



**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙКРАИМУЩЕСТВО)**

ПРИКАЗ

06.03.2025

№ 28

г. Барнаул

О внесении изменений в некоторые приказы
Главного управления имущественных отношений Алтайского края,
Министерства имущественных отношений Алтайского края

Приказываю:

1. Внести изменения в некоторые приказы Главного управления имущественных отношений Алтайского края, Министерства имущественных отношений Алтайского края согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу информационного и документационного обеспечения ознакомить с настоящим приказом начальников отделов управления имущественных отношений Алтайского края, ответственных за предоставление государственных услуг (Булах А.И., Помогалова А.В., Шубин Д.С.).

3. Настоящий приказ подлежит опубликованию на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

Заместитель начальника
управления

А.А. Аленников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу управления
имущественных отношений
Алтайского края
от 06.03.2025 № 22

Изменения, которые вносятся в некоторые приказы Главного
управления имущественных отношений Алтайского края, Министерства
имущественных отношений Алтайского края

1. В приказы Главного управления имущественных отношений
Алтайского края:

1.1. от 22.03.2011 № 14 «Об утверждении Административного
регламента «Предоставление информации об объектах, находящихся в
государственной собственности Алтайского края, предназначенных для
сдачи в аренду» (в редакции от 17.06.2011 № 27, от 09.09.2011 № 35,
от 28.10.2011 № 46, от 11.12.2012 № 100, от 20.05.2013 № 37, от 25.12.2013
№ 105, от 02.11.2015 № 61, от 01.09.2017 № 105, от 27.12.2018 № 171,
от 16.01.2020 № 5, от 08.11.2022 № 175):

в административном регламенте, утвержденном указанным приказом:
абзацы четвертый – шестой пункта 2.2 изложить в следующей
редакции:

«Контактные телефоны: (3852) 206-239, 206-242, 206-236.

Адрес электронной почты: info@im.alregn.ru.

Адрес официального сайта: <https://im.alregn.ru>.»;

в пункте 2.5:

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Алтайского края от 16.05.2023 № 154
«Об утверждении порядка учета государственного имущества Алтайского
края и ведения реестра государственного имущества Алтайского края»;

абзац десятый признать утратившим силу;

в абзаце втором пункта 2.16 слова «www.altairegion-im.ru» заменить
словами «<https://im.alregn.ru>»;

1.2. от 08.09.2015 № 47 «Об утверждении Административного
регламента предоставления государственной услуги «Предоставление
земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, или
земельных участков, расположенных на территории городского округа -
города Барнаула Алтайского края, государственная собственность
на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения»
(в редакции от 01.08.2016 № 59, от 09.09.2016 № 70, от 25.08.2017 № 102,
от 26.06.2018 № 73, от 19.07.2019 № 69, от 16.06.2020 № 58, от 20.07.2021
№ 79, от 14.12.2021 № 140, от 26.04.2022 № 52, от 27.06.2023 № 111,
от 24.06.2024 № 91):

в административном регламенте, утвержденном указанным приказом:

в пункте 2.4.1 слова «, за исключением случаев поступления указанного заявления в период действия постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее - постановление № 629), в соответствии с которым срок предоставления государственной услуги составляет не более 14 календарных дней» исключить;

в абзаце четвертом пункта 2.6.4 слово «после» заменить словами «в процессе»;

в пункте 2.8.2:

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;»;

в подпункте 8 слова «территории, или» заменить словами «территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или»;

в подпункте 9 слова «территории, и» заменить словами «территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и»;

в абзаце двадцать первом пункта 3.2.5 слова «(в период действия постановления № 629 - 3 дня)» исключить;

1.3. от 04.07.2016 № 50 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов» (в редакции от 04.07.2017 № 83, от 26.06.2018 № 73, от 19.07.2019 № 69, от 16.06.2020 № 58, от 20.07.2021 № 79, от 14.12.2021 № 140, от 26.04.2022 № 52, от 16.11.2022 № 181, от 27.06.2023 № 111, от 05.12.2024 № 192):

в административном регламенте, утвержденном указанным приказом:

в пункте 2.4.1 слова «, за исключением случаев поступления указанного заявления в период действия постановления Правительства

Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее - постановление № 629), в соответствии с которым срок предоставления государственной услуги составляет не более 14 календарных дней» исключить;

в подпункте 13 пункта 2.8.2 слова «опубликовано и» исключить;

в абзаце двадцать втором пункта 3.2.5 слова «(в период действия постановления № 629 - 3 дня)» исключить;

1.4. от 11.08.2016 № 61 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (в редакции от 01.09.2017 № 103, от 26.06.2018 № 73, от 19.07.2019 № 69, от 16.06.2020 № 58, от 20.07.2021 № 79, от 14.12.2021 № 140, от 26.04.2022 № 52, от 27.06.2023 № 111, от 24.06.2024 № 91):

в административном регламенте, утвержденном указанным приказом:

в пункте 1.1 слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

в пункте 2.4.1:

в абзаце первом слова «, за исключением случаев поступления указанного заявления в период действия постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее - постановление № 629), в соответствии с которым срок предоставления государственной услуги составляет не более 14 календарных дней» исключить;

в абзаце втором слова «, за исключением случаев, предусмотренных постановлением № 629, в соответствии с которым срок рассмотрения заявления может быть продлен не более чем до 20 календарных дней» исключить;

в абзаце четвертом пункта 2.6.4 слово «после» заменить словами «в процессе»;

в абзаце двадцать первом пункта 3.2.7 слова «(в период действия постановления № 629 - 3 дня)» исключить.

2. В приказы Министерства имущественных отношений Алтайского края:

2.1. от 03.10.2017 № 131 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и

крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (в редакции от 26.06.2018 № 73, от 19.07.2019 № 69, от 16.06.2020 № 58, от 20.07.2021 № 79, от 14.12.2021 № 140, от 26.04.2022 № 52, от 16.11.2022 № 181, от 27.06.2023 № 111, от 24.06.2024 № 91):

в наименовании, пункте 1, абзацах третьем, четвертом пункта 4 указанного приказа слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

в административном регламенте, утвержденном указанным приказом:

в наименовании слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд» (далее - Регламент) устанавливает сроки, последовательность административных процедур и административных действий, осуществляемых по запросу гражданина управлением имущественных отношений Алтайского края в пределах полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Алтайского края, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, установленных законом Алтайского края от 04.02.2007 № 12-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае», законом Алтайского края от 23.12.2014 № 102-ЗС «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Барнаул Алтайского края и органами государственной власти Алтайского края».

Настоящий Регламент не распространяется на случаи, указанные в пункте 8 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

в пункте 1.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Заявителями, имеющими право на получение государственной услуги, являются граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд.»;

абзацы второй, третий признать утратившими силу;

в пункте 2.1 слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления государственной услуги, с учетом необходимости обращения в органы и организации, участвующие в ее предоставлении, со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд составляет:

20 дней, если не требуется размещение извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд (далее - извещение о предоставлении земельного участка). Если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок рассмотрения заявления может быть продлен, но не более чем до 35 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

57 дней, в случае, если после размещения извещения о предоставлении земельного участка поступили заявления о намерении участвовать в аукционе от иных граждан;

60 дней, в случае, если после размещения извещения о предоставлении земельного участка заявления о намерении участвовать в аукционе от иных граждан не поступили.»;

в пункте 2.6.1:

в подпункте 1:

в абзаце первом слова «, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

абзац третий признать утратившим силу;

в абзаце четвертом слова «, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

в подпункте 3 слова «, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

в абзаце четвертом пункта 2.6.4 слово «после» заменить словами «в процессе»;

в абзаце первом пункта 2.8.2 слова «, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

в пункте 2.8.3:

в абзаце первом слова «, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

подпункт 8 после слов «комплексном развитии территории» дополнить словами «либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории»;

в подпункте 9 слова «территории, или» заменить словами «территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или»;

в подпункте 10 слова «территории, и» заменить словами «территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и»;

подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;»;

в подпунктах 8, 9 пункта 3.1.1 слово «опубликования» заменить словом «размещения»;

в абзаце двадцать первом пункта 3.2.7 слова «(в период действия постановления № 629 - 3 дня) исключить»;

в пункте 3.2.8:

в абзаце первом слово «опубликования» заменить словом «размещения»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«при отсутствии оснований для отказа предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктами 2.8.2, 2.8.3 Регламента, готовит извещение о предоставлении земельного участка, обеспечивает размещение извещения о предоставлении земельного участка на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте управления.»;

в абзаце шестнадцатом слово «опубликование» заменить словом «размещение»;

в пункте 3.2.9:

в абзаце первом слово «опубликования» заменить словом «размещения»;

в абзаце втором слово «опубликования» заменить словом «размещения», слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

в абзаце шестом слово «опубликования» заменить словом «размещения», слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

в абзацах одиннадцатом, тринадцатом, пятнадцатом слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

в приложении 1 в формах заявлений исключить следующий абзац:

«Наименование _____

(для крестьянских (фермерских) хозяйств, созданных в форме юридического лица)» ;

2.2. от 02.11.2017 № 144 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Утверждение схемы

расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края или государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане территории» (в редакции от 26.06.2018 № 73, от 18.12.2018 № 161, от 19.07.2019 № 69, от 16.06.2020 № 58, от 14.12.2021 № 140, от 26.04.2022 № 52, от 16.11.2022 № 180, от 27.06.2023 № 111, от 24.06.2024 № 91):

в административном регламенте, утвержденном указанным приказом:

в абзаце втором пункта 2.4.1 слова «, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», в соответствии с которым срок рассмотрения заявления может быть продлен не более чем до 20 календарных дней» исключить;

в абзаце четвертом пункта 2.6.4 слово «после» заменить словами «в процессе»;

в пункте 2.8.3:

подпункт 6 дополнить словами «или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации»;

в подпункте 8 слова «или адресной инвестиционной программой» заменить словами «и (или) региональной инвестиционной программой».