



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.03.2026

№ 47

г. Грозный

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Чеченской Республики от 18 сентября 2007 года № 135**

В целях актуализации нормативного правового акта Правительства Чеченской Республики Правительство Чеченской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Чеченской Республики от 18 сентября 2007 года № 135 «О создании республиканской межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции постановлений Правительства Чеченской Республики от 7 февраля 2017 года № 3, от 19 марта 2018 года № 51, от 11 февраля 2020 года № 32, от 14 августа 2024 года № 173) (далее – Постановление) следующие изменения:

а) в преамбуле слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

б) пункт 2 после слов «органам местного самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований Чеченской Республики»;

в) в пункте 5 слова «исполнительных органов» заменить словами «исполнительного органа», слова «и энергетики Чеченской Республики» заменить словами «, топлива и энергетики Чеченской Республики».

2. Внести в Положение о республиканской межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное Постановлением (далее – Положение), следующие изменения:

а) в пункте 1 слова «РФ от 28 января 2006 г.» заменить словами «Российской Федерации от 28 января 2006 года», слова «и многоквартирного

дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

б) абзац третий пункта 2 после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований Чеченской Республики»;

в) в абзаце четвертом пункта 2 слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

г) в пункте 3 слово «республики» заменить словами «Чеченской Республики»;

д) в пункте 7 слова «за 5 дней» заменить словами «за 5 календарных дней»;

е) в абзаце втором пункта 8 слова «о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, составленным в трех экземплярах (приложение к Положению 1)» заменить словами «в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, составленным в трех экземплярах, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению»;

ж) в абзаце третьем пункта 8 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

з) в абзаце четвертом пункта 8 слова «установленной формы (приложение к Положению 2)» заменить словами «по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению»;

и) в пункте 9 слова «министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики».

3. Приложения № 1 и 2 к Положению изложить в новой редакции согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему постановлению.

4. Состав республиканской межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный Постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель



М.Х. Даудов



Приложение № 1

к постановлению Правительства Чеченской Республики

от 18.03.2026 № 47

«Приложение № 1

к Положению о республиканской межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

(форма)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**республиканской межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47**

№ \_\_\_\_\_

(дата)

(месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Республиканская межведомственная комиссия, назначенная

\_\_\_\_\_

(кем назначена, наименование исполнительного органа Чеченской Республики, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_

(Ф. И. О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(приводится перечень документов)

и на основании акта республиканской межведомственной комиссии,  
составленного по результатам обследования,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения республиканской межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(приводится обоснование принятого республиканской межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных республиканской межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов республиканской межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_  
Председатель республиканской межведомственной комиссии

---

(подпись)

---

(Ф. И. О.)

### Члены республиканской межведомственной комиссии

---

(подпись)

---

(Ф. И. О.)

---

(подпись)

---

(Ф. И. О.)

---

(подпись)

---

(Ф. И. О.)

---

(подпись)

---

(Ф. И. О.)

---

(подпись)

---

(Ф. И. О.)

---

(подпись)

---

(Ф. И. О.)

---

(подпись)

---

(Ф. И. О.)

---

(подпись)

---

(Ф. И. О.)

---

(подпись)

---

(Ф. И. О.)

».



Приложение № 2  
к Постановлению Правительства  
Чеченской Республики  
от 18.03.2026 № 47

Приложение № 2  
к Положению о республиканской  
межведомственной комиссии  
по рассмотрению вопросов  
о признании помещения жилым  
помещением, жилого помещения  
непригодным для проживания  
и многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу  
или реконструкции

(форма)

**АКТ  
обследования помещения (многоквартирного дома)**

№ \_\_\_\_\_ (дата)

(месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Республиканская межведомственная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(кем назначена, наименование исполнительного органа Чеченской Республики, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению

---

(реквизиты заявителя: Ф. И. О. и адрес – для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения  
(многоквартирного дома)

---

---

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих  
строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и  
механизмов и прилегающей к зданию территории

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием  
фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других  
видов контроля и исследований

---

---

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации республиканской межведомственной комиссии и  
предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения  
безопасности или создания нормальных условий для постоянного  
проживания

---

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заключение республиканской межведомственной комиссии по  
результатам обследования помещения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению республиканской межведомственной комиссии.

Председатель республиканской межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)

Члены республиканской межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

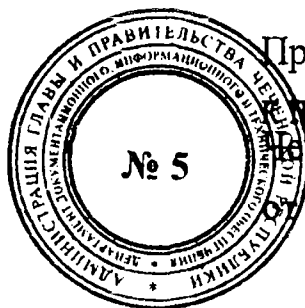
(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)



Приложение № 3

к постановлению Правительства  
Чеченской Республики

18.03.2026 № 47

**СОСТАВ**

**республиканской межведомственной комиссии по рассмотрению  
вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого  
помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

Зайпуллаев Муслим Магомед-Ярагиевич	министр строительства, жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Чеченской Республики, председатель республиканской межведомственной комиссии
<b>Члены республиканской межведомственной комиссии:</b>	
Бериев Лом-Али Хамзатович	заместитель министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Чеченской Республики
Абдурзаков Адам Аднанович	главный специалист-эксперт отдела регионального государственного строительного надзора Государственного комитета по делам архитектуры, градостроительства и государственного жилищного надзора Чеченской Республики
Дагаев Апти Ахмедович	главный специалист отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чеченской Республике (по согласованию)
Ибрагимов Адам Вахаевич	начальник производственного отдела № 1 филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Чеченской Республике
Магамаев Шамиль Увайсович	начальник отдела жилищного хозяйства и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Чеченской Республики
Муцагов Джохар Заиндиевич	заместитель начальника отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чеченской Республике (по согласованию)
Тушиев Руслан Рамзанович	начальник отдела государственного строительного надзора и по надзору за грузоподъемными механизмами по Чеченской Республике Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)
Хажиханов Усман Саидович	председатель Чеченской региональной общественной организации «Региональный центр общественного контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве» (по согласованию)
Цуев Магомед Юсупович	начальник отдела эксплуатации ремонта зданий, сооружений и развития инфраструктуры Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Чеченской Республике