



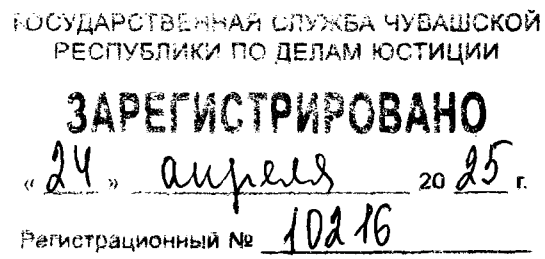
ХУШУ

04.04.2025 03-03/148 №
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

04.04.2025 № 03-03/148
г. Чебоксары

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных округов, городских округов и внесения в них изменений



В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Чувашской Республики от 9 октября 2024 г. № 57 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Чувашской Республики и органами государственной власти Чувашской Республики» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных округов, городских округов и внесения в них изменений.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики – главного архитектора Чувашской Республики Корнилова П.П.

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. министра

В.М. Максимов

Утвержден
приказом Министерства строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики
от «04» 04 20 25 г. № 03-03/148

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных округов, городских округов и внесения в них изменений

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных округов, городских округов и внесения в них изменений регулирует отношения по подготовке, утверждению и внесению изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, городского округа город Новочебоксарск Чувашской Республики и городского округа город Чебоксары Чувашской Республики (далее - Местные нормативы).

2. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения соответствующих муниципальных образований с учетом территориальных, природно-климатических, социально-экономических и иных особенностей муниципального образования.

3. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа, городского округа, населения муниципального округа, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа, городского округа.

4. Местные нормативы не могут содержать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования ниже, чем расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

5. Местные нормативы не могут содержать расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения, превышающие предельные значения расчетных показателей максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных округов, городских округов, насе-

ления данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных округов, городских округов могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Местные нормативы включают в себя:

- основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 4 и 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2. Порядок подготовки Местных нормативов градостроительного проектирования

1. Подготовка Местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- предложений соответствующих органов местного самоуправления муниципальных образований и заинтересованных лиц.

2. Решение о подготовке Местных нормативов принимается уполномоченным исполнительным органом Чувашской Республики в сфере градостроительной деятельности - Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - Министерство).

3. Финансирование подготовки проекта Местных нормативов, полномочия по подготовке, утверждению и внесению изменений в которые отнесены к полномочиям Чувашской Республики, осуществляется за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики.

4. Проект Местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Министерства, муниципального образования, применительно к которому осуществлялась подготовка проекта Местных нормативов, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Чувашской Республики, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3. Порядок утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы утверждаются приказом Министерства.

2. Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Чувашской Республики в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

3. Утвержденные Местные нормативы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Чувашской Республики, и размещаются на официальном сайте Министерства, муниципального образования, применительно к которому осуществлялась подготовка Местных нормативов, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Порядок внесения изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования

1. В случае, если после утверждения Местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в Местные нормативы должны быть внесены соответствующие изменения.

2. Изменения в Местные нормативы вносятся в порядке, установленном для их подготовки и утверждения.