



**ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

11.07.2025

№ 4-нп

г. Барнаул

О внесении изменений в приказы
инспекции строительного и жилищ-
ного надзора Алтайского края
от 24.09.2019 № 17-нп, от 20.04.2022
№ 7-нп

Приказываю:

1. Внести в приказы инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края от 24.09.2019 № 17-нп «О комиссии по признанию безнадежной к взысканию задолженности по подлежащим зачислению в бюджет платежам, администрируемым инспекцией строительного и жилищного надзора Алтайского края» (в редакции от 03.03.2020 № 3-нп, от 23.10.2020 № 16-нп, от 16.08.2021 № 7-нп, от 20.02.2023 № 4-нп, от 20.10.2023 № 15-нп, от 04.09.2024 № 9-нп, от 22.11.2024 № 12-нп, от 21.03.2025 № 2-нп), от 20.04.2022 № 7-нп «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), применяемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)» (в редакции от 19.04.2023 № 7-нп, от 07.06.2024 № 5-нп, от 24.07.2024 № 7-нп) изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Абзац тридцатый подпункта 1 пункта 2 и абзацы пятый и шестой подпункта 2 пункта 2 приложения к настоящему приказу вступают в силу с 01.09.2025.

3. Настоящий приказ подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Заместитель руководителя инспекции

А.С. Четвериков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу инспекции строительного
и жилищного надзора Алтайского
края
от 11.07.2025 № 4-нп

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приказы инспекции строительного и жилищного надзора
Алтайского края от 24.09.2019 № 17-нп, от 20.04.2022 № 7-нп

В приказах инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского
края:

1. от 24.09.2019 № 17-нп «О комиссии по признанию безнадёжной к
взысканию задолженности по подлежащим зачислению в бюджет платежам,
администрируемым инспекцией строительного и жилищного надзора
Алтайского края»:

включить в состав комиссии по признанию безнадёжной к взысканию
задолженности по подлежащим зачислению в бюджет платежам,
администрируемым инспекцией строительного и жилищного надзора
Алтайского края (далее - «комиссия»), утвержденном названным приказом:

Пыжеву Татьяну консультанта отдела бухгалтерского учета и отчетности
Дмитриевну инспекции;

исключить из состава комиссии Кобыляцких Татьяну Николаевну;
возложить обязанности секретаря комиссии на Пыжеву Татьяну
Дмитриевну;

2. от 20.04.2022 № 7-нп «Об утверждении форм проверочных листов
(списков контрольных вопросов), применяемых при осуществлении
регионального государственного контроля (надзора)»:

1) в Форме проверочного листа, применяемого при осуществлении
регионального государственного жилищного контроля (надзора) на тер-
ритории Алтайского края, утвержденной названным приказом:

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Список контрольных вопросов, применяемых при проведении
плановых проверок контролируемых лиц, отражающих содержание
обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют
о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных
требований, соотнесенных со списком контрольных вопросов (реквизиты
нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов):

разделами I, II, III, III.1, III.2, IV, V, VI, VII, VIII, IX Жилищного
кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ);

статьями 11, 12, 13, 19 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ
«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и
о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской
Федерации» (далее - Закон № 261-ФЗ);

статьями 6, 7, 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Закон № 209-ФЗ);

Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491);

Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

разделами II-V, VII, VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее - Правила № 416);

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354);

Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Перечень № 290);

постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641»;

Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Правила № 290);

Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила № 410);

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении

правил пользования жилыми помещениями»;

разделами II-V Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306;

разделами I-V Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75;

Порядком поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549;

Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253;

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Приказ № 79/пр);

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр;

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр;

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2020 № 485/пр (далее - Приказ № 485/пр);

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2015 № 803/пр;

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр;

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».»;

главу II таблицы дополнить позицией 1.19 следующего содержания:

| | | | | | | |
|-------|---|----------------------------------|--|--|--|--|
| «1.19 | об операторах связи, сети связи которых размещены на объектах | п. 21 главы XI Приказа № 79/пр»; | | | | |
|-------|---|----------------------------------|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|
| | общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|

2) в Форме проверочного листа, применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденной названным приказом:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____»

(вид контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со ст. 56 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, с п. 25 Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Алтайского края от 30.12.2021 № 510)»;

в абзаце двенадцатом пункта 11 слова «(далее - Правила № 124)» исключить;

позицию 5 главы I изложить в следующей редакции:

| | | | | | | |
|----|---|---|--|--|--|--|
| «5 | Соблюдаются ли требования по предоставлению собственникам отчета об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений и договором управления многоквартирным домом? | ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 4 Правил № 416»; | | | | |
|----|---|---|--|--|--|--|

главу II таблицы дополнить позицией 1.20 следующего содержания:

| | | | | | | |
|-------|---|----------------------------------|--|--|--|--|
| «1.20 | об операторах связи, сети связи которых размещены на объектах общего имущества в многоквартирном доме | п. 21 главы XI Приказа № 79/пр». | | | | |
|-------|---|----------------------------------|--|--|--|--|