



О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 мая 2022 г. № 236

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, утвержденный постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 мая 2022 г. № 236 (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2022 г. № 763, от 9 марта 2023 г. № 153, от 8 ноября 2023 г. № 709) (далее – Порядок), следующие изменения:

в разделе I:

в пункте 1.6 слова «договора (договоров) подряда на строительство индивидуального жилого дома» заменить словами «договора (договоров) строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, либо договора (договоров) строительного подряда на строительство жилого дома с использованием счета эскроу в соответствии с положениями Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – договор строительного подряда с использованием счета эскроу)»;

в пункте 1.10:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случае невозможности оформить доверенность на представление интересов члена многодетной семьи, участвующего в специальной военной операции, допускается оформление приобретенного или построенного жилого помещения в собственность одного из супругов (родителя в неполной многодетной семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное или построенное за счет выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов многодетной семьи, указанных в сертификате, в течение двух месяцев со дня окончания срока участия члена многодетной семьи в специальной военной операции или в течение двух месяцев со дня оформления членом многодетной

семьи, участвующим в специальной военной операции, доверенности на представление его интересов.»;

абзац второй считать абзацем третьим и в нем слова «по договору подряда» заменить словами «по договору строительного подряда», слово «четвертым» заменить словом «шестым»;

дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае строительства жилого дома по договору строительного подряда с использованием счета эскроу он оформляется в общую собственность всех членов многодетной семьи в срок не позднее 30 декабря очередного финансового года с учетом положений, установленных Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», за исключением случая, предусмотренного абзацем шестым настоящего пункта. В указанном случае допускается указание в договоре строительного подряда с использованием счета эскроу в качестве заказчика одного из супругов (родителя в неполной многодетной семье) или обоих супругов. При этом лицо, являющееся заказчиком жилого дома по договору строительного подряда с использованием счета эскроу, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить построенное с помощью выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов многодетной семьи, указанных в сертификате, в течение двух месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося заказчиком жилого дома по договору строительного подряда с использованием счета эскроу, на такое жилое помещение. Орган местного самоуправления осуществляет контроль за оформлением построенного индивидуального жилого дома в общую собственность всех членов многодетной семьи и вправе требовать от многодетной семьи в судебном порядке возврата средств в размере предоставленной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного настоящим абзацем.»;

абзацы третий – пятый считать соответственно абзацами пятым – седьмым;

абзац шестой считать абзацем восьмым и в нем слова «третьем – пятом» заменить словами «втором, четвертом – седьмом»;

в пункте 2.1 раздела II:

дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«е) копии документов, подтверждающих право собственности заявителя и членов его семьи на объекты недвижимого имущества, в случае если права на объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии объектов недвижимого имущества).»;

абзацы седьмой – девятый считать соответственно абзацами восьмым – десятым;

в разделе IV:

абзац пятый пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«г) строительство индивидуального жилого дома – копию договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома и копию правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором планируется строительство индивидуального жилого дома. При строительстве индивидуального жилого дома по договору строительного подряда с использованием счета

эскроу также представляется копия документа, подтверждающего открытие счета эскроу.»;

абзац пятый пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«при строительстве индивидуального жилого дома – на счет подрядчика либо на счет эскроу, открытый для расчетов по договору строительного подряда с использованием счета эскроу.»;

в пункте 4.8:

в абзаце первом слова «договора подряда» заменить словами «договора строительного подряда»;

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случае прекращения договора счета эскроу по основаниям, предусмотренным частью 9 статьи 6 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения от уполномоченного банка, определенного в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», денежных средств в размере предоставленной выплаты по сертификату осуществляет перечисление указанных средств в доход республиканского бюджета Чувашской Республики.»;

абзац второй считать абзацем третьим;

абзац третий считать абзацем четвертым и в нем слова «первым и вторым» заменить словами «первым – третьим»;

абзац четвертый приложения № 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Документов, подтверждающих право собственности на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, я и члены моей семьи не имеем. Я несу ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных мною заявлении и документах.»;

в приложении № 6 к Порядку слова «договору подряда на строительство индивидуального дома» заменить словами «договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома / договора строительного подряда на строительство жилого дома с использованием счета эскроу в соответствии с положениями Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2025 года.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – О. Николаев

