



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.03.2026

№ 43

г. Грозный

Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», частью 1 статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» Правительство Чеченской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

а) Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно приложению № 1;

б) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно приложению № 2;

в) ключевой показатель регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно приложению № 3;

г) индикативные показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно приложению № 4.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Чеченской Республики от 19 апреля 2022 года № 101 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Чеченской Республики»;

пункт 3 изменений, вносимых в акты Правительства Чеченской Республики, утвержденных постановлением Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2023 года № 353 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Чеченской Республики».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики, осуществляющего полномочия по координации деятельности исполнительного органа Чеченской Республики в сфере обеспечения жилищного надзора.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель



М.Х. Даудов



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 18.03.2026 № 43

ПОЛОЖЕНИЕ

о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Чеченской Республики (далее – региональный лицензионный контроль).

К отношениям, связанным с осуществлением регионального лицензионного контроля, применяются положения Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Постановление № 1110).

Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 248-ФЗ и Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Предметом регионального лицензионного контроля является соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – лицензиат), лицензионных требований, установленных пунктами 1 - 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением № 1110 (далее – лицензионные требования, обязательные требования).

3. Органом, уполномоченным на осуществление регионального лицензионного контроля, является Государственный комитет по делам

архитектуры, градостроительства и государственного жилищного надзора Чеченской Республики (далее – Госкомитет).

4. Региональный лицензионный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица Госкомитета:

1) руководитель Госкомитета;

2) заместитель руководителя Госкомитета – начальник управления государственного жилищного надзора, являющийся по должности главным государственным жилищным инспектором Чеченской Республики (далее – заместитель руководителя Госкомитета);

3) должностные лица Госкомитета, должностными регламентами которых предусмотрены полномочия по осуществлению лицензионного контроля (далее также – уполномоченные должностные лица).

Должностные лица, уполномоченные на осуществление регионального лицензионного контроля, при осуществлении регионального лицензионного контроля имеют права и выполняют обязанности, предусмотренные статьей 29 Федерального закона № 248-ФЗ.

Должностным лицам, осуществляющим региональный лицензионный контроль, выдаются служебные удостоверения единого образца, установленного Правительством Чеченской Республики.

5. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, профилактических мероприятий, являются руководитель Госкомитета, заместитель руководителя Госкомитета.

6. Решение о проведении профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, информация о котором вносится в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии со статьей 19 Федерального закона № 248-ФЗ, принимается путем внесения соответствующей информации в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и ее подписания без необходимости вынесения отдельного решения и внесения его в единый реестр. При этом в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий предусматривается возможность формирования выписки, содержащей информацию об указанном решении с QR-кодом, обеспечивающим переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), содержащую соответствующую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

7. Объектами регионального лицензионного контроля являются деятельность, действия (бездействие) лицензиата (далее – объекты лицензионного контроля).

8. Учет объектов лицензионного контроля осуществляется с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система жилищно-коммунального хозяйства) посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах лицензионного контроля, размещаемой в системе жилищно-

коммунального хозяйства в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального лицензионного контроля

9. При осуществлении регионального лицензионного контроля применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

10. Госкомитет при осуществлении регионального лицензионного контроля относит объекты лицензионного контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба):

- а) высокий риск;
- б) средний риск;
- в) умеренный риск;
- г) низкий риск.

11. Отнесение объектов лицензионного контроля к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в соответствии с приложением к настоящему Положению.

Объект лицензионного контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

12. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, то истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.

13. В отношении объектов лицензионного контроля, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

3. Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального лицензионного контроля

14. В целях стимулирования добросовестного соблюдения лицензионных требований лицензиатами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям лицензионных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в целях создания условий для доведения лицензионных требований до лицензиатов, повышения информированности о способах их соблюдения при осуществлении регионального лицензионного контроля осуществляются профилактические мероприятия в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

15. В рамках регионального лицензионного контроля осуществляются следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

16. Информирование осуществляется Госкомитетом в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне.

Госкомитет в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет» (далее – официальный сайт Госкомитета) сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

17. Обобщение правоприменительной практики проводится в соответствии с частью 1 статьи 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно должностными лицами Госкомитета путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес Госкомитета обращений.

По итогам обобщения правоприменительной практики Госкомитетом готовится проект доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики (далее – доклад о правоприменительной практике), который проходит публичные обсуждения.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом руководителя Госкомитета до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте Госкомитета до 15 марта года, следующего за отчетным годом.

Доклад о правоприменительной практике подлежит направлению Госкомитетом в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение 2 рабочих дней со дня его размещения на официальном сайте Госкомитета.

18. При наличии сведений о готовящихся нарушениях лицензионных требований или о признаках нарушений лицензионных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение лицензионных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Госкомитет в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований, предлагает ему принять меры по обеспечению соблюдения лицензионных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований объявляется путем подписания и опубликования в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 года № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415», электронного паспорта соответствующего предостережения без необходимости вынесения отдельного документа и внесения его в единый реестр. При этом в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий предусматривается возможность формирования выписки, содержащей информацию об указанном предостережении с QR-кодом, обеспечивающим переход на страницу в сети «Интернет», содержащую соответствующую запись единого реестра о предостережении.

Лицензиат не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований вправе подать в Госкомитет возражение в отношении указанного предостережения, в котором указываются:

- а) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;
- б) идентификационный номер налогоплательщика – лицензиата;
- в) дата и номер лицензии лицензиата;
- г) дата и номер предостережения, направленного в адрес лицензиата;
- д) обоснование позиции лицензиата в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению лицензионных требований.

Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований может быть подано лицензиатом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения лицензионных требований, через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или иными указанными в таком предостережении способами.

Госкомитет по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований направляет мотивированный ответ лицензиату в течение 20 рабочих дней

со дня получения такого возражения в порядке, предусмотренном частями 4, 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований по итогам его рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

19. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление регионального лицензионного контроля;
- б) порядок проведения профилактических мероприятий;
- в) предмет регионального лицензионного контроля.

Письменное консультирование осуществляется по вопросу, касающемуся предмета регионального лицензионного контроля, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.

В случае поступления 5 и более обращений, содержащих однотипные вопросы, лицензиатов и (или) их представителей консультирование по таким вопросам осуществляется посредством размещения на официальном сайте Госкомитета письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного руководителем Госкомитета (заместителем руководителя Госкомитета).

20. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 - 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

4. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального лицензионного контроля

21. При осуществлении регионального лицензионного контроля проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- а) предусматривающие взаимодействие с лицензиатом на плановой и внеплановой основе:

инспекционный визит;
документарная проверка;
выездная проверка;

б) без взаимодействия с лицензиатом:

наблюдение за соблюдением лицензионных требований;
выездное обследование.

22. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) в соответствии со статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) осмотр;

б) опрос;

в) получение письменных объяснений;

г) истребование документов, которые в соответствии с лицензионными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений);

д) инструментальное обследование.

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах «а», «б» настоящего пункта, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

23. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

Если имеющихся в распоряжении у Госкомитета сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

получение письменных объяснений;

истребование документов.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) осмотр;

б) опрос;

в) получение письменных объяснений;

г) инструментальное обследование;

д) экспертиза;

е) истребование документов.

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах «а», «б», «д» настоящего пункта, могут осуществляться с использованием средств

дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов. При этом в отношении сроков проведения выездной проверки и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездной проверки в отношении социально ориентированных некоммерческих организаций, включенных в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации, учитываются положения части 7.1 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

24. Наблюдение за соблюдением лицензионных требований проводится в соответствии со статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

При осуществлении наблюдения за соблюдением лицензионных требований Госкомитет:

а) проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) изучает размещенную в системе жилищно-коммунального хозяйства информацию о деятельности лицензиата.

25. Выездное обследование проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта контроля.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования лицензиата.

26. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении лицензионного контроля, за исключением контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям,

предусмотренным пунктами 1, 3 - 9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

27. Индивидуальный предприниматель, являющийся лицензиатом, вправе представить в Госкомитет информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях:

а) его временной нетрудоспособности;

б) его нахождения в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте.

По результатам рассмотрения представленной информации Госкомитетом принимается решение о переносе проведения контрольного (надзорного) мероприятия на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для представления индивидуальным предпринимателем информации о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

28. При проведении выездной проверки или инспекционного визита должностные лица Инспекции, уполномоченные на осуществление регионального лицензионного контроля, для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использовать фотосъемку, аудио- и видеозапись.

Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается должностным лицом самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор». Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт).

Фиксация нарушений лицензионных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений лицензионных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения лицензионных требований.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту.

Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной, коммерческой, служебной или иной охраняемой законом тайны.

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

5. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

Результаты контрольного (надзорного) мероприятия оформляются в порядке, установленном главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ.

6. Соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований

Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе, в случае включения Правительством Российской Федерации регионального лицензионного контроля в перечень видов государственного контроля (надзора), в рамках которого соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – соглашение) может быть заключено, подать в Госкомитет ходатайство о заключении с Госкомитетом соглашения. В указанном случае соглашение заключается в порядке, установленном статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

7. Досудебное обжалование решений Госкомитета, действий (бездействия) его должностных лиц

29. Досудебное обжалование решений Госкомитета, действий (бездействия) его должностных лиц осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

30. Жалоба рассматривается:

1) на решение Госкомитета, действия (бездействие) его должностных лиц – руководителем Госкомитета (заместителем руководителя Госкомитета);

2) на действия (бездействие) руководителя Госкомитета (заместителя руководителя Госкомитета) – заместителем Председателя Правительства Чеченской Республики, осуществляющим полномочия по координации деятельности Госкомитета.

31. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную тайну или иную охраняемую законом тайну, подается в Госкомитет в письменной форме с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и иной охраняемой законом тайне.

32. Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную и иную охраняемую законом тайну, осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

Приложение
к Положению о региональном
государственном лицензионном
контроле за осуществлением
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными
домами

Критерии

отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения лицензиатами лицензионных требований деятельность лицензиатов разделяется на группы тяжести «А» или «Б».

К группе тяжести «А» относится деятельность лицензиатов по управлению многоквартирными домами, оборудованными лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирными домами, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В иных случаях деятельность лицензиатов относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований деятельность, подлежащая лицензионному контролю, разделяется на группы вероятности «1» или «2».

К группе вероятности «1» относится деятельность лицензиатов при наличии 3 и более вступивших в законную силу в течение последних 2 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности лицензиата к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановлений о назначении административного наказания лицензиату – юридическому лицу, его должностным лицам или лицензиату – индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность лицензиатов, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения лицензионных требований либо выявленные нарушения лицензионных требований устранены.

Отнесение деятельности лицензиатов к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 18.03.2026 № 43

Перечень

индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

1. Поступление в адрес Государственного комитета по делам архитектуры, градостроительства и государственного жилищного надзора Чеченской Республики (далее – Госкомитет) от управляющих организаций и граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, в течение 3 месяцев подряд 2 и более протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня (о выборе/смене способа управления многоквартирным домом, о смене управляющей организации многоквартирным домом), является основанием для проведения внеплановой документарной проверки.

2. Выявление должностным лицом Госкомитета при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в течение 3 месяцев подряд более 5 случаев несоответствия сведений (информации), связанных с управлением многоквартирным домом и (или) предоставлением коммунальных услуг, которые размещены лицензиатом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, со сведениями (информацией), которые получены от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации, является основанием для проведения внеплановой документарной проверки.

3. Выявление должностным лицом Госкомитета при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, а также при получении информации об отказе в одностороннем порядке в соответствии с частью 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом от исполнения договора управления многоквартирным домом собственниками помещений двух и более многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет одна управляющая организация, в течение 6 месяцев календарного года, является основанием для проведения внеплановой документарной проверки.



УТВЕРЖДЕН

 постановлением Правительства
 Чеченской Республики

 от 18.03.2026 № 43

**Ключевой показатель регионального государственного
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами**

Наименование ключевого показателя	Значение ключевого показателя
Количество людей, погибших и (или) травмированных вследствие ненадлежащего управления многоквартирными домами юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на основании лицензии (Кп)	0

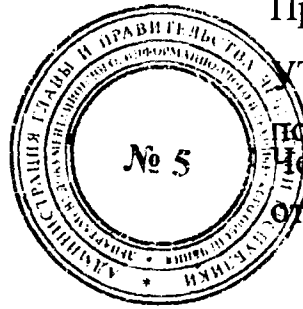
Значение ключевого показателя регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (Кп) рассчитывается по следующей формуле:

$$Кп = К / Ок \times 100\%,$$

где:

К – количество многоквартирных домов, ненадлежащее управление которыми привело к гибели и (или) травмированию людей, единиц;

Ок – общее количество многоквартирных домов на территории Чеченской Республики, находящихся под управлением, единиц.



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Татарской Республики

от 18.03.2026 № 43

**Индикативные показатели регионального государственного
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами**

1. Количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.
2. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.
3. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период на основании выявления соответствия объекта регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – объекты лицензионного контроля) параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – обязательные требования), или отклонения объекта лицензионного контроля от таких параметров, за отчетный период.
4. Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период.
5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период:
 - 5.1. Количество инспекционных визитов, проведенных за отчетный период.
 - 5.2. Количество документарных проверок, проведенных за отчетный период.
 - 5.3. Количество выездных проверок, проведенных за отчетный период.
6. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период.
7. Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период.
8. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.
9. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.
10. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.
11. Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период.

12. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период.

13. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

14. Общее количество учтенных объектов лицензионного контроля на конец отчетного периода.

15. Количество учтенных объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода:

15.1. Количество учтенных объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, на конец отчетного периода.

15.2. Количество учтенных объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории среднего риска, на конец отчетного периода.

15.3. Количество учтенных объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории умеренного риска, на конец отчетного периода.

15.4. Количество учтенных объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории низкого риска, на конец отчетного периода.

16. Количество учтенных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – контролируемые лица) на конец отчетного периода.

17. Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период.

18. Общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период.

19. Количество жалоб, в отношении которых Государственным комитетом по делам архитектуры, градостроительства и государственного жилищного надзора Чеченской Республики (далее – Госкомитет) был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период.

20. Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Госкомитета, либо о признании действий (бездействия) должностных лиц Госкомитета незаконными, за отчетный период.

21. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Госкомитета, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период.

22. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Госкомитета, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

23. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.