ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2022 № 218

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2021 г. № 1015 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2021 г. № 990/пр "Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля", Законом Краснодарского края от 6 декабря 2017 г. № 3700-КЗ "О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в приложение к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2021 г. № 1015 "Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края В.И. Кондратьев

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
3

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 28.04.2022 № 218

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приложение к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2021 г. № 1015 "Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)"

1. Пункт 1.8 раздела 1 "Общие положения" изложить в следующей редакции:

"1.8. Органы местного самоуправления в Краснодарском крае осуществляют жилищный надзор в части организации и проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий по вопросам соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, в том числе:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (за исключением деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе по их обслуживанию и ремонту), порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

3) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (за исключением правил изменения размера платы за содержание жилого помещения);

4) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (за исключением порядка определения размера и внесения платы за коммунальные услуги);

5) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

6) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.".

2. В разделе 3 "Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении жилищного надзора":

1) в абзаце девятом пункта 3.5 слова "запросов (обращений), содержащих однотипные вопросы, контролируемых лиц и (или) их представителей" заменить словами "запросов (обращений) контролируемых лиц и (или) их представителей, содержащих однотипные вопросы,";

2) в пункте 3.6 абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"Проведение профилактического визита и обязательного профилактического визита оформляется актом профилактического визита, актом обязательного профилактического визита, соответственно.";

3) дополнить абзацем следующего содержания:

"Акт обязательного профилактического визита, акт профилактического визита направляется контролируемому лицу в течение 3 рабочих дней со дня завершения профилактического визита в соответствии со статьей 21 Закона № 248-ФЗ.".

3. Приложение 2 изложить в следующей редакции:

"Приложение 2
к Положению о региональном о
государственном жилищном
контроле (надзоре)

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края и органы местного самоуправления в Краснодарском крае, уполномоченные на осуществление государственного жилищного контроля надзора в соответствии с Законом Краснодарского края от 6 декабря 2017 г. № 3700-КЗ "О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по

осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля", от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.".

Руководитель
государственной жилищной
инспекции Краснодарского края Д.В. Трушкова