



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.03.2026

№ 35

г. Грозный

Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», частью 5 статьи 23.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Правительство Чеченской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Признать утратившими силу:
постановление Правительства Чеченской Республики от 21 декабря 2021 года № 341 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Чеченской Республики»;

постановление Правительства Чеченской Республики от 18 декабря 2024 года № 300 «О внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 21 декабря 2021 года № 341».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики, осуществляющего полномочия по координации деятельности исполнительного органа Чеченской Республики в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель



М.Х. Даудов



Приложение

к постановлению Правительства
Чеченской Республики

от 18.03.2026 № 35

ПОЛОЖЕНИЕ**о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости****1. Общие положения**

1.1. Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – Положение) устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики (далее – региональный государственный контроль).

1.2. Региональный государственный контроль осуществляется Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Чеченской Республики (далее – Министерство).

1.3. Предметом регионального государственного контроля является соблюдение лицами, привлекаемыми денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее соответственно – контролируемое лицо, обязательные требования).

1.4. К отношениям, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля, применяются положения Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и Федерального закона № 214-ФЗ.

Понятия и термины, используемые в Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 248-ФЗ и Федеральным законом № 214-ФЗ.

1.5. Объектом регионального государственного контроля является деятельность, действия (бездействие) застройщиков, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования (далее – объекты контроля).

1.6. Министерством в рамках регионального государственного контроля обеспечивается учет объектов контроля путем ведения перечней объектов контроля (в части контролируемых лиц).

Учет объектов контроля осуществляется посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах контроля, представляемой в Министерство в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступной информации.

Перечни объектов контроля подлежат размещению на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Министерства).

1.7. Региональный государственный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица Министерства:

1) министр строительства, жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Чеченской Республики (далее – Министр), заместитель Министра (в соответствии с распределением должностных обязанностей, далее – уполномоченные должностные лица);

2) должностные лица Министерства, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом входит осуществление полномочий по региональному государственному контролю (далее – инспекторы).

Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного контроля, являются уполномоченные должностные лица.

1.8. Инспектор, уполномоченный на проведение конкретного контрольного (надзорного) и (или) профилактического мероприятия, определяется решением Министерства о проведении контрольного (надзорного) и (или) профилактического мероприятия.

1.9. Не допускается проведение контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объектов регионального государственного контроля инспекторами, которые проводили профилактические мероприятия в отношении указанных объектов регионального государственного контроля.

1.10. Оценка результативности и эффективности деятельности Министерства осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности регионального государственного контроля, в которую входят индикативные показатели регионального государственного контроля и ключевой показатель регионального государственного контроля.

Индикативные показатели регионального государственного контроля приведены в приложении № 1 к Положению.

Ключевые показатели регионального государственного контроля приведены в приложении № 2 к Положению.

1.11. Должностные лица Министерства, осуществляющие региональный государственный контроль, имеют права, обязанности и несут

ответственность в соответствии Федеральным законом № 248-ФЗ, Федеральным законом № 214-ФЗ и другими федеральными законами.

2. Критерии отнесения объектов регионального государственного контроля к категориям риска в рамках осуществления регионального государственного контроля

2.1. С учетом тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также с учетом добросовестности контролируемых лиц объекты регионального государственного контроля подлежат отнесению к категориям значительного, среднего и низкого риска (далее – категории риска).

2.2. Критерии отнесения объектов регионального государственного контроля к категориям риска (далее – критерии риска) указаны в приложении № 3 к Положению.

2.3. Отнесение объекта регионального государственного контроля к одной из категорий риска осуществляется Министерством ежегодно в срок до 1 сентября на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска. В случае поступления в Министерство сведений о соответствии объекта регионального государственного контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления указанных сведений принимает решение об изменении категории риска указанного объекта регионального государственного контроля в форме приказа.

2.4. Объект регионального государственного контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

2.5. При осуществлении регионального государственного контроля устанавливается перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований (далее – индикаторы) согласно приложению № 4 к Положению.

При установлении индикаторов Министерство принимает решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия: выездной или документарной проверки.

3. Профилактические мероприятия при осуществлении регионального государственного контроля

3.1. Проведение профилактических мероприятий осуществляется инспекторами в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разрабатываемой с учетом положений статьи 44 Федерального закона № 248-ФЗ, в сроки, предусмотренные Правилами разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

3.2. При осуществлении регионального государственного контроля Министерство проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

3.3. Информирование.

3.3.1. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется Министерством в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Министерства, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).

3.4. Обобщение правоприменительной практики.

3.4.1. Министерство один раз в год осуществляет обобщение правоприменительной практики за предшествующий календарный год (далее – отчетный год) и не позднее 1 марта текущего года, обеспечивает подготовку проекта доклада о правоприменительной практике (далее – доклад) и его размещение на официальном сайте Министерства для публичного обсуждения.

3.4.2. Срок проведения публичного обсуждения проекта доклада составляет 10 рабочих дней со дня размещения проекта доклада на официальном сайте Министерства.

3.4.3. Доклад утверждается приказом Министерства и размещается на официальном сайте Министерства не позднее 20 марта года, следующего за отчетным годом.

3.5. Объявление предостережения

3.5.1. Министерство объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение оформляется инспектором в течение 10 рабочих дней с момента получения вышеуказанных сведений и направляется

контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьями 21, 98 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.5.2. Контролируемое лицо в течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Министерство возражение в отношении предостережения (далее – возражение).

3.5.3. Возражение в бумажном виде направляется в Министерство контролируемым лицом почтовым отправлением или представляется в Министерство лично контролируемым лицом, либо направляется им в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ электронной подписью контролируемого лица или лица, уполномоченного действовать от имени контролируемого лица, на адрес электронной почты Министерства, или посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

3.5.4. Рассмотрение возражения в отношении предостережения и подготовка ответа на него осуществляются в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня поступления в Министерство возражения.

3.5.5. По окончании рассмотрения возражения принимается одно из следующих решений:

- 1) об отказе в удовлетворении возражения;
- 2) об удовлетворении возражения и отзыве предостережения.

3.5.6. Ответ по итогам рассмотрения возражения направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьями 21, 98 Федерального закона № 248-ФЗ, в срок, указанный в пункте 3.5.4 Положения.

3.6. Консультирование.

3.6.1. Должностные лица Министерства осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:

1) в виде устных разъяснений на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, по телефону или посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор»;

2) посредством размещения на официальном сайте Министерства письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом;

3) в письменном виде при поступлении запроса о предоставлении письменного ответа.

3.6.2. Письменное и устное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля:

- 1) порядка проведения контрольных (надзорных) мероприятий;
- 2) периодичности проведения контрольных (надзорных) мероприятий;
- 3) порядка принятия решений по итогам контрольных (надзорных) мероприятий;
- 4) порядка обжалования решений Министерства, действий (бездействия) должностных лиц Министерства.

3.6.3. В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Министерства письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом.

3.6.4. Консультирование осуществляется в рабочее время в соответствии со служебным распорядком Министерства.

3.7. Профилактический визит.

3.7.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

3.7.2. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам регионального государственного контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта регионального государственного контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом регионального государственного контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов регионального государственного контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

3.7.3. Обязательный профилактический визит проводится по основаниям и в порядке, предусмотренным статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.7.4. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится по основаниям и в порядке, предусмотренным статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.8. В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного контроля, перечень допустимых контрольных (надзорных) действий в составе каждого внепланового контрольного (надзорного) мероприятия

4.1. При осуществлении регионального государственного контроля Министерство проводит следующие виды внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:

- 1) документарная проверка;
- 2) выездная проверка.

4.2. Перечень допустимых контрольных (надзорных) действий в ходе документарной проверки в случае, если имеющихся у Министерства сведений и документов недостаточно:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

4.3. Перечень допустимых контрольных (надзорных) действий в ходе выездной проверки:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) отбор проб (образцов);
- 6) испытание;
- 7) экспертиза.

4.4. При осуществлении регионального государственного контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

4.5. Виды внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в зависимости от основания проведения контрольного (надзорного) мероприятия установлены в приложении № 5 к Положению.

4.6. Внеплановая документарная проверка проводится по месту нахождения Министерства. Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием Единого портала или мобильного приложения «Инспектор». Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Министерством контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Министерство, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Министерством о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Министерства документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Министерство исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

4.7. Внеплановая выездная проверка проводится в случае, если не представляется возможным:

- 1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении Министерства или запрашиваемых им документах и объяснениях контролируемого лица;
- 2) оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица обязательным требованиям без выезда на место нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и совершения необходимых контрольных (надзорных) действий, предусмотренных в рамках иного вида контрольных (надзорных) мероприятий.

4.8. Срок проведения выездной проверки составляет 10 рабочих дней. В отношении контролируемого лица, относящегося к субъекту малого предпринимательства, общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия. Срок проведения выездной проверки в отношении контролируемого лица, осуществляющего свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, составляет не более 10 рабочих дней отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению контролируемого лица.

4.9. Содержание внеплановых документальной и выездной проверок, порядок их проведения определяются соответственно в соответствии со статьями 72, 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.10. При проведении выездной проверки в рамках контрольных (надзорных) действий (опрос, осмотр) в случае выявления нарушений обязательных требований инспектор, уполномоченный на проведение выездной проверки, для фиксации доказательств нарушений обязательных требований использует фотосъемку, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Фиксация доказательств нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований.

Аудио- и видеозапись для фиксации нарушений обязательных требований осуществляется в ходе проведения выездной проверки при необходимости.

Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи отражается в акте проверки.

Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» в случаях проведения выездной проверки по основаниям, предусмотренным позициями 3-6 приложения № 5 к Положению.

5. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

Результаты контрольного (надзорного) мероприятия оформляются в порядке, установленном главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ.

6. Соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований

Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе, в случае включения Правительством

Российской Федерации регионального государственного контроля в перечень видов государственного контроля (надзора), в рамках которого соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – соглашение) может быть заключено, подать в Министерство ходатайство о заключении с Министерством соглашения. В указанном случае соглашение заключается в порядке, установленном статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

7. Досудебное обжалование решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц

7.1. Досудебное обжалование решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

7.2. Жалоба рассматривается:

1) на решение Министерства, действия (бездействие) его должностных лиц – Министром (заместителем Министра):

2) на действия (бездействие) Министра (заместителя Министра) – заместителем Председателя Правительства Чеченской Республики, осуществляющим полномочия по координации деятельности Министерства.

7.3. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную тайну или иную охраняемую законом тайну, подается в Министерство в письменной форме с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и иной охраняемой законом тайне.

7.4. Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную и иную охраняемую законом тайну, осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

**Индикативные показатели
осуществления регионального государственного контроля**

При осуществлении регионального государственного контроля устанавливаются следующие индикативные показатели:

- 1) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований;
- 2) количество нарушений обязательных требований, выявленных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий;
- 3) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия.

**Ключевой показатель
регионального государственного контроля и его целевые значения**

Наименование ключевого показателя	Формула расчета значения ключевого показателя	Целевые значения ключевого показателя
<p>Количество пострадавших в результате нарушения контролирующими лицами обязательных требований на 10 тыс. жителей Чеченской Республики (человек)</p>	<p>КП = КГ x 10000 / ЧН, где:</p> <p>КП - значение ключевого показателя, характеризующего нарушение прав граждан - участников долевого строительства;</p> <p>КГ - количество граждан - участников долевого строительства многоквартирного дома, включенного в единый реестр проблемных объектов, размещенный на сайте единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;</p> <p>ЧН - численность населения Чеченской Республики по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике по состоянию на 1 января текущего года</p>	<p>не более 3</p>

**Критерии отнесения объектов регионального государственного
контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям**

Категория риска		Суммарное количество баллов
Значительный риск		Свыше 30 баллов
Средний риск		Свыше 20 баллов до 30 баллов включительно
Низкий риск		До 20 баллов включительно
Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется исходя из определения общего количества баллов по всем критериям, применяемым к контролируемым лицам		
Критерии отнесения объектов контроля к определенной категории риска причинения вреда (ущерба)		
Критерий	Показатель критерия	Количество баллов
1	2	3
1.1. Тяжесть причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям		
Объем реализуемой площади объектов	Свыше 20 тыс. кв. м	+20
	Свыше 10 тыс. кв. м; до 20 тыс. кв. м включительно	+10
	До 10 тыс. кв. м включительно	+5
1.2. Вероятность наступления негативных событий		
Вынесение контролируемому лицу предписания об устранении нарушений обязательных требований	Наличие предписания об устранении нарушений обязательных требований за три года, предшествующих дате принятия решения об отнесении контролируемого лица к определенной категории риска	+10 (за каждое предписание)
Наличие вступившего в законную силу постановления о назначении наказания за нарушение обязательных требований, предусмотренных частью 1 статьи 13.19.3, статьей 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Наличие вступившего в законную силу постановления о назначении наказания за нарушение обязательных требований, предусмотренных частью 1 статьи 13.19.3, статьей 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в течение трех лет, предшествующих дате принятия решения об	+10 (за каждое постановление)

	отнесении контролируемого лица к определенной категории риска	
1.3. Добросовестность контролируемых лиц		
Страхование рисков ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение контролируемым лицом обязательств по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договору	Наличие у контролируемого лица договора страхования рисков ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договору	-20

Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется исходя из определения общего количества баллов по всем критериям, применяемым к контролируемым лицам.

**Индикаторы, используемые при осуществлении
регионального государственного контроля**

1. Перенос планируемого срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в проектной декларации контролируемого лица либо срока исполнения обязательств перед участниками долевого строительства на 3 и более месяцев от срока, указанного в такой проектной декларации на дату ее подачи в единую информационную систему жилищного строительства (далее – ЕИСЖС).

2. Перенос срока действия разрешения на строительство, указанного в разделе 11.1 проектной декларации, размещаемой в ЕИСЖС лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, два и более раза в течение периода строительства многоквартирного дома.

3. Отклонения контролируемого лица от примерного графика реализации проекта строительства, указанного в проектной декларации, размещенной контролируемым лицом в ЕИСЖС, по этапам реализации проекта строительства «20 процентов готовности», «40 процентов готовности», «60 процентов готовности», «80 процентов готовности» на 1 квартал и более.

4. Выявление в ходе проведения анализа проектной декларации, размещенной контролируемым лицом в ЕИСЖС, несоответствия планируемого срока реализации проекта строительства, указанного в разделе 17 проектной декларации, и срока действия права застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, указанного в разделе 12 проектной декларации, на 1 квартал и более.

**Виды
внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в зависимости
от основания проведения контрольного (надзорного) мероприятия,
осуществляемые в ходе регионального государственного контроля**

№ п/п	Основание проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия	Внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие
1	2	3
1	Наличие у Министерства сведений о нарушении обязательных требований	одно из мероприятий: документарная проверка; выездная проверка
2	Поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц	одно из мероприятий: документарная проверка; выездная проверка
3	Требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям	одно из мероприятий: документарная проверка; выездная проверка
4	Истечение срока исполнения решения Министерства об устранении выявленного нарушения обязательных требований в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ	одно из мероприятий: документарная проверка; выездная проверка
5	Выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами, или отклонения объекта контроля от таких параметров	одно из мероприятий: документарная проверка; выездная проверка
6	Уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита	одно из мероприятий: документарная проверка; выездная проверка

