З А К О Н

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края

22 декабря 2021 года

Статья 1

Внести в пункт 1 части 1 статьи 1 Закона Краснодарского края от 6 декабря 2017 года № 3700-КЗ "О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" (с изменениями от 5 октября 2018 года № 3856-КЗ; 11 марта 2019 года № 3993-КЗ; 11 февраля 2020 года № 4218-КЗ; 3 апреля 2020 года № 4255-КЗ; 9 апреля 2021 года № 4447-КЗ; 5 октября 2021 года № 4539-КЗ; 3 ноября 2021 года № 4571-КЗ) изменение, изложив его в следующей редакции:

"1) по осуществлению государственного жилищного надзора в части организации и проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий по вопросам соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в

многоквартирных домах (за исключением деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе по их обслуживанию и ремонту), порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

в) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (за исключением правил изменения размера платы за содержание жилого помещения);

г) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (за исключением порядка определения размера и внесения платы за коммунальные услуги);

д) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

е) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;".

Статья 2

Внести в Закон Краснодарского края от 5 октября 2021 года № 4539-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" следующие изменения:

1) абзацы четвертый и шестой подпункта "б" пункта 3 статьи 1 исключить;

2) в статье 2:

а) в части 1 слова "абзацев четвертого и шестого подпункта "б" и" исключить;

б) в части 2 слова "Абзацы четвертый и шестой подпункта "б" и подпункты" заменить словом "Подпункты".

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года, за исключением статьи 2 настоящего Закона.

2. Статья 2 настоящего Закона вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края В.И. Кондратьев

г. Краснодар
27 декабря 2021 г.
№ 4631-КЗ