З А К О Н

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края

23 июня 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" (с изменениями от 27 марта 2014 года № 2932-КЗ; 23 июля 2014 года № 3010-КЗ; 3 октября 2014 года № 3033-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3157-КЗ; 25 июня 2015 года № 3204-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3303-КЗ; 29 апреля 2016 года № 3394-КЗ; 18 июля 2016 года № 3422-КЗ; 8 августа 2016 года № 3454-КЗ; 29 декабря 2016 года № 3542-КЗ; 10 апреля 2017 года № 3594-КЗ; 9 ноября 2017 года № 3685-КЗ; 6 марта 2018 года № 3752-КЗ; 11 февраля 2019 года № 3964-КЗ; 11 марта 2019 года № 3988-КЗ; 26 июля 2019 года № 4086-КЗ; 3 июля 2020 года № 4319-КЗ; 13 июля 2021 года № 4483-КЗ; 29 апреля 2022 года № 4679-КЗ) следующие изменения:

1) пункт 7 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"7) утверждение порядка подписания актов приемки оказанных услуг и

(или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах регионального оператора, предусматривающего сроки подписания таких актов и порядок взаимодействия участников их подписания;";

2) в статье 4:

а) в абзаце первом слово "надзор" заменить словами "контроль (надзор)";

б) пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

"3) осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) за соблюдением установленных жилищным законодательством требований к формированию фондов капитального ремонта;

4) осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;";

3) пункт 3 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"3) подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах регионального оператора;";

4) абзац второй части 4 статьи 16^1 признать утратившим силу;

5) в пункте 1 части 2 статьи 20 слова "все квартиры в которых являются структурно обособленными помещениями, обеспечивающими возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в данном многоквартирном доме," исключить;

6) часть 1 статьи 24 после слов "муниципальных районов" дополнить словами ", лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами,";

7) в части 1 статьи 26:

а) в пункте 2 слова "общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "многоквартирного дома";

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) услуги по проведению экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение

работ по сохранению объектов культурного наследия;";

в) пункт 6 признать утратившим силу;

8) часть 2 статьи 29 после слов "в организационно-правовой форме" дополнить словами "общественно полезного";

9) часть 8 статьи 30 изложить в следующей редакции:

"8. Неустойки (штрафы, пени), уплаченные региональному оператору исполнителями по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, используются региональным оператором в целях и порядке, установленных уполномоченным органом.";

10) в части 2 статьи 31 слово "полномочия" заменить словом "компетенция";

11) части 6—8 статьи 32 признать утратившими силу;

12) часть 5 статьи 33 признать утратившей силу;

13) часть 2 статьи 33^1 признать утратившей силу.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 и 3 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункты 1 и 3 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 марта 2023 года.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края В.И. Кондратьев

г. Краснодар
6 июля 2022 г.
№ 4713-КЗ