



О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в следующие постановления Кабинета Министров Чувашской Республики:

1) от 14 марта 2014 г. № 77 «Об утверждении Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2055 годы и Порядка разработки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2055 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 ноября 2014 г. № 398, от 24 декабря 2015 г. № 486, от 1 декабря 2016 г. № 496, от 20 июля 2017 г. № 280, от 30 декабря 2017 г. № 558, от 6 июля 2018 г. № 255, от 15 ноября 2019 г. № 481, от 11 ноября 2020 г. № 631, от 9 декабря 2020 г. № 693, от 28 апреля 2021 г. № 154, от 23 июня 2021 г. № 281, от 20 декабря 2021 г. № 675, от 24 августа 2022 г. № 411, от 28 декабря 2022 г. № 755, от 12 июля 2023 г. № 463, от 9 августа 2023 г. № 528, от 27 декабря 2023 г. № 862, от 11 сентября 2024 г. № 514, от 5 ноября 2024 г. № 606):

наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2055 годы, Порядка подготовки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2055 годы, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них»;

абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Порядок подготовки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2055 годы, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них (приложение № 2).»;

в Порядке разработки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2055 годы (приложение № 2), утвержденном указанным постановлением:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок подготовки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2055 годы, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них (приложение № 2).»;

пункт 1 дополнить словами «, утверждает порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.»;

пункт 16 дополнить абзацем следующего содержания:

«предоставление собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений о необходимости внесения изменений в республиканский и муниципальные планы реализации Программы.»;

дополнить пунктами 16.1 и 16.2 следующего содержания:

«16.1. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, до 1 марта года, предшествующего плановому периоду, направляют сведения в Минстрой Чувашии и органы местного самоуправления о необходимости внесения изменений в республиканский и муниципальные планы реализации Программы в случаях:

изменения сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт.

16.2. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, предоставляют в Минстрой Чувашии результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных до-

мов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений.»;

нумерационный заголовок приложения к Порядку разработки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2055 годы изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Порядку подготовки и утверждения
краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2055 годы, требованиям к таким планам, порядку предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них»;

2) от 27 декабря 2017 г. № 537 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 22 января 2019 г. № 4, от 24 февраля 2022 г. № 67, от 12 апреля 2023 г. № 226, от 27 марта 2024 г. № 134):

наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера»;

в преамбуле слова «частью 6 статьи 189» заменить словами «частью 6¹ статьи 189»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном

доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.»;

в Порядке принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденном указанным постановлением:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера»;

в пункте 1 слова «частью 6 статьи 189» заменить словами «частью 6¹ статьи 189», слова «в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера по вопросам, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «в целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера»;

в подпункте 4 пункта 5 слова «по вопросам, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» исключить;

в пункте 11 слова «при ежегодной актуализации Республиканской программы» заменить словами «при ежегодном внесении изменений в Республиканскую программу»;

3) от 11 июля 2018 г. № 267 «Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта»:

в наименовании слово «управление» заменить словами «деятельность по управлению», дополнить словами «, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в пункте 1 слово «управление» заменить словами «деятельность по управлению», дополнить словами «, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в Порядке информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартир-

тирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, утвержденном указанным постановлением:

в наименовании слово «управление» заменить словами «деятельность по управлению», дополнить словами «, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в пункте 1 слово «управление» заменить словами «деятельность по управлению», дополнить словами «, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – результаты технического обследования)»;

в пункте 2 слово «управление» заменить словами «деятельность по управлению», слова «утверждения (актуализации) Программы» заменить словами «внесения изменений в Программу»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Информация о результатах технического обследования включает в себя:

информацию о степени физического износа конструктивных элементов, инженерных системах и оборудовании общего имущества в многоквартирном доме, а также физического износа многоквартирного дома в целом;

рекомендуемую дату проведения капитального ремонта конструктивных элементов, инженерных системах и оборудовании общего имущества в многоквартирном доме.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – О. Николаев

