



10.06.2015 220 №

10.06.2015 № 220

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**Об утверждении Правил предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченным организациям по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда, в том числе на уплату налога на имущество организаций по объектам государственного жилищного фонда, и признании утратившими силу некоторых решений Кабинета Министров Чувашской Республики**

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченным организациям по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда, в том числе на уплату налога на имущество организаций по объектам государственного жилищного фонда.

2. Признать утратившими силу:

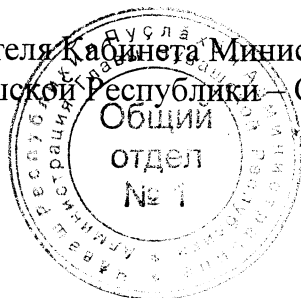
постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 декабря 2010 г. № 522 «Об утверждении Правил предоставления в 2011–2013 годах субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченной организации по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда, в том числе на уплату налога на имущество организаций по объектам государственного жилищного фонда»;

подпункт 6 пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 февраля 2012 г. № 59 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики»;

подпункт 6 пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 1 февраля 2013 г. № 31 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики».

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Кабинета Министров  
Чувашской Республики — С.Енилина



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 10.06.2015 № 220

## П Р А В И Л А

**предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченным организациям по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда, в том числе на уплату налога на имущество организаций по объектам государственного жилищного фонда**

### I. Общие положения

Настоящие Правила регламентируют порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченным организациям по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования (далее соответственно – госжилфонд, уполномоченная организация) на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию госжилфонда, в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 7 ноября 2008 г. № 333 «Об управлении и использовании государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования», в том числе на уплату налога на имущество организаций по объектам госжилфонда, в рамках реализации подпрограммы «Государственная поддержка строительства жилья в Чувашской Республике» государственной программы Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2012–2020 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30 ноября 2011 г. № 530.

### II. Порядок финансирования

2.1. Предоставление субсидий на цели, указанные в разделе I настоящих Правил, осуществляется за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, предусмотренных по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0501 «Жилищное хозяйство», в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашии) – главному распорядителю средств республиканского бюджета Чувашской Республики.

2.2. Субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики предоставляются уполномоченной организации на возмещение в полном объеме расходов, связанных с осуществлением функций по использованию госжилфонда, на основании соглашения, заключенного между Минстроем Чувашии и уполномоченной организацией (далее – соглашение), согласованного с Мини-

стерством финансов Чувашской Республики (далее – Минфин Чувашии), в том числе на:

- уплату налога на имущество организаций по объектам госжилфонда, закрепленным на праве хозяйственного ведения за уполномоченной организацией;

- содержание жилых помещений госжилфонда и оплату коммунальных услуг до заключения договоров найма жилых помещений госжилфонда в течение не более 45 дней со дня государственной регистрации права собственности Чувашской Республики на эти жилые помещения (далее также – оплата коммунальных услуг);

- расходы, связанные с осуществлением функций по использованию госжилфонда, составляющего имущество казны Чувашской Республики. Расходы, непосредственно связанные с содержанием госжилфонда, составляющего имущество казны Чувашской Республики, в полном объеме относятся к деятельности по осуществлению функций по использованию указанного госжилфонда. При невозможности отнесения затрат к прямым расходам, связанным с осуществлением функций по использованию госжилфонда, составляющего имущество казны Чувашской Республики, указанные затраты распределяются пропорционально численности персонала уполномоченной организации, непосредственно связанного с осуществлением функций по использованию такого госжилфонда.

Соглашение должно содержать следующие положения:

- сроки предоставления субсидий;

- цели, условия и порядок предоставления субсидий;

- перечень документов, подтверждающих произведенные расходы;

- значения показателей результативности использования субсидий;

- форму отчета об использовании субсидий и сроки его представления в Минстрой Чувашии;

- правила контроля за соблюдением условий соглашения;

- случаи и порядок возврата субсидий в республиканский бюджет Чувашской Республики;

- согласие уполномоченной организации (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление Минстроем Чувашии, Минфином Чувашии и иными органами государственного финансового контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики проверок соблюдения уполномоченной организацией условий, целей и порядка предоставления субсидий;

- ответственность уполномоченной организации за нарушение условий соглашения.

2.3. Для получения субсидий на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию госжилфонда, уполномоченная организация представляет в Минстрой Чувашии до 20 числа месяца, следующего за отчетным, в двух экземплярах документы, подтверждающие произведенные расходы:

2.3.1. На уплату налога на имущество организаций по объектам госжилфонда, закрепленным на праве хозяйственного ведения за уполномоченной организацией:

справку-расчет размера субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на уплату налога на имущество организаций по объектам госжилфонда, закрепленным за уполномоченной организацией на праве хозяйственного ведения, по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам;

копии платежных поручений, подтверждающих уплату налога на имущество организаций по объектам госжилфонда, закрепленным за уполномоченной организацией на праве хозяйственного ведения.

2.3.2. На содержание жилых помещений госжилфонда и оплату коммунальных услуг до заключения договоров найма жилых помещений госжилфонда в течение не более 45 дней со дня государственной регистрации права собственности Чувашской Республики на эти жилые помещения:

справку-расчет размера субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение расходов на содержание жилых помещений госжилфонда и оплату коммунальных услуг до заключения договоров найма жилых помещений госжилфонда в течение не более 45 дней со дня государственной регистрации права собственности Чувашской Республики на эти жилые помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам;

копии договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) управляющими компаниями;

копии актов оказания услуг, подтверждающих произведенные расходы;

копии платежных поручений, подтверждающих произведенные расходы на содержание жилых помещений госжилфонда и оплату коммунальных услуг.

2.3.3. На осуществление функций по использованию госжилфонда, составляющего имущество казны Чувашской Республики:

справку-расчет размера субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию госжилфонда, составляющего имущество казны Чувашской Республики, по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам.

2.4. Уполномоченная организация вправе представить по собственной инициативе копию распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Чувашской Республики (далее – Минимущество Чувашии) о закреплении за уполномоченной организацией на праве хозяйственного ведения объектов госжилфонда, являющихся государственной собственностью Чувашской Республики, с приложением копий актов приема-передачи этих объектов в случаях, предусмотренных подпунктами 2.3.1 и 2.3.2 пункта 2.3 настоящих Правил, и копию соглашения между Минимуществом Чувашии и уполномоченной организацией о взаимодействии в рамках реализации постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 7 ноября 2008 г. № 333 «Об управлении и использовании государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования» с приложением актов приема-передачи объектов госжилфонда, составляющего имущество казны Чувашской Республики, в случае, предусмотренном подпунктом 2.3.3 пункта 2.3 настоящих Правил. В случае, если уполномоченная организация не представила указанные документы по собственной инициативе, Минстрой Чувашии для их получения направляет межведомственный запрос в порядке, предусмотренном законодательством Россий-

ской Федерации и законодательством Чувашской Республики в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, представленных уполномоченной организацией, несет уполномоченная организация (за исключением сведений, содержащихся в документах, полученных в порядке межведомственного взаимодействия в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг). Все копии представленных документов заверяются в установленном порядке уполномоченной организацией.

2.5. Минстрой Чувашии в течение 5 рабочих дней со дня получения от уполномоченной организации документов, указанных в подпунктах 2.3.1, и (или) 2.3.2, и (или) 2.3.3 пункта 2.3 настоящих Правил, проверяет соответствие расчетов размеров субсидий документам, подтверждающим расходы на цели, установленные пунктом 2.2 настоящих Правил, и представляет в электронном виде в Минфин Чувашии копии соответствующих документов и заявку на кассовый расход либо в случае обнаружения неполных и (или) недостоверных сведений и (или) представления документов, оформленных с нарушением установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики требований, не позднее следующего рабочего дня после завершения проверки возвращает их уполномоченной организации для устранения выявленных недостатков.

Уполномоченная организация после устранения выявленных недостатков вправе повторно представить документы в соответствии с настоящими Правилами.

Минфин Чувашии рассматривает представленные расчеты размеров субсидий на предмет осуществления субсидирования в пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете Чувашской Республики на указанные цели, и не позднее 3 рабочих дней со дня получения этих расчетов уведомляет Минстрой Чувашии о принятых к финансированию суммах.

2.6. Перечисление субсидий за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня уведомления Минстроя Чувашии о принятых к финансированию суммах с лицевого счета получателя средств республиканского бюджета Чувашской Республики – Минстроя Чувашии, открытого в Минфине Чувашии, на расчетный счет уполномоченной организации, открытый в кредитной организации.

### **III. Порядок возврата субсидий**

3.1. В случае выявления нарушений условий предоставления субсидий, установленных настоящими Правилами, факта их нецелевого использования, а также установления факта представления недостоверных сведений уполномоченная организация обязана возвратить бюджетные средства в республиканский бюджет Чувашской Республики.

Решение о возврате субсидий принимается Минстроем Чувашии в течение 5 рабочих дней со дня выявления фактов, указанных в абзаце первом настоящего пункта. Минстрой Чувашии в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о возврате субсидий письменно уведомляет уполномоченную организацию о необходимости возврата в республиканский бюджет Чувашской Республики указанных средств.

В случае если уполномоченная организация не возвращает указанные субсидии в республиканский бюджет Чувашской Республики в течение 30 дней со дня получения уведомления, они взыскиваются Министром Чувашии в судебном порядке.

3.2. Не использованные по состоянию на 1 января очередного финансового года остатки субсидий подлежат возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики уполномоченной организацией в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в течение первых 15 рабочих дней очередного финансового года в случаях, предусмотренных соглашением. В случае если уполномоченная организация не возвращает бюджетные средства в республиканский бюджет Чувашской Республики в установленный срок или отказывается от добровольного возврата указанных средств, они взыскиваются в судебном порядке.

#### **IV. Осуществление контроля**

Министром Чувашии, Минфин Чувашии и иные органы государственного финансового контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики осуществляют проверки соблюдения уполномоченной организацией условий, целей и порядка предоставления субсидий.

---

Приложение № 1

к Правилам предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченным организациям по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда, в том числе на уплату налога на имущество организаций по объектам государственного жилищного фонда

**СПРАВКА-РАСЧЕТ**

**размера субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на уплату налога на имущество организаций по объектам государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования, закрепленным за уполномоченной организацией на праве хозяйственного ведения,**

\_\_\_\_\_ (наименование получателя средств)  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(отчетный период)

Наименование объекта налогообложения \_\_\_\_\_  
Дата передачи на баланс \_\_\_\_\_  
Балансовая стоимость объекта, рублей \_\_\_\_\_  
Срок полезного использования, лет \_\_\_\_\_  
Норма амортизации, % \_\_\_\_\_  
Ежемесячная сумма амортизации, рублей \_\_\_\_\_

Расчетная дата	Остаточная стоимость, рублей
01.01.20__	
01.02.20__	
01.03.20__	
01.04.20__	
01.05.20__	
01.06.20__	
01.07.20__	
01.08.20__	
01.09.20__	
01.10.20__	
01.11.20__	
01.12.20__	
31.12.20__	
Итого средняя стоимость за отчетный период, рублей	



Налоговая ставка \_\_\_\_\_  
 Исчисленная сумма налога, рублей \_\_\_\_\_  
 Сумма авансового платежа, рублей \_\_\_\_\_  
 Итого сумма к уплате, рублей \_\_\_\_\_  
 Итого сумма к возмещению из республиканского бюджета Чувашской Респу-  
 блики за отчетный период, рублей \_\_\_\_\_

Руководитель  
 уполномоченной организации \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  
 уполномоченной организации \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Проверил  
 специалист Министерства  
 строительства, архитектуры и  
 жилищно-коммунального хозяй-  
 ства Чувашской Республики \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

к Правилам предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченным организациям по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда, в том числе на уплату налога на имущество организаций по объектам государственного жилищного фонда

**размера субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение расходов на содержание жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования и оплату коммунальных услуг до заключения договоров найма жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования в течение не более 45 дней со дня государственной регистрации права собственности Чувашской Республики на эти жилые помещения**

[illegible]

1	2	3
Всего к возмещению из республиканского бюджета Чувашской Республики за отчетный период		

Руководитель  
уполномоченной организации

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  
уполномоченной организации

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Проверил  
специалист Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяй-  
ства Чувашской Республики

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

### Приложение № 3

к Правилам предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики уполномоченным организациям по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда, в том числе на уплату налога на имущество организаций по объектам государственного жилищного фонда

### СПРАВКА-РАСЧЕТ

**размера субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение расходов, связанных с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования, составляющего имущество казны Чувашской Республики,**  
за \_\_\_\_ квартал 20\_\_ года

№ пп	Вид расходов	Всего расходов, рублей	Доля расходов, приходящихся на осуществление функций по ис- пользованию гос- ударственного жилищного фонда Чувашской Рес- публики коммер- ческого использо- вания, составляю- щего имущество казны Чувашской Республики, %	Расходы на осу- ществление функций по ис- пользованию государственного жилищного фон- да Чувашской Республики ком- мерческого ис- пользования, со- ставляющего имущество казны Чувашской Рес- публики, рублей
1	2	3	4	5
1.	Операционные и управ- ленческие расходы			
	в том числе:			
	фонд оплаты труда			
	отчисления от фонда оплаты труда			
	амортизация основных средств			
	транспортные расходы			
	услуги связи, охраны, нотариальные и ауди- торские услуги			

1	2	3	4	5
	коммунальные услуги			
	обслуживание оргтехники, средств связи и оборудования			
	хозяйственные расходы, канцтовары			
2.	Налоги и сборы			
3.	Прочие затраты, всего			
	в том числе:			
	страхование			
	регистрация			
	аренда			
4.	Расходы, связанные с технической инвентаризацией жилых помещений и уплатой госпошлины по регистрации			
Всего к возмещению из республиканского бюджета Чувашской Республики за отчетный период		х	х	

Справочно: общая численность персонала уполномоченной организации, всего \_\_\_\_\_ чел., в том числе численность персонала уполномоченной организации, непосредственно связанного с осуществлением функций по использованию государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования, \_\_\_\_\_ чел. (\_\_\_\_ % от общей численности)

Руководитель  
уполномоченной организации

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Проверил  
специалист Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяй-  
ства Чувашской Республики

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_