

ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИН
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА
ТАТА ПУРАЙМАЛЛИ КОММУНАЛЛА
ХУСАЛАХ МИНИСТЕРСТВИ



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

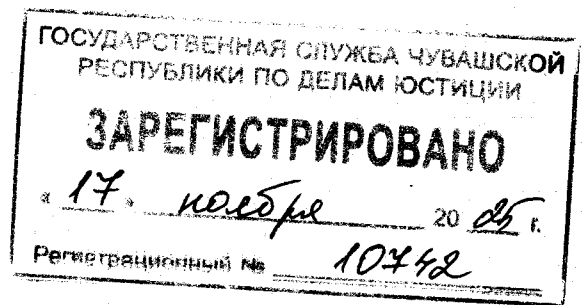
ХУШУ

05.11.2025 03-03/509 №
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

05.11.2025 № 03-03/509
г. Чебоксары

Об утверждении Положения об определении порядка организации и проведении публичных слушаний в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, при осуществлении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, предусмотренных Законом Чувашской Республики от 9 октября 2024 г. № 57 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Чувашской Республики и органами государственной власти Чувашской Республики»



В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Чувашской Республики от 9 октября 2024 г. № 57 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Чувашской Республики и органами государственной власти Чувашской Республики» п р и к а з ы в а ю:


1. Утвердить Положение об определении порядка организации и проведении публичных слушаний в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, при осуществлении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, предусмотренных Законом Чувашской Республики от 9 октября 2024 г. № 57 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Чувашской Республики и

органами государственной власти Чувашской Республики», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики – главного архитектора Чувашской Республики Корнилова П.П.

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Министр



В.М. Максимов

Утверждено
приказом Министерства строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики
от «05» 11 2025 г. № 03-03/509

ПОЛОЖЕНИЕ

об определении порядка организации и проведении публичных слушаний в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, при осуществлении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, предусмотренных Законом Чувашской Республики от 9 октября 2024 г. № 57 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Чувашской Республики и органами государственной власти Чувашской Республики»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения реализации положений Закона Чувашской Республики от 9 октября 2024 г. № 57 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Чувашской Республики и органами государственной власти Чувашской Республики» (далее – Закон Чувашской Республики № 57).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, при осуществлении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, предусмотренных Законом Чувашской Республики № 57.

1.3. Публичные слушания являются формой участия населения муниципальных образований Чувашской Республики в осуществлении градостроительной деятельности и проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.4. В соответствии с настоящим Положением предметом публичных слушаний в области градостроительной деятельности являются:

проект генерального плана и (или) проект внесения изменений в генеральный план Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики;

проект генерального плана и (или) проект внесения изменений в генеральный план Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики;

проект генерального плана и (или) проект внесения изменений в генеральный план Цивильского муниципального округа Чувашской Республики;

проект генерального плана и (или) проект внесения изменений в генеральный план Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики;

проект генерального плана и (или) проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Новочебоксарск Чувашской Республики;

проект генерального плана и (или) проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Чебоксары Чувашской Республики.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний

2.1. Решение о проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов и (или) проектам внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований Чувашской Республики, указанных в пункте 1.4 раздела 1 настоящего Положения (далее соответственно – проекты или Проекты генеральных планов муниципальных образований, муниципальные образования), принимает и выступает организатором указанных публичных слушаний уполномоченный исполнительный орган Чувашской Республики - Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - Организатор, уполномоченный орган), осуществляющее полномочия в области градостроительной деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с Законом Чувашской Республики № 57.

2.2. В целях проведения публичных слушаний по каждому Проекту генерального плана муниципального образования Организатор формирует организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет).

В состав организационного комитета включаются представители уполномоченного органа и органа местного самоуправления муниципального образования (далее - орган местного самоуправления). Состав организационного комитета утверждается приказом уполномоченного органа.

2.3. Председатель организационного комитета распределяет обязанности между членами организационного комитета и составляет перечень задач по подготовке и проведению публичных слушаний.

2.4. Организационный комитет прекращает свою деятельность в течение трех дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по соответствующему Проекту генерального плана муниципального образования, рассмотренному на публичных слушаниях.

2.5. Решение о проведении публичных слушаний по Проектам генеральных планов муниципальных образований принимается в форме приказа уполномоченного органа и должно содержать:

- 1) наименование проекта, в отношении которого проводятся публичные слушания;
- 2) сроки проведения публичных слушаний;
- 3) состав организационного комитета;
- 4) дату размещения органом местного самоуправления проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальных сайтах органа местного самоуправления и

уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты);

5) дату открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, срок проведения экспозиции или экспозиций такого проекта;

6) сроки и форму приема замечаний и предложений от участников публичных слушаний по проекту, в отношении которого проводятся публичные слушания;

7) дату, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

8) срок для подготовки и оформления протокола публичных слушаний;

9) срок для подготовки и опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Решение о проведении публичных слушаний по Проектам генеральных планов муниципальных образований подлежит опубликованию на официальных сайтах.

2.6. В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальных сайтах и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2.7. Оповещение о начале публичных слушаний должно содержать информацию, предусмотренную частями 6 и 7 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовку оповещения о начале публичных слушаний по Проектам генеральных планов муниципальных образований по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению осуществляет организационный комитет на основании решения о проведении публичных слушаний.

2.8. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь календарных дней до дня размещения на официальных сайтах проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию на официальных сайтах.

Организационный комитет обеспечивает распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около зданий органов местного самоуправления, и в иных местах, указанных в пункте 2 части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Информационные стенды должны обеспечивать возможность размещения на них соответствующей информации.

2.9. Период размещения Проектов генеральных планов муниципальных образований на официальном сайте органа местного самоуправления начинается

после опубликования оповещений о начале публичных слушаний на официальном сайте органа местного самоуправления в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Положения.

В течение всего периода размещения на официальных сайтах Проектов генеральных планов муниципальных образований, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ним проводятся экспозиция или экспозиции Проектов генеральных планов муниципальных образований. В ходе работы экспозиции или экспозиций организационным комитетом организовывается консультирование посетителей экспозиции или экспозиций и распространение информационных материалов к ним о соответствующем проекте.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителем организационного комитета в форме устных ответов на возникшие вопросы посетителей экспозиции или экспозиций.

2.10. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат регистрации по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению, а также обязательному рассмотрению организационным комитетом, за исключением случая выявления факта предоставления участником публичного слушания недостоверных сведений.

2.11. Предоставление помещения или помещений для проведения собрания или собраний участников публичных слушаний по Проектам генеральных планов муниципальных образований организовывается органом местного самоуправления. Указанные помещения должны быть пригодными для размещения в них представителей различных групп населения, права и законные интересы которых затрагивают вопросы, вынесенные на публичные слушания.

2.12. Не менее чем за 30 минут до начала собрания участников публичных слушаний начинается регистрация участников собрания публичных слушаний. Регистрация осуществляется представителем организационного комитета по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

При регистрации участники собрания публичных слушаний должны пройти идентификацию в порядке, установленном частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.13. На собраниях участников публичных слушаний организационным комитетом устанавливается регламент выступлений:

для основного доклада – до 15 минут;

для выступлений участников собрания публичных слушаний – до 5 минут.

Каждый из участников собрания публичных слушаний по существу одного и того же вопроса может выступать до двух раз.

3. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний

3.1. Организатор после проведения публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

- 2) информация об организаторе публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которых проводятся публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

3.2. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении Проектов генеральных планов муниципальных образований участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

3.3. Протокол публичных слушаний подготавливается по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению и подписывается председателем организационного комитета.

4. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний

4.1. На основании протокола публичных слушаний Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению.

4.2. В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности и нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

4.3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальных сайтах.

5. Сроки проведения публичных слушаний

5.1. В соответствии частью 8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок проведения публичных слушаний по Проектам генеральных планов муниципальных образований с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

Приложение 1

к Положению об определении порядка организации и проведении публичных слушаний в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, при осуществлении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, предусмотренных Законом Чувашской Республики от 9 октября 2024 г. № 57 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Чувашской Республики и органами государственной власти Чувашской Республики»

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Организатор проведения публичных слушаний _____

Публичные слушания проводятся по проекту _____

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте органа местного самоуправления _____

_____ в разделе _____
с «__» _____ 20__ года.

Срок проведения публичных слушаний: с «__» _____ 20__ года
до «__» _____ 20__ года.

Для публичных слушаний собрание будет проведено «__» _____
20__ года в ____:____ часов по адресу: _____

Время регистрации участников публичных слушаний: с ____:____ часов
до ____:____ часов.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний
можно ознакомиться на экспозиции по следующему адресу: _____

Срок проведения экспозиции: _____

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок
до «__» _____ 20__ года:

1) в письменной форме по адресу: _____

2) или в письменной, или в устной форме в ходе проведения собрания
участников публичных слушаний;

3) или посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок организации и проведения публичных слушаний установлен приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от «__» _____ 20__ года № _____ «Об утверждении Положения об определении порядка организации и проведении публичных слушаний в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, при осуществлении отдельных полномочий в градостроительной деятельности, предусмотренных Законом Чувашской Республики от 9 октября 2024 г. № 57 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Чувашской Республики и органами государственной власти Чувашской Республики».

Приложение 2

к Положению об определении порядка организации и проведении публичных слушаний в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, при осуществлении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, предусмотренных Законом Чувашской Республики от 9 октября 2024 г. № 57 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Чувашской Республики и органами государственной власти Чувашской Республики»

Ж У Р Н А Л

учета посетителей экспозиции проекта

Учет посетителей экспозиции проекта _____.

Время проведения экспозиции проекта: с «___» _____ 20__ года до «___» _____ 20__ года.

Место проведения экспозиции проекта: _____.

№ п/ п	Дата посеще ния	Для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), год рождения Для юридических лиц: наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)	Для физических лиц: паспортные данные Для юридических лиц: основной государственный регистрационный номер	Для физических лиц: место жительства (регистрации) Для юридических лиц: место нахождения и адрес	Предложения и замечания (с приложением документов, идентифицирующих участника)	Подпись участника публичных слушаний
1	2	3	4	5	6	7

Подпись представителя организационного комитета публичных слушаний, проводившего консультирование посетителей экспозиции проекта:

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение 3

к Положению об определении порядка организации и проведении публичных слушаний в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, при осуществлении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, предусмотренных Законом Чувашской Республики от 9 октября 2024 г. № 57 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Чувашской Республики и органами государственной власти Чувашской Республики»

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ участников собрания публичных слушаний

Публичные слушания по проекту _____.

Дата проведения: «___» _____ 20__ года.

Место проведения: _____.

№ п/п	Для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), год рождения Для юридических лиц: наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)	Для физических лиц: паспортные данные Для юридических лиц: основной государственный регистрационный номер	Для физических лиц: место жительства (регистрации) Для юридических лиц: место нахождения и адрес	Согласие на обработку персональных данных участников публичного слушания с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»	Подпись участника публичных слушаний
1	2	3	4	5	6

Подпись представителя организационного комитета публичных слушаний, проводившего регистрацию участников публичных слушаний:

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение 4

к Положению об определении порядка организации и проведении публичных слушаний в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, при осуществлении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, предусмотренных Законом Чувашской Республики от 9 октября 2024 г. № 57 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Чувашской Республики и органами государственной власти Чувашской Республики»

ПРОТОКОЛ публичных слушаний от «___» _____ 20__ года № ___

Организатор проведения публичных слушаний _____

Публичные слушания проводились по проекту _____

(информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний)

Информация о начале проведения публичных слушаний опубликована «___» _____ 20__ года на официальном сайте органа местного самоуправления _____

(дата и место публикации оповещения)

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с «___» _____ 20__ года до «___» _____ 20__ года.

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания)

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: _____

Место и время проведения собрания публичных слушаний: _____

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: _____

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Участник публичных слушаний, внесший предложения и замечания	Содержание предложений и замечаний

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
Участник публичных слушаний, внесший предложения и замечания	Содержание предложений и замечаний

Приложение к протоколу: на ___ листах, в том числе перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний: на ___ листах.

Председатель
организационного
комитета:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Заместитель председателя
организационного
комитета:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Секретарь
организационного
комитета:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество
(при наличии))

к Положению об определении порядка организации и проведении публичных слушаний в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, при осуществлении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, предусмотренных Законом Чувашской Республики от 9 октября 2024 г. № 57 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Чувашской Республики и органами государственной власти Чувашской Республики»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
от «___» _____ 20__ года

Организатор проведения публичных слушаний _____

Публичные слушания проводились по проекту _____

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях: ___
участников на основании протокола публичных слушаний от «___» _____
20__ года № ____.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Содержание предложений и замечаний	Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
Содержание предложений и замечаний	Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ .

Председатель
организационного
комитета:

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Заместитель председателя
организационного
комитета:

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Секретарь
организационного
комитета:

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))