

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА
ТАТА ПУРĂНМАЛЛИ КОММУНАЛЛА
ХУСАЛАХ МИНИСТЕРСТВИ



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ХУШУ

21.04.2025 03-03/186 №
Шунашкар хули

ПРИКАЗ

21.04.2025 № 03-03/186
г. Чебоксары

О внесении изменений в приказ Министрства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 14 марта 2022 г. № 03-03/116

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ЧУВАШСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ ПО ДЕЛАМ ЮСТИЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 16 » *апр* 20 *25* г.

Регистрационный № *10281*

1. Внести в административный регламент Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики по предоставлению государственной услуги «Выдает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае строительства объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов)», утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 14 марта 2022 г. № 03-03/116 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 12 апреля 2022 г. регистрационный № 7602) (с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 22 августа 2022 г. № 03-03/367 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 24 августа 2022 г., регистрационный № 7947), от 13 марта 2023 г. № 03-03/97 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 29 марта 2023 г., регистрационный № 8466), от 12 июля 2023 г. № 03-03/311 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 22 августа 2023 г., регистрационный № 8760), от 5 апреля 2024 г. № 03-03/132 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 23 апреля 2024 г., регистрационный № 9252), следующие изменения:

в разделе 2:

в подразделе 2.6:

абзацы первый и второй пункта 2.6.1 признать утратившими силу;

пункт 2.6.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги:

а) документы, которые заявитель должен предоставить самостоятельно, указаны в пункте 3.3.1.2.1.1 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги;

б) документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, указаны в пункте 3.3.1.2.1.1 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги.»;

пункт 2.6.1.2 признать утратившим силу;

абзац первый пункта 2.6.2 признать утратившим силу;

пункт 2.6.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.2.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги:

а) документы, которые заявитель должен предоставить самостоятельно, указаны в пункте 3.3.2.2.1.1 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги;

б) документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия указаны в пункте 3.3.2.2.1.1 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги.»;

пункт 2.6.2.2 признать утратившим силу;

пункт 2.6.3.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.3.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги

а) документы, которые заявитель должен предоставить самостоятельно, указаны в пункте 3.3.3.2.1.1 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги;

б) документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия - межведомственное информационное взаимодействие при предоставлении государственной услуги не осуществляется.»;

пункт 2.6.3.2 признать утратившим силу;

пункт 2.6.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.4.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги:

а) документы, которые заявитель должен предоставить самостоятельно, указаны в пункте 3.3.4.2.1.1 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги;

б) документы, которые заявитель вправе представить по собственной иници-

ативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия - межведомственное информационное взаимодействие при предоставлении государственной услуги не осуществляется.»;

пункт 2.6.4.2 признать утратившим силу;

пункт 2.6.5.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.5.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги:

а) документы, которые заявитель должен предоставить самостоятельно, указаны в пункте 3.3.5.2.1.1 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги;

б) документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия - межведомственное информационное взаимодействие при предоставлении государственной услуги не осуществляется.»;

пункт 2.6.5.2 признать утратившим силу;

в подразделе 2.8:

пункт 2.8.1.3 изложить в следующей редакции:

«2.8.1.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в пункте 3.3.1.12 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги.»;

в пункте 2.8.1.4 слова «2.8.1.3 настоящего подраздела» заменить словами «3.3.1.12 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента»;

пункт 2.8.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.8.2.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в пункте 3.3.2.12 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги.»;

в пункте 2.8.2.4 слова «2.8.2.3 настоящего подраздела» заменить словами «3.3.2.12 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента»;

пункт 2.8.3.3 изложить в следующей редакции:

«2.8.3.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в пункте 3.3.3.2.1.4 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги.»;

пункт 2.8.4.3 изложить в следующей редакции:

«2.8.4.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в пункте 3.3.4.2.1.4 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги.»;

пункт 2.8.5.3 изложить в следующей редакции:

«2.8.5.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в пункте 3.3.5.2.1.4 подраздела 3.3 раздела 3 настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления государственной услуги.»;

подраздел 2.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«На официальном сайте Минстроя Чувашии, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещаются требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется государственная услуга, в том числе зал ожидания, места для заполнения заявлений о предоставлении государственной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.»;

подраздел 2.13 дополнить абзацем следующего содержания:

«На официальном сайте Минстроя Чувашии, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещаются перечень показателей доступности и качества государственной услуги, в том числе сведения о доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления государственной услуги, возможности подачи заявления на получение государственной услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления государственной услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления государственной услуги), предоставлении государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления государственной услуги, а также получения результата предоставления государственной услуги.»;

подраздел 2.14 дополнить пунктом 2.14.6 следующего содержания:

«2.14.6. Иные требования к предоставлению государственной услуги

Сведения о ходе предоставления государственной услуги, результаты предоставления государственной услуги направляются для размещения в личном кабинете заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением государственной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления государственной услуги.»;

в разделе 3:

в подразделе 3.3:

пункт 3.3.1.2.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.3.1.2.1.1. Состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также способы подачи таких запроса и документов и (или) информации

В целях ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, оформленное в соответствии с приложением № 5 к настоящему Административному регламенту, в Минстрой Чувашии. К указанному заявлению прилагаются следующие документы и сведения:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) разрешение на строительство;

3) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

4) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

5) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ), за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются;

7) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2, 5 настоящего пункта, запрашиваются Минстроем Чувашии, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в

распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам Минстроя Чувашии документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

Документы, указанные в подпунктах 1, 3 и 4 настоящего пункта, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

Способы подачи заявления и документов:

- непосредственно в Минстроя Чувашии;
- через МФЦ в соответствии с соглашением;
- через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- через государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в абзацах четырнадцатом - семнадцатом настоящего пункта с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Чувашской Республики подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

в абзаце первом пункта 3.3.1.2.2.3 слова «в абзацах втором, четвертом, девятом пункта 2.6.1.1 подраздела 2.6 раздела 2» заменить словами «в подпунктах 1, 2, 5 пункта 3.3.1.2.1.1 подраздела 3.3 раздела 3»;

в пункте 3.3.1.2.4.1:

в абзаце первом слова «в пункте 2.8.1.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.1.12 подраздела 3.3 раздела 3»;

в абзаце втором слова «в пункте 2.8.1.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.1.12 подраздела 3.3 раздела 3»;

в пункте 3.3.1.2.4.2:

в абзаце втором слова «в пункте 2.8.1.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.1.12 подраздела 3.3 раздела 3»;

в абзаце третьем слова «в пункте 2.8.1.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.1.12 подраздела 3.3 раздела 3»;

пункты 3.3.1.7 и 3.3.1.8 признать утратившими силу;

пункт 3.3.1.12 изложить в следующей редакции:

«3.3.1.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

отсутствие документов, перечисленных в пункте 3.3.1.2.1.1 настоящего Ад-

министративного регламента;

несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

в пункте 3.3.1.13:

в абзаце первом слова «в пункте 2.8.1.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.1.12 подраздела 3.3 раздела 3»;

в абзаце втором слова «в пункте 2.8.1.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.1.12 подраздела 3.3 раздела 3»;

пункт 3.3.2.2.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.3.2.2.1.1. Состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также способы подачи таких запроса и документов и (или) информации

Заявитель представляет заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, оформленное в соответствии с приложением № 6 к настоящему Административному регламенту. Также к указанному заявлению прилагаются документы, необходимые для внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

В соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

В соответствии частью 5.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к указанному в части 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные пунктом 3.3.1.2.1.1 настоящего Административного регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Способы подачи заявления и документов:

- непосредственно в Минстрое Чувашии;
- через МФЦ в соответствии с соглашением;
- через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- через государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в абзацах пятом - восьмом настоящего пункта с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Чувашской Республики подача заявления о внесении изменений в разреше-

ние на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

в пункте 3.3.2.2.3 слова «в абзацах втором, четвертом, девятом пункта 2.6.1.1 подраздела 2.6 раздела 2» заменить словами «в подпунктах 1, 2, 5 пункта 3.3.1.2.1.1 подраздела 3.3 раздела 3»;

в пункте 3.3.2.2.3.1:

в абзаце первом слова «в пункте 2.8.2.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.2.12 подраздела 3.3 раздела 3»;

в абзаце втором слова «в пункте 2.8.2.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.2.12 подраздела 3.3 раздела 3»;

пункты 3.3.2.7 и 3.3.2.8 признать утратившими силу;

пункт 3.3.2.12 изложить в следующей редакции:

«3.3.2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

отсутствие документов, перечисленных в пункте 3.3.1.2.1.1 настоящего Административного регламента;

несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.»;

в пункте 3.3.2.13:

в абзаце первом слова «в пункте 2.8.2.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.2.12 подраздела 3.3 раздела 3»;

в абзаце втором слова «в пункте 2.8.2.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.2.12 подраздела 3.3 раздела 3»;

пункт 3.3.3.2.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.3.3.2.1.1. Состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также способы подачи таких запроса и документов и (или) информации

Заявитель представляет в Минстрой Чувашии заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, оформленное в соответствии с приложением № 6 к настоящему Административному регламенту, свидетельствующее о наличии в выданном по результатам предоставления государственной услуги документе допущенных опечаток и ошибок и содержащее правильные данные, а также выданный по результатам предоставления государственной услуги документ, в котором содержатся опечатки и (или) ошибки.

Способы подачи заявления и документов:

- непосредственно в Минстрое Чувашии;
- через МФЦ в соответствии с соглашением;
- через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- через государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в абзацах третьем - шестом настоящего пункта с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Чувашской Республики подача заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

пункт 3.3.3.2.1.4 изложить в следующей редакции:

«3.3.3.2.1.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

непредставление (отсутствие) документов, свидетельствующих о наличии в выданном по результатам предоставления государственной услуги документе допущенных опечаток и ошибок и содержащих правильные данные, и (или) документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, в котором содержатся опечатки и (или) ошибки.»;

в абзаце третьем пункта 3.3.3.2.2 слова «в пункте 2.8.3.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.3.2.1.4 подраздела 3.3 раздела 3»;

пункт 3.3.4.2.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.3.4.2.1.1. Состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также способы подачи таких запроса и документов и (или) информации

Для получения государственной услуги заявитель представляет заявление о

выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги. Форма заявления приведена в приложении № 7 к настоящему Административному регламенту.

Способы подачи заявления и документов:

- непосредственно в Минстрое Чувашии;
- через МФЦ в соответствии с соглашением;
- через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- через государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в абзацах третьем - шестом настоящего пункта с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Чувашской Республики подача заявления о выдаче дубликата документа осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

пункт 3.3.4.2.1.4 изложить в следующей редакции:

«3.3.4.2.1.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

отсутствие документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, в отношении которого поступило заявление о выдаче дубликата.»;

в абзаце третьем пункта 3.3.4.2.2 слова «в пункте 2.8.4.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.4.2.1.4 подраздела 3.3 раздела 3»;

пункт 3.3.5.2.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.3.5.2.1.1. Состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также способы подачи таких запроса и документов и (или) информации

Для получения государственной услуги заявитель представляет заявление об оставлении запроса заявителя о предоставлении государственной услуги без рассмотрения по форме, приведенной в приложении № 8 к настоящему Административному регламенту.

Для получения государственной услуги заявитель должен представить заявление об оставлении запроса заявителя о предоставлении государственной услуги без рассмотрения не позднее рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления государственной услуги.

Способы подачи заявления и документов:

- непосредственно в Минстрое Чувашии;
- через МФЦ в соответствии с соглашением;
- через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- через государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в абзацах четвертом - седьмом настоящего пункта с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Чувашской Республики подача заявления об оставлении запроса заявителя о предоставлении государственной услуги без рассмотрения осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

пункт 3.3.5.2.1.4 изложить в следующей редакции:

«3.3.5.2.1.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

отсутствие первоначального запроса заявителя о предоставлении государственной услуги, в отношении которого поступило заявление об оставлении запроса заявителя о предоставлении государственной услуги без рассмотрения.»;

в абзаце втором пункта 3.3.5.2.2.2 слова «в пункте 2.8.5.3 подраздела 2.8 раздела 2» заменить словами «в пункте 3.3.5.2.1.4 подраздела 3.3 раздела 3».

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Министр



В.М. Максимов