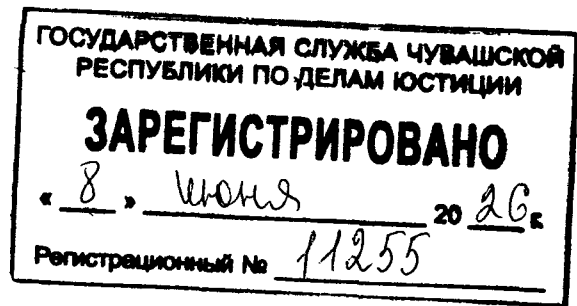




ПРИКАЗ  
18 июля 2026 г. № 136  
Шупашкар хули

ПРИКАЗ  
18 июля 2026 г. № 136  
г. Чебоксары

Об утверждении административного регламента предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, без проведения торгов»



В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 декабря 2021 г. № 645 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг в Чувашской Республике»,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, без проведения торгов».

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 8 августа 2023 г. № 182 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Передаёт земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, в аренду» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 14 сентября 2023 г., регистрационный № 8799);

приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 11 апреля 2024 г. № 66 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Передаёт земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, в безвозмездное пользование» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 8 мая 2024 г., регистрационный № 9275);

приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 28 ноября 2024 г. № 223 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Предоставление в

собственность, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, без проведения торгов» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 17 декабря 2024 г., регистрационный № 9852);

приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 24 января 2025 г. № 10 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Предоставляет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, расширения такой деятельности» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 7 марта 2025 г., регистрационный №10068);

приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 12 февраля 2025 г. № 26 «О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 8 августа 2023 г. № 182» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 5 марта 2025 г., регистрационный № 10059);

приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 2 апреля 2025 г. № 84 «О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 28 ноября 2024 г. № 223» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 16 апреля 2025 г., регистрационный № 10204);

приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 29 апреля 2025 г. № 110 «О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 11 апреля 2024 г. № 66» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 2 июня 2025 г., регистрационный № 10306);

приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 10 июля 2025 г. № 154 «О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 24 января 2025 г. № 10» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 31 июля 2025 г., регистрационный № 10500);

приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 6 августа 2025 г. № 174 «О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 8 августа 2023 г. № 182» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 августа 2025 г., регистрационный № 10600).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Министр экономического развития  
и имущественных отношений  
Чувашской Республики



Л.А. Рафикова

Утвержден приказом  
Министерства экономического развития и  
имущественных отношений  
Чувашской Республики  
от 18.11.2016 № 136

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВОМ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ,  
АРЕНДУ, ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ  
ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, БЕЗ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

**I. Общие положения**

**Предмет регулирования административного регламента**

1. Административный регламент предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, без проведения торгов» (далее также соответственно - Административный регламент, государственная услуга) устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, определяет последовательность действий (административных процедур) Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее также – Минэкономразвития Чувашии) при предоставлении государственной услуги.

2. Настоящий Административный регламент не распространяется на случаи, установленные пунктами 3-12 статьи 39.5, пунктом 7 статьи 39.14 и пунктом 8 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту.

**Круг заявителей**

4. Заявителями на предоставление государственной услуги являются юридическое либо физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, либо их представители, обратившиеся в Минэкономразвития Чувашии или в соответствии с соглашением в случаях, предусмотренных настоящим Административным регламентом, в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее также – МФЦ) с заявлением о предоставлении государственной услуги (далее – заявитель).

**Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - реестр услуг) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее соответственно – категории (признаки) заявителей, Единый портал государственных и муниципальных услуг)**

5. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и

на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

## **II. Стандарт предоставления государственной услуги**

### **Наименование государственной услуги**

6. Государственная услуга «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, без проведения торгов».

### **Наименование органа, предоставляющего государственную услугу**

7. Государственная услуга предоставляется исполнительным органом Чувашской Республики – Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики.

8. В соответствии с соглашением о взаимодействии предусмотрено предоставление государственной услуги через МФЦ.

### **Результат предоставления государственной услуги**

9. При обращении заявителя в соответствии с таблицей № 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, результатами предоставления государственной услуги являются:

- решение о предоставлении государственной услуги;
- решение об отказе в предоставлении государственной услуги;
- мотивированное уведомление Минэкономразвития Чувашии о возврате без рассмотрения заявления и представленных документов;
- документ с исправленными опечатками (ошибками);
- уведомление с обоснованным отказом в оформлении документа с исправленными опечатками (ошибками);
- уведомление об оставлении запроса заявителя о предоставлении государственной услуги без рассмотрения.

10. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

11. Результат предоставления государственной услуги в виде решения о предоставлении государственной услуги оформляется:

- а) путем направления заявителю:
  - проекта договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики (далее - договор купли-продажи);
  - проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики (далее - договор аренды);
  - проекта договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики (далее - договор безвозмездного пользования);
  - распоряжения Минэкономразвития Чувашии о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, в постоянное (бессрочное) пользование (далее – распоряжение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование);
- б) путем формирования и опубликования извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд (далее - извещение).

Направление заявителю проектов договора купли-продажи, договора аренды, договора безвозмездного пользования либо распоряжения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование оформляется в форме письма Минэкономразвития Чувашии, которое содержит следующие реквизиты: дата, номер, усиленная квалифицированная электронная подпись уполномоченного должностного лица

Минэкономразвития Чувашии, с приложением проектов договора купли-продажи, либо договора аренды либо договора безвозмездного пользования, составленных в соответствии с примерными формами согласно приложению к настоящему Административному регламенту, либо распоряжения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

12. Извещение формируется с учетом требований, установленных пунктом 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, и размещается на официальном сайте Минэкономразвития Чувашии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Минэкономразвития Чувашии), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт).

13. Результат предоставления государственной услуги в виде документа с исправленными опечатками (ошибками) направляется заявителю с сопроводительным письмом Минэкономразвития Чувашии, которое содержит следующие реквизиты: дата, номер, усиленная квалифицированная электронная подпись уполномоченного должностного лица Минэкономразвития Чувашии.

14. Результат предоставления государственной услуги в виде решения об отказе в предоставлении государственной услуги, мотивированного уведомления Минэкономразвития Чувашии о возврате без рассмотрения заявления и представленных документов, уведомления с обоснованным отказом в оформлении документа с исправленными опечатками (ошибками), уведомление об оставлении запроса заявителя о предоставлении государственной услуги без рассмотрения оформляется в форме письма Минэкономразвития Чувашии и содержит следующие реквизиты: дата, номер, усиленная квалифицированная электронная подпись уполномоченного должностного лица Минэкономразвития Чувашии.

15. Результат предоставления государственной услуги направляется заявителю способом, указанным им в заявлении с учетом Правил направления в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 277 «О направлении в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Правила).

Уведомление об оставлении запроса заявителя о предоставлении государственной услуги без рассмотрения осуществляется способами, указанными заявителем в заявлении, в том числе устно по телефону.

### **Срок предоставления государственной услуги**

16. Максимальный срок предоставления государственной услуги в зависимости от категории (признаков) заявителя и результата предоставления государственной услуги осуществляется в следующие сроки.

Если результатом предоставления государственной услуги является решение о предоставлении государственной услуги либо решение об отказе в предоставлении государственной услуги срок предоставления государственной услуги составляет:

гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд – 60 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд с учетом требований, установленных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

иным категориям заявителей – 20 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении государственной услуги.

Если результатом предоставления государственной услуги является мотивированное уведомление Минэкономразвития Чувашии о возврате без рассмотрения заявления и представленных документов либо исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах срок предоставления государственной услуги вне зависимости от категорий (признаков) заявителей составляет 10 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении государственной услуги.

#### **Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания**

17. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

#### **Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги**

18. Максимальный срок ожидания в очереди заявителя при подаче заявителем заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги не должно превышать 15 минут.

#### **Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении государственной услуги**

19. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в Минэкономразвития Чувашии составляет 1 рабочий день со дня поступления указанного заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, представленных в Минэкономразвития Чувашии посредством личного приема, посредством почтовой связи, МФЦ, в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг, посредством электронного взаимодействия.

При этом в личном кабинете заявителя на Едином портал государственных и муниципальных услуг размещается статус предоставления услуги с учетом положений пункта 5 Правил.

#### **Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга**

20. Помещения, в которых предоставляется государственная услуга, должны соответствовать следующим требованиям:

а) административные здания, в которых предоставляется государственная услуга, должны обеспечивать удобные и комфортные условия для заявителей;

б) возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется государственная услуга;

в) обеспечено надлежащее размещение оборудования и носителей информации,

необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа к объектам (зданиям, помещениям), где предоставляется государственная услуга (в том числе для лиц с ограниченными возможностями);

г) в местах ожидания и приема устанавливаются стулья (кресельные секции, кресла) для заявителей;

д) в помещении (месте ожидания) размещаются информационные материалы о возможности участия граждан в оценке качества предоставления государственной услуги;

е) зал ожидания и места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги оборудуются информационными стендами, на которых размещается следующая информация:

полное наименование органа, предоставляющего государственную услугу;

почтовый адрес органа, предоставляющего государственную услугу;

адрес электронной почты органа, предоставляющего государственную услугу;

адрес официального сайта органа, предоставляющего государственную услугу;

график работы органа, предоставляющего государственную услугу;

номера кабинетов, в которых предоставляет государственная услуга, фамилии, имена, отчества (последнее — при наличии) и должности сотрудников;

образцы заполнения заявлений и перечень документов, предоставляемых заявителем;

ж) помещения оборудованы противопожарной системой и системой пожаротушения;

з) кабинеты приема заявителей должны быть оборудованы информационными табличками с указанием: номера кабинета; фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего предоставление государственной услуги; времени перерыва на обед;

и) залы ожидания оборудованы местами для оформления документов (столы (стойки) с канцелярскими принадлежностями) и образцами заполнения документов, а также стульями (креслами, лавками, скамейками);

к) вход в помещения, в которых предоставляется государственная услуга, оборудован пандусами, поручнями, тактильными (контрастными) предупреждающими элементами и иными специальными приспособлениями, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещаются на официальном сайте Минэкономразвития Чувашии, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

### **Показатели доступности и качества государственной услуги**

21. Показатели доступности и качества предоставления государственной услуги размещаются на официальном сайте Минэкономразвития Чувашии, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

### **Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в МФЦ и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме**

22. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Плата за оказание услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, не взимается.

22.1. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

Единый портал государственных и муниципальных услуг;

федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия».

22.2. Сведения о ходе предоставления государственной услуги, результаты предоставления государственной услуги направляются для размещения в личном кабинете заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением государственной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления государственной услуги.

22.3. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, невозможно в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

При получении результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющегося заявителем, реализация права на получение результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы их предоставления.

22.4. В предоставлении государственной услуги участвуют МФЦ при наличии соглашения о взаимодействии между МФЦ и Минэкономразвития Чувашии.

При подаче заявления о предоставлении государственной услуги заявитель представляет документы лично или через своего представителя в Минэкономразвития Чувашии, почтовым отправлением в адрес Минэкономразвития Чувашии, а также лично или через своего представителя в МФЦ, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг либо посредством электронного взаимодействия.

23. Предоставление государственной услуги в электронной форме осуществляется с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, при обращении заявителя за предоставлением государственной услуги в электронной форме заявление и документы подписывается электронной подписью, которая проходит проверку посредством единой системы идентификации и аутентификации.

#### **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги**

24. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

25. Сведения о формах заявлений и документах, необходимых для предоставления государственной услуги, приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

#### **Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги, для возврата заявления о**

## **предоставлении государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги**

26. Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены.

Основаниями для возврата заявления без рассмотрения и представленных документов являются случаи, предусмотренные пунктом 3 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Основания для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителей приведены в таблице № 3, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

В случае обращения за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах основанием для отказа в предоставлении государственной услуги является отсутствие опечаток (ошибок) в документах.

Решение об отказе в предоставлении государственной услуги принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11

Земельного Кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации;

17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

20) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

24) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

25) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

26) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

27) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона;

28) в случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе.

### **III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

#### **Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур**

27. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении государственной услуги:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием и регистрация заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги;
- д) предоставление результата государственной услуги.

28. Профилирование заявителей осуществляется путем анкетирования посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг, в Минэкономразвития Чувашии, МФЦ в целях определения категории (признаков) заявителя, перечень которых приведен в приложении к настоящему Административному регламенту, путем заполнения заявлений на получение государственной услуги, формы которых приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

29. Прием и регистрация заявлений о предоставлении государственной услуги осуществляется Минэкономразвития Чувашии.

Сведения о форме заявления и перечне документов, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способах подачи заявлений и документов приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

Установление личности заявителей осуществляется в соответствии с требованиями частей 10, 11 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Основания для принятия решения о возврате заявлений и документов приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

Прием заявлений и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, МФЦ по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) не предусмотрен.

30. Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется Минэкономразвития Чувашии в соответствии с Порядком предоставления и получения документов и информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных услуг в Чувашской Республике, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 декабря 2012 г. № 597, путем направления межведомственных запросов, а также путем получения необходимых документов с использованием информационных сервисов, размещенных на официальных сайтах федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах.

Перечень документов, необходимых для получения государственной услуги, в отношении которых направляются межведомственные запросы, приведен в приложении к настоящему Административному регламенту.

31. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется ответственным специалистом Минэкономразвития Чувашии после получения и анализа всех необходимых для предоставления государственной услуги документов, перечень которых приведен в приложении в настоящему Административному регламенту, путем подготовки проекта соответствующего решения, согласования его с заинтересованными структурными подразделениями Минэкономразвития Чувашии и подписания уполномоченным лицом Минэкономразвития Чувашии в сроки, установленные пунктом 16 настоящего Административного регламента.

32. Направление результата государственной услуги заявителю осуществляется способом, указанным им в заявлении с учетом требований Правил, в сроки установленные пунктом 16 настоящего Административного регламента.

#### **IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги**

33. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется посредством личного приема, почтовой связи или электронной почты, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

## Приложение

к административному регламенту предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, без проведения торгов»

### ПЕРЕЧЕНЬ

**условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги, оснований для возврата, для отказов, формы и документов, необходимых для предоставления государственной услуги**

#### **I. Перечень условных обозначений и сокращений**

##### 1. Условные сокращения:

а) Административный регламент – административный регламент предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, без проведения торгов»;

б) Минэкономразвития Чувашии – Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики;

в) государственная услуга – государственная услуга «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, без проведения торгов»;

г) Единый портал государственных и муниципальных услуг – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

д) МФЦ – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

е) документы – прилагаемые к заявлению документы, необходимые для предоставления государственной услуги;

ж) заявители – юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, либо их законные представители, обратившиеся за предоставлением государственной услуги;

з) документ в электронной форме – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

##### 2. Условные обозначения:

###### а) признаки заявителей:

ЮЛ – юридическое лицо;

ФЛ – физическое лицо;

ПФЛ – представитель физического лица;  
 ПЮЛ – представитель юридического лица;  
 ИЮЛ – иностранное юридическое лицо;  
 ИФЛ – иностранное физическое лицо;  
 ПИЮЛ – представитель иностранного юридического лица;  
 ПИФЛ – представитель иностранного физического лица;  
 [Все] – документы предоставляются всеми заявителями, обращающимися для получения государственной услуги;  
 б) требования к документам:  
 О – представляется оригинал документа;  
 ОЭ – представляется оригинал документа в электронной форме;  
 К – представляется копия документа на бумажном носителе с предъявлением оригинала либо надлежащим образом заверенная копия документа;  
 КЭ – представляется копия документа в электронной форме;  
 в) способы обращения:  
 ЛП – документы подаются лично в Минэкономразвития Чувашии;  
 ПО – документы подаются посредством почтового опрвления;  
 ЕПГУ – документы подаются посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг;  
 МФЦ – документы подаются через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;  
 ЭВ – документы подаются посредством электронного взаимодействия (СЭД, МЭДО).

## II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№ п/п	Наименование отдельных признаков заявителей	Идентификатор
Результат предоставления государственной услуги «Решение о предоставлении государственной услуги», «Решение об отказе в предоставлении государственной услуги» либо «Мотивированное уведомление Минэкономразвития Чувашии о возврате без рассмотрения заявления и представленных документов»		
1.	Заявитель, обратившийся с заявлением за предоставлением земельного участка в собственность без проведения торгов	С1
2.	Заявитель, обратившийся за предоставлением земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в собственность	С2
3.	Заявитель, обратившийся за предоставлением земельного участка в аренду	А1
4.	Заявитель, обратившийся за предоставлением земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в аренду	А2
5.	Заявитель, обратившийся с заявлением за предоставлением земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование	П
6.	Заявитель, обратившийся за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование	Б
Результат предоставления государственной услуги «Документ с исправленными опечатками (ошибками)» либо «Уведомление с обоснованным отказом в оформлении документа с исправленными опечатками (ошибками)»		
7.	Заявитель, обратившийся с заявлением об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах	ОП
Результат предоставления государственной услуги «Уведомление об оставлении запроса		

заявителя о предоставлении государственной услуги без рассмотрения»		
8.	Заявитель, обратившийся с заявлением об оставлении запроса заявителя о предоставлении государственной услуги без рассмотрения	БР

### III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица № 2

№	Идентификация категорий (признаков) заявителей	Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Признаки заявителей
<b>Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно</b>				
1.	C1, A1, П, Б	Заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов	О – ЛП, ПО, МФЦ; ОЭ – ЕПГУ, ЭВ	[Все]
2.	C2, A2	Заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд	О – ЛП, ПО, МФЦ; ОЭ – ЕПГУ, ЭВ	ФЛ, ИФЛ, ПФЛ, ПИФЛ;
3.	C1, C2, A1, A2, П, Б	Согласие на обработку персональных данных	О – ЛП, ПО, МФЦ ОЭ – ЕПГУ, ЭВ	ФЛ, ИФЛ, ПФЛ, ПИФЛ
4.	C1, C2, A1, A2, П, Б	Паспорт, либо иной документ, удостоверяющий личность заявителя, либо представителя заявителя по доверенности	О, К – ЛП, ПО, МФЦ; КЭ – ЕПГУ, ЭВ	ФЛ, ИФЛ, ПФЛ, ПИФЛ, ПЮЛ, ПИЮЛ
5.	C1, C2, A1, A2, П, Б	Доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданная и оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации	О, К – ЛП, ПО, МФЦ; КЭ – ЕПГУ, ЭВ	ПФЛ, ПИФЛ, ПЮЛ, ПИЮЛ
6.	A1, A2, П, Б	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	О – ЛП, ПО, МФЦ ОЭ – ЕПГУ, ЭВ	ИЮЛ, ПИЮЛ
7.	Б	Реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О	О – ЛП, ПО, МФЦ ОЭ – ЕПГУ, ЭВ	ЮЛ, ПЮЛ

		ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
8.	С1, С2, А1, А2, П, Б	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок, предусмотренные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 1 октября 2020 г.; регистрационный № 60174), за исключением документов, которые должны быть представлены в порядке межведомственного информационного взаимодействия	О, К – ЛП, ПО, МФЦ; ОЭ, КЭ – ЕПГУ, ЭВ	[Все]
9.	ОП	Заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах	О – ЛП, ПО, МФЦ ОЭ – ЕПГУ, ЭВ	[Все]
10.	ОП	Заявление об оставлении запроса заявителя о предоставлении государственной услуги без рассмотрения	О – ЛП, ПО, МФЦ ОЭ – ЕПГУ, ЭВ	[Все]
<b>Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, которые Минэкономразвития Чувашии запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия</b>				
1.	С1, А1, П, Б	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	О – ЛП, ПО, МФЦ; ОЭ – ЕПГУ, ЭВ	ЮЛ, ПЮЛ, ИЮЛ, ПИЮЛ
2.	С1, С2, А1, А2, П, Б	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	О – ЛП, ПО, МФЦ; ОЭ – ЕПГУ, ЭВ,	ФЛ, ПФЛ, ИФЛ, ПИФЛ
3.	С1, С2, А1, А2, П, Б	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	О – ЛП, ПО, МФЦ; ОЭ – ЕПГУ	[Все]
4.	С1, С2, А1, А2, П, Б	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение	О, К – ЛП, ПО, МФЦ;	[Все]

	<p>земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок, предусмотренные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 1 октября 2020 г., регистрационный № 60174), которые запрашиваются Минэкономразвития Чувашии в порядке межведомственного взаимодействия</p>	<p>ОЭ, КЭ – ЕПГУ, ЭВ</p>	
--	--	--------------------------	--

**IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги, возврата заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения или отказа в предоставлении государственной услуги**

Таблица № 3

№	Перечень оснований	Идентификатор
<b>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги</b>		
1.	Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-
<b>Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги</b>		
1.	Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены	-
<b>Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения и представленных документов</b>		
1.	Основаниями для возврата заявления без рассмотрения и представленных документов являются случаи, предусмотренные пунктом 3 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации	С1, С2, А1, А2, П, Б
<b>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги</b>		
1.	С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	С1, С2, А1, А2, П, Б
2.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве	С1, С2, А1, А2, П, Б

	постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	
3.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	C1, C2, A1, A2, П, Б
4.	На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	C1, C2, A1, A2, П, Б
5.	На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута,	C1, C2, A1, A2, П, Б

	или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	
6.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка	C1, C2, A1, A2, П, Б
7.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	C1, C2, A1, A2, П, Б
8.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	C1, C2, A1, A2, П, Б
9.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	C1, C2, A1, A2, П, Б
10.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в	C1, C2, A1, A2, П, Б

	соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	
11.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	C1, C2, A1, A2, П, Б
12.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	C1, C2, A1, A2, П, Б
13.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	C1, C2, A1, A2, П, Б
14.	Цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего пункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	C1, C2, A1, A2, П, Б
15.	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка	C1, C2, A1, A2, П, Б
16.	Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством	Б

	Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	
17.	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Б
18.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	С1, С2, А1, А2, П, Б
19.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	С1, С2, А1, А2, П, Б
20.	Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	С1, С2, А1, А2, П, Б
21.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования	С1, С2, А1, А2, П, Б
22.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель	С1, С2, А1, А2, П, Б
23.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	С1, С2, А1, А2, П, Б
24.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует	С1, С2, А1, А2, П, Б

	целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	
25.	Границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»	C1, C2, A1, A2, П, Б
26.	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	C1, C2, A1, A2, П, Б
26.	С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона	A1, C1
27.	В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе	A2, C2

**V. Формы заявлений и документов, необходимых для предоставления государственной услуги**

Таблица № 4

№	Идентификатор категорий (признаков) заявителей		Форма заявления	Способ предоставления
1.	A1, C1, П, Б	Заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов	Форма № 1	О – ЛП, ПО, МФЦ; ОЭ – ЕПГУ, ЭВ
2.	A2, C2	Заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд	Форма № 2	О – ЛП, ПО, МФЦ; ОЭ – ЕПГУ
3.	О	Заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги	Форма № 3	О – ЛП, ПО, ЭВ

		документах		
4.	С1, С2, А1, А2, П, Б	Согласие на обработку персональных данных	Форма № 4	О – ЛП, ПО, МФЦ
5.	А1, А2	Примерная форма договора аренды земельного участка	Форма № 5	О – ЛП, ПО, МФЦ; ОЭ – ЕПГУ, ЭВ
6.	Б	Примерная форма договора безвозмездного пользования земельным участком	Форма № 6	О – ЛП, ПО, МФЦ; ОЭ – ЕПГУ, ЭВ
7.	С1, С2	Примерная форма договора купли-продажи земельного участка (без рассрочки платежа) Примерная форма договора купли-продажи земельного участка, предусматривающего рассрочку платежа собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках утверждена приказом Минэкономразвития Чувашии от 19 февраля 2021 г. № 19 «Об утверждении типовой формы договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республике по делам юстиции 16 марта 2021 г., регистрационный № 6858)	Форма № 7	О – ЛП, ПО, МФЦ; ОЭ – ЕПГУ, ЭВ

Министерство экономического  
развития и имущественных  
отношений Чувашской Республики

Заявление  
о предоставлении земельного участка без проведения торгов

Прошу предоставить земельный участок, являющийся государственной собственностью Чувашской Республики (выбрать нужное):

- в собственность;
- в аренду сроком на \_\_\_\_ лет;
- в постоянное (бессрочное) пользование;
- в безвозмездное пользование сроком на \_\_\_\_\_ лет.

Характеристики земельного участка:

1. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_
  2. Адрес, местоположение: \_\_\_\_\_
  3. Площадь, кв.м: \_\_\_\_\_
  4. Категория: \_\_\_\_\_
  5. Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_
- Цель использования: \_\_\_\_\_

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований:

Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю:

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд): \_\_\_\_\_

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом): \_\_\_\_\_

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения): \_\_\_\_\_

Сообщаю сведения о себе (выбрать нужное):

- Юридическое лицо
1. Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица: \_\_\_\_\_
  2. ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
(при наличии)
  3. Адрес регистрации: \_\_\_\_\_
  4. Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

5. Контактный номер телефона: \_\_\_\_\_

Физическое лицо

Индивидуальный предприниматель

1. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) \_\_\_\_\_

2. Реквизиты паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_

3. ИНН \_\_\_\_\_, ОГРИП \_\_\_\_\_  
(при наличии)

4. Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

5. Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

6. Контактный номер телефона: \_\_\_\_\_

Способ получения результата предоставления государственной услуги  
(выбрать нужное):

в виде электронного документа посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг

в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в Минэкономразвития Чувашии

в виде бумажного документа, направляемого посредством почтового отправления

иное: \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются:

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.

2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_  
(дата)  
М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Министерство экономического  
развития и имущественных  
отношений Чувашской Республики

Заявление

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства,  
ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для  
собственных нужд

Прошу предоставить земельный участок, являющийся государственной  
собственностью Чувашской Республики (выбрать нужное):

- в собственность;
- в аренду сроком на \_\_\_\_ лет;

Характеристики земельного участка:

1. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_
  2. Адрес, местоположение: \_\_\_\_\_
  3. Площадь, кв.м: \_\_\_\_\_
  4. Категория: \_\_\_\_\_
  5. Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_
- Цель использования: \_\_\_\_\_

Сообщаю сведения о себе (выбрать нужное):

- Физическое лицо
- Индивидуальный предприниматель
1. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) \_\_\_\_\_
  2. Реквизиты паспорта, либо иного документа, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_
  3. ИНН \_\_\_\_\_, ОГРИП \_\_\_\_\_ (при наличии)
  4. Адрес регистрации: \_\_\_\_\_
  5. Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_
  6. Контактный номер телефона: \_\_\_\_\_

Способ получения результата предоставления государственной услуги  
(выбрать нужное):

- в виде электронного документа посредством Единого портала  
государственных и муниципальных услуг
- в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в  
Минэкономразвития Чувашии
- в виде бумажного документа, направляемого посредством почтового  
отправления
- иное: \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются:

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.
2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)  
М.П. (при наличии)

Министерство экономического развития  
и имущественных отношений  
Чувашской Республики

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, его местонахождение,  
организационно-правовая форма и сведения о государственной  
регистрации в ЕГРЮЛ (ОГРН), идентификационный номер  
налогоплательщика (ИНН))

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
представителя заявителя и реквизиты документа,  
удостоверяющего его полномочия)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, контактные телефоны,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
адрес электронной почты (при наличии))

**З А Я В Л Е Н И Е**

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате  
предоставления государственной услуги документах

В связи с допущенными опечатками и (или) ошибками в предоставленном в  
результате предоставления государственной услуги документе прошу предоставить  
исправленный документ \_\_\_\_\_

(наименование документа)

Подлинность представленных документов и достоверность изложенных  
сведений подтверждаю: \_\_\_\_\_

(подпись заявителя)

Способ получения результата предоставления государственной услуги  
(выбрать нужное):

в виде электронного документа посредством Единого портала  
государственных и муниципальных услуг

в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в  
Минэкономразвития Чувашии

в виде бумажного документа, направляемого посредством почтового  
отправления

иное: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при  
наличии) заявителя, представителя заявителя)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Министерство экономического развития и  
имущественных отношений Чувашской Республики

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
физического лица, паспортные данные

\_\_\_\_\_  
или наименование юридического лица, его местонахождение,  
организационно-правовая форма и сведения о государственной  
регистрации в ЕГРЮЛ,

\_\_\_\_\_  
или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
индивидуального предпринимателя, его место жительства и  
сведения о государственной регистрации в ЕГРИП,

\_\_\_\_\_  
или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
представителя заявителя и реквизиты документа,  
удостоверяющего его полномочия)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, контактные телефоны,

\_\_\_\_\_  
адрес электронной почты)

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных  
данных для распространения**

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, дата выдачи указанного документа, наименование органа,  
выдавшего документ)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ) даю свое согласие Министерству экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, со сведениями, представленными мной в целях приобретения земельного участка без проведения торгов.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласие может быть отозвано мной путем подачи письменного заявления в адрес Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской

Республики.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при  
наличии) заявителя, представителя заявителя)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**  
 договора аренды земельного участка, находящегося  
 в государственной собственности Чувашской Республики

г. Чебоксары

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (Минэкономразвития Чувашии), именуемое далее Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Минэкономразвития Чувашии и приказа \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый далее Арендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_,

именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель на основании \_\_\_\_\_ предоставляет Арендатору во временное владение и пользование в целях \_\_\_\_\_ земельный участок из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение земельного участка: Чувашская Республика, \_\_\_\_\_, находящийся в государственной собственности Чувашской Республики (далее - Участок).

1.2. Границы Участка, а также ограничения и обременения Участка, определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, которая прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. На Участке расположены следующие объекты недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв. м	Основание нахождения объекта у Арендатора
1	2	3	4

1.4. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.5. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

**II. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ г.

\*2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

**III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим

законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.4. Обеспечивать представителям Арендодателя, а также представителям государственных и муниципальных органов контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным настоящим договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в удовлетворительном состоянии.

3.4.6. Не возводить строений, сооружений и не осуществлять иных улучшений Участка, вызванных потребностью Арендатора, без письменного согласия Арендодателя. По истечении срока действия договора, а также при досрочном его расторжении передать Арендодателю все произведенные на Участке без письменного согласия Арендодателя улучшения.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка.

3.4.8. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.10. В случае досрочного расторжения настоящего договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования, и погасить имеющуюся задолженность по основному долгу и по пеням.

3.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.12. Письменно сообщить Арендодателю об изменении юридического адреса и фактического места нахождения, об изменении реквизитов открытых расчетных счетов, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия такого решения.

#### IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Годовой размер арендной платы за Участок с \_\_\_\_\_ г. устанавливается в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минэкономразвития Чувашии) ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, на счет 03100643000000011500 в ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, корреспондентский счет 40102810445370000117, БИК 042202117, ИНН 2128015438, КБК 84011105022020000120, КПП 213001001, ОКТМО 97701000.

Первое внесение арендной платы за период пользования земельным участком с даты акта приема-передачи Арендатор производит в течение 15 дней после вступления в силу настоящего договора.

Обязательства Арендатора перед Арендодателем по оплате считаются исполненными с момента подтверждения их исполнения Управлением Федерального казначейства по Чувашской Республике выпиской из лицевого счета администратора дохода бюджета.

4.2. Уплата денежных средств, составляющих неустойку за несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды, осуществляется путем перечисления в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минэкономразвития Чувашии) на счет 03100643000000011500 в ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, корреспондентский счет 40102810445370000117, БИК 042202117, ИНН 2128015438, КБК 84011607090020000140, КПП 213001001, ОКТМО 97701000.

4.3. В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. № 148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» арендная плата ежегодно, не более одного раза в год, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год.

Арендная плата в связи с изменением кадастровой стоимости Участка подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, не проводится.

В случае уточнения условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем вторым настоящего пункта положение об изменении Арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, не применяется.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

Размер арендной платы устанавливается в соответствии с расчетом к договору, произведенным с учетом указанных изменений, и считается согласованным Сторонами с момента опубликования решения об изменении исходных данных для расчета арендной платы в средствах массовой информации.

4.4. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для

невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору.

4.5. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, в первую очередь погашает пени, а в оставшейся части - основную сумму долга.

#### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендной платы (п. 4.1 настоящего договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.2 настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.2 настоящего договора.

#### VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока, предусмотренного п. 2.1 настоящего договора.

При расторжении и прекращении настоящего договора Участок подлежит возврату Арендодателю по акту приема-передачи.

6.2. Вносимые изменения и дополнения в настоящий договор рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением к договору.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

По требованию одной из Сторон настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке на основании судебного решения, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

#### VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: \_\_\_\_\_

телефоны: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_

Расчетный счет Арендодателя № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_.

Арендатор: \_\_\_\_\_

телефоны: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_

Расчетный счет Арендатора № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_.

К договору прилагается:

1. Акт приема-передачи земельного участка, на \_\_\_\_ л. (приложение № 1).

2. Расчет арендной платы, на \_\_\_\_ л.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, на \_\_\_\_ л.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

От Арендатора:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\* При заключении договора на срок менее одного года он вступает в силу с момента его подписания.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики

г. Чебоксары

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, именуемое далее «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое далее «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель на основании распоряжения Кабинета Министров Чувашской Республики от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование в целях \_\_\_\_\_ земельный участок из земель \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, находящийся в государственной собственности Чувашской Республики, с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_» (далее - Участок).

1.2. Границы Участка, а также ограничения и обременения Участка, определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, которая прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. На Участке расположены следующие объекты недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Площадь объекта, кв. м	Основание нахождения объекта у Ссудополучателя
1	2	3	4

1.4. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение к настоящему Договору).

1.5. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

2. Срок Договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

\*2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.3. Обеспечивать представителям Ссудодателя, а также представителям государственных и муниципальных органов возможность осуществления контроля за использованием и охраной земель, беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении, и сдать Участок Ссудодателю по акту приема-передачи в удовлетворительном состоянии.

3.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству соответствующих территорий.

3.4.6. Возместить Ссудодателю убытки, причиненные ухудшением качества и экологической обстановки Участка в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., непосредственно связанных с территорией Участка, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.8. После прекращения действия Договора привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

3.4.9. В случае досрочного расторжения Договора привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

3.4.10. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие органы о любой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению вышеуказанных угроз, а также меры против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.11. Письменно сообщить Ссудодателю об изменениях юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Ссудополучателя в течение 10 дней после принятия решения.

#### 4. Прекращение, изменение и расторжение Договора

4.1. Отказ Ссудополучателя от принятия Участка и его уклонение от подписания акта приема-передачи Участка в десятидневный срок со дня подписания Договора означает прекращение Договора.

4.2. Изменение условий Договора и его расторжение возможны по соглашению сторон.

4.3. Расторжение Договора оформляется соглашением сторон либо путем обмена письмами. При расторжении и прекращении Договора Участок подлежит возврату по акту приема-передачи, составленному представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

4.4. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.5. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.6. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной существенных условий договора.

По требованию Ссудодателя Договор может быть расторгнут, если

Ссудополучатель:

- использует Участок не в соответствии с условиями Договора;  
- не выполняет обязанностей по поддержанию Участка в надлежащем состоянии;

- существенно ухудшает состояние Участка;  
- без согласия Ссудодателя передал Участок третьему лицу.

По требованию Ссудополучателя Договор может быть досрочно расторгнут, если: переданный Ссудополучателю Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены при заключении Договора, не были заранее известны Ссудополучателю и не могли быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра и подписания акта приема-передачи;

Участок в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

#### 5. Прочие положения

5.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

5.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся: 1 экземпляр - у Ссудодателя, 2 экземпляр - у Ссудополучателя, Ссудополучатель обязан подписать Договор не позднее чем через 30 дней со дня его получения.

#### 5.3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Ссудополучатель: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

К Договору прилагается:

1. Акт приема-передачи земельного участка на 1 л.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, на \_\_\_ л.

Подписи сторон:

От Ссудодателя:

От Ссудополучателя:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\* При заключении договора на срок менее одного года он вступает в силу с момента его подписания.

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**  
 договора купли-продажи земельного участка, находящегося  
 в государственной собственности Чувашской Республики

г. Чебоксары

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (Минэкономразвития Чувашии), именуемое далее Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Минэкономразвития Чувашии и приказа \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый далее Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_, находящийся в государственной (указать категорию земельного участка) собственности Чувашской Республики, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. метров (\_\_\_\_\_ га), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке).

Право собственности Продавца на земельный участок подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами после выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Договора.

1.2. Земельный участок никому не продан, не подарен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

Особые отметки: \_\_\_\_\_

**На земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Площадь объекта, кв. м	Основание нахождения объекта у Покупателя
1	2	3	4

**II. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена земельного участка определяется в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.10.2007 № 269 «О размерах платы за землю» и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (без НДС) (расчет прилагается).

2.2. Указанная в пункте 2.1 настоящего Договора сумма перечисляется Покупателем в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора в \_\_\_\_\_

**III. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

3.1. Настоящий договор является основанием для последующей регистрации перехода права собственности на земельный участок к Покупателю, которая осуществляется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Чувашской Республике в месячный срок со дня подписания настоящего Договора.

3.2. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

#### IV. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставлять Покупателю сведения, необходимые для выполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом II настоящего Договора.

4.2.2. Оплатить арендную плату за пользование земельным участком до государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на земельном участке.

4.2.5. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на земельный участок, и в 10-дневный срок со дня государственной регистрации права представить Продавцу копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.

#### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на земельном участке, с момента подачи заявки на выкуп земельного участка до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,2 % от цены Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры, возникающие в результате действия настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

#### VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

6.2. Обязательство Продавца по передаче земельного участка Покупателю, а также обязательство Покупателя по его принятию, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Договора, считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, составленного после полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка и являющегося частью настоящего Договора.

6.3. В случае изменения юридического адреса и банковских реквизитов, стороны обязаны сообщить об этом друг другу в течение 10 дней.

6.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

#### VII. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

#### VIII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Министерство экономического развития  
и имущественных отношений Чувашской  
Республики

Адрес: 428004, Чувашская Республика,  
г. Чебоксары, Президентский бульвар., д. 10

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)

(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Покупатель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

паспорт

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адрес:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

email: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность (при наличии))

(подпись)  
М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Приложение  
к договору купли-продажи  
земельного участка  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**  
цены выкупа земельного участка

Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики произвело расчет цены выкупа земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. метров (\_\_\_\_\_ га), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_, на котором расположен объект недвижимости, принадлежащий \_\_\_\_\_ на праве собственности

Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Цена выкупа земельного участка, руб.
1	2	3

Цена выкупа земельного участка (без НДС) \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Цена выкупа земельного участка определена в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.10.2007 № 269 «О размерах платы за землю» и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_.

**Продавец**

**Покупатель**

Министерство экономического развития  
и имущественных отношений Чувашской  
Республики

Адрес: 428004, Чувашская Республика,  
г. Чебоксары, Президентский бульвар., д. 10

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

паспорт

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адрес:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

email:

тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(должность (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)