело гражданина – получателя единовременной денежной выплаты осуществляет проверку документов на предмет обоснованности вынесенного заключения о соответствии (несоответствии) установленным требованиям документов.

При отсутствии замечаний министерство труда и социального развития Краснодарского края согласовывает заключение о соответствии (несоответствии) установленным требованиям документов и возвращает личное дело гражданина – получателя единовременной денежной выплаты в управление социальной защиты населения с сопроводительным письмом в срок, определенный абзацем первым настоящего пункта.

В случае выявления замечаний личное дело гражданина – получателя единовременной денежной выплаты возвращается в управление социальной защиты населения с сопроводительным письмом с указанием причин отказа в согласовании личного дела гражданина – получателя единовременной денежной выплаты в срок, определенный абзацем первым настоящего пункта.

После устранения выявленных замечаний личное дело гражданина – получателя единовременной денежной выплаты может быть повторно представлено в министерство труда и социального развития Краснодарского края для согласования.

4.13. В случае вынесения заключения о несоответствии установленным требованиям документов управление социальной защиты населения в течение 30 рабочих дней со дня получения от гражданина – получателя единовременной денежной выплаты документов, указанных в пункте 4.5 настоящего Порядка, уведомляет гражданина – получателя единовременной денежной выплаты об отказе в перечислении единовременной денежной выплаты.

4.14. Уведомление об отказе в перечислении единовременной денежной выплаты выдается гражданину – получателю единовременной денежной выплаты управлением социальной защиты населения в письменной форме

с указанием причин отказа, отраженных в заключении, предусмотренном пунктом 4.10 настоящего Порядка, в течение 30 рабочих дней со дня получения от гражданина – получателя единовременной денежной выплаты документов, указанных в пункте 4.5 настоящего Порядка.

Оригиналы документов, принятые управлением социальной защиты населения для проверки, возвращаются гражданину – получателю единовременной денежной выплаты. Копии указанных документов остаются на хранении в управлении социальной защиты населения.

Отказ в перечислении единовременной денежной выплаты может быть обжалован гражданином – получателем единовременной денежной выплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, в том числе в министерство труда и социального развития Краснодарского края и (или) в суд.

Отказ в перечислении единовременной денежной выплаты не является препятствием для повторного обращения гражданина – получателя единовременной денежной выплаты в пределах срока, установленного пунктом 4.2 настоящего Порядка.

4.15. При вынесении заключения о соответствии установленным требованиям документов управление социальной защиты населения перечисляет сумму единовременной денежной выплаты в соответствии с договором на жилое помещение на банковский счет продавца в течение 25 рабочих дней со дня вынесения заключения о соответствии документов установленным требованиям и при наличии на счете средств субвенций из федерального бюджета краевому бюджету на осуществление отдельных государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению граждан жилыми помещениями.

В случае если стоимость жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) превышает размер единовременной денежной выплаты управление социальной защиты населения перечисляет сумму единовременной денежной выплаты на банковский счет продавца, предоставившего жилое помещение (долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение), после оплаты гражданином – получателем единовременной денежной выплаты разницы между стоимостью жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), предусмотренной в указанном договоре, и размером единовременной денежной выплаты.

В случае если гражданин – получатель единовременной денежной выплаты не реализовал единовременную денежную выплату в текущем году и срок ее реализации, установленный пунктом 4.2 настоящего Порядка, не истек, перечисление суммы единовременной денежной выплаты в соответствии с договором на жилое помещение на банковский счет продавца будет возможно в следующем году после поступления средств из федерального бюджета, предусмотренных на осуществление отдельных государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению граждан жилыми помещениями.

4.16. Оригинал договора на жилое помещение хранится в управлении социальной защиты населения до перечисления в полном объеме средств единовременной денежной выплаты на банковский счет продавца и затем возвраща-

ется гражданину – получателю единовременной денежной выплаты в течение 5 рабочих дней после перечисления единовременной денежной выплаты. Копии указанных документов остаются на хранении в управлении социальной защиты населения.

4.17. По истечении срока, установленного для реализации единовременной денежной выплаты, оплата по договорам на жилое помещение осуществляется в случае, если до его истечения:

управление социальной защиты населения приняло договор для оплаты на проверку, но оплата не была произведена;

в управление социальной защиты населения представлено уведомление о приеме заявления о государственной регистрации прав, направленное гражданину – получателю единовременной денежной выплаты в порядке, предусмотренном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 31 июля 2021 г. № П/0266 «Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также физического лица, за которым в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, о поступлении заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на данный объект недвижимости».

Договор на жилое помещение должен быть представлен в управление социальной защиты населения в течение 2 рабочих дней с даты окончания срока регистрации, указанного в расписке органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Заключительные положения

5.1. Контроль за соблюдением условий предоставления единовременных денежных выплат осуществляется органами государственного финансового контроля в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.2. Единовременная денежная выплата считается предоставленной гражданину – получателю единовременной денежной выплаты с даты списания со счета управления социальной защиты населения, указанной в платежных документах, средств единовременной денежной выплаты в полном объеме для оплаты жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), приобретаемого по договору на жилое помещение.

5.3. Выписки из реестра реализованных единовременных денежных выплат направляются в течение 5 рабочих дней после перечисления единовременной денежной выплаты управлением социальной защиты населения в орган местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете в качестве

нуждающегося в жилом помещении, и министерство труда и социального развития Краснодарского края.

5.4. В дальнейшем улучшение жилищных условий граждан, реализовавших единовременную денежную выплату, осуществляется на общих основаниях в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Информация о предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения в соответствии со статьей 9^1 Закона Краснодарского края от 28 июля 2006 г. № 1077-КЗ «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий».

5.6. Контроль за выполнением управлениями социальной защиты населения настоящего Порядка осуществляет министерство труда и социального развития Краснодарского края.».

8. Приложение 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение 4
к постановлению главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 25 марта 2015 г. № 229
(в редакции постановления главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 21.09.2022 № 651)

УТВЕРЖДАЮ
Глава органа местного
самоуправления

_____
(муниципальный район, городской округ)

_____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

_____
(дата)

МП

СВЕДЕНИЯ
о гражданах из числа инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, восстановленных на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 г. и снятых с учета за _____ _____ года

№ п/п	Дата принятия на учет по соответствующей категории граждан	Наименование, дата и номер документа о постановке на учет	Наименование категории	Фамилия	Фамилия при рождении	Имя	Отчество	Дата рождения (число, месяц, год) (чч.мм.гггг)	Данные документа, удостоверяющего личность					Страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования	ИНН	Индекс	Район	Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус	Квартира	Данные документа, подтверждающего право гражданина на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем					Наименование, дата и номер документа о снятии с учета	Причина снятия с учета	Примечание
									наименование документа	серия	номер	дата выдачи	кем выдан										наименование документа	серия	номер	дата выдачи	кем выдан			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

_____
(должность, подпись, инициалы и фамилия лица, сформировавшего список)».

9. Дополнить приложением 4[1] следующего содержания:

«Приложение 4[1]
к постановлению главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 25 марта 2015 г. № 229
(в редакции постановления главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 21.09.2022 № 651)

УТВЕРЖДАЮ
Глава органа местного
самоуправления

_____
(муниципальный район, городской округ)

_____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

_____
(дата)

МП

СВЕДЕНИЯ
о гражданах из числа инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, и семей, имеющих ВИЧ-инфицированных несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет, восстановленных на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 г. и снятых с учета за _____ _____ года

№ п/п	Дата принятия на учет по соответствующей категории граждан	Наименование, дата и номер документа о постановке на учет	Наименование категории	Фамилия	Фамилия при рождении	Имя	Отчество	Дата рождения (число, месяц, год) (чч.мм.гггг)	Данные документа, удостоверяющего личность					Страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования	ИНН	Индекс	Район	Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус	Квартира	Данные документа, подтверждающего право гражданина на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем					Наименование, дата и номер документа о снятии с учета	Причина снятия с учета	Примечание
									наименование документа	серия	номер	дата выдачи	кем выдан																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

_____
(должность, подпись, инициалы и фамилия лица, сформировавшего список)».

Министр труда и социального
развития Краснодарского края С.П. Гаркуша