



УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Правительства
Чеченской Республики

17.04.2026 № 44

ПОЛОЖЕНИЕ

о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Чеченской Республики (далее – региональный государственный контроль).

2. Региональный государственный контроль осуществляется Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Чеченской Республики (далее – Министерство).

3. Предметом регионального государственного контроля является соблюдение жилищно-строительными кооперативами обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – контролируемые лица, обязательные требования).

4. К отношениям, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля, применяются положения Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Жилищного кодекса Российской Федерации.

Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Объектом регионального государственного контроля является деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, связанные с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома на территории Чеченской Республики, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования (далее – объекты контроля).

6. Министерством в рамках регионального государственного контроля обеспечивается учет объектов контроля путем ведения перечней объектов контроля.

Учет объектов контроля осуществляется посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах контроля, представляемой в Министерство в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступной информации.

Перечни объектов контроля подлежат размещению на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Министерства).

7. Региональный государственный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица Министерства:

а) министр строительства, жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Чеченской Республики (далее – Министр), заместитель Министра (в соответствии с распределением должностных обязанностей) (далее – уполномоченные должностные лица);

б) должностные лица Министерства, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом входит осуществление полномочий по региональному государственному контролю (далее – инспекторы).

Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного контроля, являются уполномоченные должностные лица.

8. Инспектор, уполномоченный на проведение конкретного контрольного (надзорного) и (или) профилактического мероприятия, определяется решением Министерства о проведении контрольного (надзорного) и (или) профилактического мероприятия.

9. Не допускается проведение контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объектов контроля инспекторами, которые проводили профилактические мероприятия в отношении указанных объектов.

10. Оценка результативности и эффективности деятельности Министерства осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности регионального государственного контроля, в которую входят индикативные показатели регионального государственного контроля и ключевой показатель регионального государственного контроля.

Индикативные показатели регионального государственного контроля приведены в приложении № 1 к настоящему Положению.

Ключевые показатели регионального государственного контроля приведены в приложении № 2 к настоящему Положению.

11. Должностные лица Министерства, осуществляющие региональный государственный контроль, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле

в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Критерии отнесения объектов регионального государственного контроля к категориям риска в рамках осуществления регионального государственного контроля

12. С учетом тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также с учетом добросовестности контролируемых лиц объекты контроля подлежат отнесению к категориям значительного, среднего и низкого риска (далее – категории риска).

13. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска (далее – критерии риска) приведены в приложении № 3 к настоящему Положению.

14. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Министерством ежегодно в срок до 1 сентября на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска. В случае поступления в Министерство сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления указанных сведений принимает решение об изменении категории риска объекта контроля в форме приказа.

15. Объект контроля считается отнесенным к одной из категории риска после внесения сведения в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

16. При осуществлении регионального государственного контроля устанавливается перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований (далее – индикаторы) согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

При установлении индикаторов Министерство принимает решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия: выездной или документарной проверки.

3. Профилактические мероприятия при осуществлении регионального государственного контроля

17. Проведение профилактических мероприятий осуществляется инспекторами в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разрабатываемой с учетом положений статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в сроки, предусмотренные Правилами разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации

контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

18. При осуществлении регионального государственного контроля Министерство проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

19. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется Министерством в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Министерства, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).

20. Министерство один раз в год осуществляет обобщение правоприменительной практики за предшествующий календарный год (далее – отчетный год) и не позднее 1 марта текущего года обеспечивает подготовку проекта доклада о правоприменительной практике (далее – доклад) и его размещение на официальном сайте Министерства для публичного обсуждения.

21. Срок проведения публичного обсуждения проекта доклада составляет 10 рабочих дней со дня размещения проекта доклада на официальном сайте Министерства.

22. Доклад утверждается приказом Министерства и размещается на официальном сайте Министерства не позднее 20 марта года, следующего за отчетным годом.

23. Министерство объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение оформляется инспектором в течение 10 рабочих дней с момента получения вышеуказанных сведений и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьями 21 и 98 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

24. Контролируемое лицо в течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Министерство возражение в отношении предостережения (далее – возражение).

25. Возражение в бумажном виде направляется в Министерство контролируемым лицом почтовым отправлением или представляется в Министерство лично контролируемым лицом либо направляется им в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» электронной подписью контролируемого лица или лица, уполномоченного действовать от имени контролируемого лица, на адрес электронной почты Министерства, или посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

26. Рассмотрение возражения в отношении предостережения и подготовка ответа на него осуществляются в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня поступления в Министерство возражения.

27. По окончании рассмотрения возражения принимается одно из следующих решений:

- а) об отказе в удовлетворении возражения;
- б) об удовлетворении возражения и отзыве предостережения.

28. Ответ по итогам рассмотрения возражения направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьями 21 и 98 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в срок, указанный в пункте 26 настоящего Положения.

29. Должностные лица Министерства осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:

а) в виде устных разъяснений на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, по телефону или посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор»;

б) посредством размещения на официальном сайте Министерства письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом;

в) в письменном виде при поступлении запроса о предоставлении письменного ответа.

30. Письменное и устное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля:

- а) порядка проведения контрольных (надзорных) мероприятий;
- б) периодичности проведения контрольных (надзорных) мероприятий;
- в) порядка принятия решений по итогам контрольных (надзорных) мероприятий;

г) порядка обжалования решений Министерства, действий (бездействия) должностных лиц Министерства.

31. В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Министерства письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом.

32. Консультирование осуществляется в рабочее время в соответствии со служебным распорядком Министерства.

33. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

34. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

35. Обязательный профилактический визит проводится по основаниям и в порядке, предусмотренным статьей 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

36. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится по основаниям и в порядке, предусмотренным статьей 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

37. В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного контроля, перечень допустимых контрольных (надзорных) действий в составе каждого внепланового контрольного (надзорного) мероприятия

38. При осуществлении регионального государственного контроля Министерство проводит следующие виды внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:

- а) документарная проверка;
- б) выездная проверка.

39. Перечень допустимых контрольных (надзорных) действий в ходе документарной проверки в случае, если имеющихся у Министерства сведений и документов недостаточно:

- а) получение письменных объяснений;
- б) истребование документов.

40. Перечень допустимых контрольных (надзорных) действий в ходе выездной проверки:

- а) осмотр;
- б) опрос;
- в) истребование документов;
- г) получение письменных объяснений.

41. При осуществлении регионального государственного контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

42. Виды внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в зависимости от основания проведения контрольного (надзорного) мероприятия установлены в приложении № 5 к настоящему Положению.

43. Внеплановая документарная проверка проводится по месту нахождения Министерства. Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием Единого портала или мобильного приложения «Инспектор». Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Министерством контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Министерство, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Министерством о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Министерства документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Министерство исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

44. Внеплановая выездная проверка проводится в случае, если не представляется возможным:

а) удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении Министерства или в запрашиваемых им документах и объяснениях контролируемого лица;

б) оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица обязательным требованиям без выезда на место нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и совершения необходимых контрольных (надзорных) действий, предусмотренных в рамках иного вида контрольных (надзорных) мероприятий.

45. Срок проведения выездной проверки составляет 10 рабочих дней. В отношении контролируемого лица, относящегося к субъекту малого предпринимательства, общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов. Срок проведения выездной проверки в отношении контролируемого лица, осуществляющего свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, составляет 10 рабочих дней отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению контролируемого лица. При этом в отношении сроков проведения выездной проверки и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездной проверки в отношении социально ориентированных некоммерческих организаций, включенных в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации, учитываются положения части 7.1 статьи 73 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

46. Содержание внеплановых документальной и выездной проверок, порядок их проведения определяются соответственно в соответствии со статьями 72 и 73 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

47. При проведении выездной проверки в рамках контрольных (надзорных) действий (опрос, осмотр) в случае выявления нарушений обязательных требований инспектор, уполномоченный на проведение выездной проверки, для фиксации доказательств нарушений обязательных требований использует фотосъемку, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Фиксация доказательств нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований.

Аудио- и видеозапись для фиксации нарушений обязательных требований осуществляется в ходе проведения выездной проверки при необходимости.

Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи отражается в акте проверки.

Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» в случаях проведения выездной проверки по основаниям, предусмотренным позициями 3 - 6 приложения № 5 к настоящему Положению.

5. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

48. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия оформляются в порядке, установленном главой 16 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

6. Соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований

49. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе, в случае включения Правительством Российской Федерации регионального государственного контроля в перечень видов государственного контроля (надзора), в рамках которого соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – соглашение) может быть заключено, подать в Министерство ходатайство о заключении с Министерством соглашения. В указанном случае соглашение заключается в порядке, установленном статьей 90.2 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

7. Досудебное обжалование решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц

50. Досудебное обжалование решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

51. Жалоба рассматривается:

а) на решение Министерства, действия (бездействие) его должностных лиц – Министром (заместителем Министра):

б) на действия (бездействие) Министра (заместителя Министра) – заместителем Председателя Правительства Чеченской Республики, осуществляющим полномочия по координации деятельности Министерства.

52. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную тайну или иную охраняемую законом тайну, подается в Министерство в письменной форме с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

53. Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную тайну и иную охраняемую законом тайну, осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

Приложение № 1

к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Чеченской Республики

**ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
осуществления регионального государственного контроля**

При осуществлении регионального государственного контроля устанавливаются следующие индикативные показатели:

- а) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований;
- б) количество нарушений обязательных требований, выявленных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий;
- в) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия.

Приложение № 2

к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Чеченской Республики

КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ**регионального государственного контроля и его целевое значение**

1. Ключевым показателем результативности и эффективности деятельности Министерства при осуществлении регионального государственного контроля является доля введенных в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных за счет средств контролируемых лиц в срок, указанный в единой информационной системе жилищного строительства, от общего количества введенных в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных за счет контролируемых лиц, которая рассчитывается по формуле:

$$КП1 = \left(\frac{A1}{B1} \right)$$

A1 – количество введенных в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных за счет средств контролируемых лиц, в срок, указанный в единой информационной системе жилищного строительства, за отчетный период;

B1 – количество введенных в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных за счет средств контролируемых лиц, за отчетный период.

2. Целевое значение ключевого показателя результативности и эффективности деятельности Министерства при осуществлении регионального государственного контроля устанавливается «1».

Приложение № 3
к Положению о региональном
государственном контроле
(надзоре) за деятельностью
жилищно-строительных
кооперативов, связанной
с привлечением средств
членов кооперативов
для строительства многоквартирных
домов на территории
Чеченской Республики

КРИТЕРИИ

отнесения объектов регионального государственного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Категория риска	Критерии риска
Значительный риск	<p>1) на дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемые лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частями 1 и 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>2) наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств более чем на 6 месяцев</p>
Средний риск	<p>1) на дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемые лица считаются подвергнутыми административному наказанию по статье 13.19.2, частям 2 и 3 статьи 14.28, статье 14.28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>2) наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств менее чем 6 месяцев</p>
Низкий риск	<p>1) отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Чеченской Республики административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 13.19.2, частями 1, 2, 3 и 4 статьи 14.28, статьей 14.28.1, частью 1 статьи 20.25, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или истечение срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение указанных административных правонарушений;</p> <p>2) отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве</p>

Деятельность контролируемого лица, подлежащая отнесению к категориям значительного и среднего риска, подлежит отнесению к категории низкого риска при отсутствии на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении Министерством административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1, 2, 3 и 4 статьи 14.28, статьей 14.28.1, частью 1 статьи 20.25, статьей 13.19.3, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или истечение срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение указанных административных правонарушений, и (или) отсутствие на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Деятельность контролируемого лица, подлежащая отнесению к категории низкого риска, подлежит к отнесению к категориям значительного и среднего риска при наличии на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении Министерством административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1, 2, 3 и 4 статьи 14.28, статьей 14.28.1, частью 1 статьи 20.25, статьей 13.19.3, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и (или) истечение срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение указанных административных правонарушений, и отсутствие на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Чеченской Республики

Индикаторы, используемые при осуществлении регионального государственного контроля

1. Наличие у Министерства сведений, в том числе, полученной в результате анализа информации, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства, о получении контролируемым лицом, за исключением жилищно-строительных кооперативов, создание которых предусмотрено Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», разрешения на строительство более чем 1 многоквартирного дома с количеством этажей более 3.

2. Внесение контролируемым лицом в единую информационную систему жилищного строительства изменения в части увеличения на 3 месяца и более срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

При наличии в Министерстве сведений (документов), подтверждающих заключение со всеми членами жилищно-строительного кооператива дополнительных соглашений к договорам паевого взноса с новым сроком завершения строительства, индикатором риска является внесение контролируемым лицом в единую информационную систему жилищного строительства изменения в части увеличения на 3 месяца и более срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома исходя из новых сроков завершения строительства.

3. Нарушение контролируемым лицом указанного в единой информационной системе жилищного строительства срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

При наличии в Министерстве сведений (документов), подтверждающих заключение со всеми членами жилищно-строительного кооператива дополнительных соглашений к договорам паевого взноса с новым сроком завершения строительства, индикатором риска является нарушение контролируемым лицом срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома исходя из новых сроков завершения строительства.

Приложение № 5
к Положению о региональном
государственном контроле
(надзоре) за деятельностью
жилищно-строительных
кооперативов, связанной
с привлечением средств
членов кооперативов
для строительства многоквартирных
домов на территории
Чеченской Республики

ВИДЫ

внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в зависимости от основания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, осуществляемые в ходе регионального государственного контроля

№ п/п	Основание проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия	Внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие
1	Наличие у Министерства сведений о нарушении обязательных требований	одно из мероприятий: документарная проверка; выездная проверка
2	Поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц	одно из мероприятий: документарная проверка; выездная проверка
3	Требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям	одно из мероприятий: документарная проверка; выездная проверка
4	Истечение срока исполнения решения Министерства об устранении выявленного нарушения обязательных требований в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	одно из мероприятий: документарная проверка; выездная проверка
5	Выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами, или отклонения объекта контроля от таких параметров	одно из мероприятий: документарная проверка; выездная проверка
6	Уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита	одно из мероприятий: документарная проверка; выездная проверка

