З А К О Н

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О налоге на имущество организаций"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края

23 июня 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ "О налоге на имущество организаций" (с изменениями от 22 июля 2004 года № 765-КЗ; 29 ноября 2005 года № 947-КЗ; 28 июля 2006 года № 1088-КЗ; 31 января 2007 года № 1185-КЗ; 25 июля 2007 года № 1307-КЗ; 10 июня 2008 года № 1497-КЗ; 3 марта 2010 года № 1917-КЗ; 5 апреля 2010 года № 1944-КЗ; 18 ноября 2010 года № 2107-КЗ; 7 июня 2011 года № 2246-КЗ; 28 декабря 2011 года № 2413-КЗ; 1 августа 2012 года № 2555-КЗ; 30 апреля 2013 года № 2717-КЗ; 30 апреля 2013 года № 2718-КЗ; 29 ноября 2013 года № 2831-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2877-КЗ; 25 апреля 2014 года № 2947-КЗ; 28 ноября 2014 года № 3066-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3160-КЗ; 28 апреля 2016 года № 3376-КЗ; 29 апреля 2016 года № 3388-КЗ; 6 мая 2016 года № 3398-КЗ; 29 ноября 2016 года № 3509-КЗ; 25 января 2017 года № 3546-КЗ; 7 февраля 2017 года № 3565-КЗ; 25 июля 2017 года № 3658-КЗ; 7 ноября 2017 года № 3676-КЗ; 30 марта 2018 года № 3768-КЗ; 21 декабря 2018 года № 3940-КЗ; 5 апреля 2019 года № 4001-КЗ; 26 июля 2019 года № 4094-КЗ; 8 октября 2019 года № 4124-КЗ; 28 ноября 2019 года № 4167-КЗ; 3 апреля 2020 года № 4256-КЗ; 27 мая 2020 года № 4291-КЗ; 3 июля 2020 года № 4312-КЗ;

9 декабря 2020 года № 4378-КЗ; 9 апреля 2021 года № 4433-КЗ; 30 апреля 2021 года № 4453-КЗ; 3 ноября 2021 года № 4550-КЗ; 21 апреля 2022 года № 4667-КЗ; 8 июня 2022 года № 4686-КЗ) следующие изменения:

1) в статье 1 слово ", сроки" исключить;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. **Налоговые ставки**

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, предусмотренных в статье 1^1 настоящего Закона, а также в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства, налоговая база в отношении которых определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2 процентов.";

3) в статье 3:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. От уплаты налога на имущество организаций освобождаются:

1) органы местного самоуправления в Краснодарском крае, а также учреждения, находящиеся в ведении указанных органов, в части имущества автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных и пешеходных инженерных сооружений.

Органы местного самоуправления в Краснодарском крае, а также учреждения, находящиеся в ведении указанных органов, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в части указанного имущества в случае, если данное имущество не используется в предпринимательской деятельности;

2) организации потребительской кооперации, осуществляющие свою деятельность в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 июня 1992 года № 3085-I "О потребительской кооперации (потребительских общест-

вах, их союзах) в Российской Федерации", потребительские кооперативы и их союзы, заключившие до 1 января 2017 года соглашения с государственными органами и органами местного самоуправления об участии в создании условий для обеспечения жителей поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, в отношении имущества, указанного в пунктах 1 и 2 статьи 1^1 настоящего Закона, в 2023 году в размере 25 процентов исчисленного к уплате налога;

3) общественные организации отраслевых профессиональных союзов и их объединений (союзов) в отношении имущества, указанного в пунктах 1 и 2 статьи 1^1 настоящего Закона (за исключением объектов, используемых в предпринимательской деятельности), в 2023 году в размере 85 процентов исчисленного к уплате налога;

4) организации, осуществлявшие на территории Краснодарского края строительство футбольных стадионов высшей категории в отношении построенных ими объектов спорта и объектов, используемых для осуществления образовательной деятельности, в размере 99 процентов исчисленного к уплате налога;

5) организации, являющиеся участниками национального проекта (программы) "Производительность труда" (далее — национальный проект), в отношении вновь вводимых в эксплуатацию на территории Краснодарского края с 1 января 2020 года объектов недвижимого имущества в размере 99 процентов исчисленного к уплате налога.

Для целей настоящего пункта:

участие организации в национальном проекте подтверждается одним из следующих документов:

гражданско-правовой договор (соглашение), заключенный(ое) в целях реализации мероприятий национального проекта между налогоплательщиком и некоммерческой организацией, учредителем (участником либо одним из учредителей, участников) которой является Российская Федерация или Краснодарский край;

гражданско-правовой договор, заключенный между налогоплательщиком

и иной организацией, источником финансового обеспечения которого являются средства краевого бюджета, предоставленные налогоплательщику в рамках реализации национального проекта;

налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, применяется в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их среднегодовая стоимость, а также в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость;

6) организации, осуществляющие перевозки железнодорожным транспортом, в отношении объектов транспортной инфраструктуры, построенных в рамках раздела "Транспортная инфраструктура" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (далее — Программа строительства олимпийских объектов), в 2023 году в размере 90 процентов исчисленного к уплате налога;

7) организации в отношении недвижимого имущества, расположенного на территории Краснодарского края, учитываемого на балансе таких организаций, в состав которого в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, исходно-разрешительной документации, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости входят выставочные павильоны (залы) суммарной выставочной площадью не менее 35000 квадратных метров, расположенного на земельных участках с разрешенным видом использования, предусмотренным кодом 4.10 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, в размере 95 процентов исчисленного к уплате налога;

8) организации, имеющие в собственности горнолыжные трассы на территории Краснодарского края, включенные по состоянию на 1 января 2022 года в отраслевые перечни системообразующих организаций российской экономики,

одобренные решением Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития российской экономики, в отношении объектов недвижимого имущества, построенных в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов полностью либо частично за счет денежных средств, привлеченных в соответствии с заключенными ими с государственными корпорациями кредитными договорами, в пределах пяти последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

в 2023 году — 90 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в 2024 году — 80 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в 2025 году — 70 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в 2026 году — 60 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в 2027 году — 50 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Действие положений настоящего пункта не распространяется на объекты недвижимого имущества, используемые в деятельности по организации и проведению азартных игр.";

б) часть 2 дополнить пунктами 12—14 следующего содержания:

"12) инвесторы, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации", стороной которого совместно с Российской Федерацией является Краснодарский край, в отношении имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного при реализации инвестиционного проекта, осуществляемого в рамках специального инвестиционного контракта, начиная с налогового периода, в котором заключен специальный инвестиционный контракт, в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога на срок, соответствующий сроку действия специального инвестиционного контракта;

13) организации, заключившие концессионное соглашение с Краснодарским краем, от имени которого выступает орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее — орган исполнительной власти Краснодарского края), в отношении объекта концессионного соглашения в размере 99 процентов исчисленного к уплате налога на срок действия концессионного соглашения, но не более десяти лет.

Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, применяется с налогового периода, в котором заключено концессионное соглашение.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения орган исполнительной власти Краснодарского края обязан в течение 30 рабочих дней со дня расторжения концессионного соглашения уведомить налоговый орган по месту регистрации налогоплательщика о расторжении концессионного соглашения и об основаниях его расторжения.

В случае, если концессионное соглашение было расторгнуто по инициативе концессионера, а также по причине существенного нарушения условий концессионного соглашения со стороны концессионера, концессионер обязан уплатить сумму налога, не поступившую в бюджет в связи с применением налоговой льготы, и соответствующей пени.

Налогоплательщик по истечении налогового периода представляет в налоговый орган одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций копию заключенного налогоплательщиком концессионного соглашения, заверенную концедентом;

14) организации, заключившие концессионное соглашение в сфере образования, культуры, спорта с органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края в отношении объекта концессионного соглашения, на срок действия концессионного соглашения в размере 99 процентов исчисленного к уплате налога, но не более десяти лет.

Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, применяется с налогового периода, в котором заключено концессионное соглашение.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения орган местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, с которым было заключено концессионное соглашение, обязан в течение 30 рабочих дней со дня расторжения концессионного соглашения уведомить налоговый орган по месту регистрации налогоплательщика о расторжении концессионного соглашения и об основаниях его расторжения.

В случае, если концессионное соглашение было расторгнуто по инициативе концессионера, а также по причине существенного нарушения условий концессионного соглашения со стороны концессионера, концессионер обязан уплатить сумму налога, не поступившую в бюджет в связи с применением налоговой льготы, и соответствующей пени.

Налогоплательщик по истечении налогового периода представляет в налоговый орган одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций копию заключенного налогоплательщиком концессионного соглашения, заверенную концедентом.".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 2 и 3 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункты 2 и 3 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2023 года.

3. Положения пункта 1 статьи 1 настоящего Закона распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

4. Положения абзацев восьмого — тринадцатого подпункта "а" пункта 3 статьи 1 настоящего Закона применяются по 31 декабря 2024 года включительно.

5. Положения абзаца пятнадцатого подпункта "а" пункта 3 статьи 1 настоящего Закона применяются по 31 декабря 2029 года включительно.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края В.И. Кондратьев

г. Краснодар
6 июля 2022 г.
№ 4723-КЗ