



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.12.2025

№ 249

г. Грозный

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Чеченской Республики от 13 августа 2014 года № 139**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Чеченской Республики в соответствие с законодательством Российской Федерации, совершенствования процедуры рассмотрения документов о переводе земель и земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также в целях уточнения состава таких документов Правительство Чеченской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Чеченской Республики от 13 августа 2014 года № 139 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Чеченской Республики от 10 июня 2015 года № 113) (далее – Постановление) следующие изменения:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую, состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения и некоторых мерах по повышению эффективности использования земель и земельных участков при реализации инвестиционных проектов»;

б) в преамбуле слова «пунктом 2 статьи 2» заменить словами «пунктом 1 части 2 статьи 2»;

в) в пунктах 1 и 2 исключить слова «за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации,»;

г) дополнить пунктами 2.1 и 2.2 следующего содержания:

«2.1. Местные администрации муниципальных районов, мэрии городских округов в Чеченской Республике и Акционерное общество

«Корпорация развития Чеченской Республики» с периодичностью один раз в полугодие (не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом) представляют в Правительство Чеченской Республики письменные отчеты о ходе взаимодействия с инициаторами бизнес-проектов в рамках реализации заключенных с ними инвестиционных договоров, предусмотренных подпунктом «д» пункта 11 приложения № 2 к Постановлению «Состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий», с отражением в них:

уровней достижения инициаторами инвестиционных проектов стоимостных и натуральных показателей реализации инвестиционных проектов в целом или их отдельных этапов, в соответствии с ранее представленными бизнес-проектами и заключенными инвестиционными договорами;

принятых или принимаемых мер воздействия в отношении инициаторов инвестиционных проектов, допустивших существенные отступления от условий заключенных инвестиционных договоров.

2.2. Для обеспечения координации работы по осуществлению мониторинга, контроля и оценки выполнения инициаторами инвестиционных проектов условий заключенных инвестиционных договоров, выработки предложений по применению мер воздействия к инициаторам инвестиционных проектов, нарушившим условия таких договоров, Акционерное общество «Корпорация развития Чеченской Республики» заключает с Министерством имущественных и земельных отношений Чеченской Республики и Министерством экономического и территориального развития Чеченской Республики соответствующие соглашения о взаимодействии.»;

д) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики, осуществляющего координацию деятельности исполнительных органов Чеченской Республики в сфере управления земельными ресурсами и государственным имуществом.».

2. Внести в приложение № 1 к Постановлению «Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации» изменение, исключив в наименовании слова «, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации».

3. Внести в приложение № 2 к Постановлению «Состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации» следующие изменения:

а) в наименовании исключить слова «, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации»;

б) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. При переводе земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков из состава таких земель в категории земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в земли других категорий для целей реализации инвестиционных проектов представляются также следующие документы:

а) бизнес-проект, разработанный по форме и содержанию АО «Корпорация развития Чеченской Республики» и содержащий основные показатели бизнес-проекта в натуральных и стоимостных величинах, в том числе: планируемый при реализации бизнес-проекта объем инвестиций; планируемое количество вновь создаваемых рабочих мест; суммы налоговых и иных отчислений в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды; срок (сроки) строительства и (или) ввода в эксплуатацию объектов, запланированных в рамках реализации бизнес-проекта, сроки достижения (реализации) основных экономических, финансовых, социальных и других показателей бизнес-проекта;

б) заключение соответствующего органа или организации, осуществляющих функции и задачи по эксплуатации и содержанию автомобильных дорог, о согласовании обустройства безопасного съезда транспортных средств с автомобильной дороги общего пользования на объекты инвестиционного проекта или выезда с них на автомобильную дорогу;

в) заключение Министерства экономического и территориального развития Чеченской Республики о соразмерности площади предлагаемых к переводу земель или земельного участка значениям финансовых, экономических, социальных и других показателей бизнес-проекта и целесообразности осуществления такого перевода в целом, подготовленное с учетом факторов малоземелья в Чеченской Республике, необходимости рационального использования земель и их сохранения как пространственного базиса для экономического, социального и иного развития Чеченской Республики;

г) проект инвестиционного договора, предусматривающий права, обязанности и ответственность инициатора бизнес-проекта за его своевременную и качественную реализацию, порядок взаимодействия сторон, подготовленный для подписания между:

местной администрацией муниципального района или городского округа Чеченской Республики и инициатором инвестиционного проекта, для реализации которого предполагается осуществить перевод земель и земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, или земель, собственность на которые не разграничена;

Акционерным обществом «Корпорация развития Чеченской Республики» и инициатором инвестиционного проекта, для реализации которого предполагается осуществить перевод иных земель и земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.»;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы, предусмотренные пунктами 1 (в части представления копии документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица), 2, 5, 9 и 10 состава документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий, утвержденных настоящим постановлением (далее – Состав), направляются заинтересованным лицом в соответствующий исполнительный орган Чеченской Республики в сфере управления земельными ресурсами и государственным имуществом или орган местного самоуправления (далее – уполномоченный орган). Документы, предусмотренные пунктами 1 (в части представления выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписки из единого государственного реестра юридических лиц – для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, исполнительных органов, органов местного самоуправления), 3, 4, 7 и 8 Состав, запрашиваются уполномоченным органом в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не представило их по собственной инициативе.».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Чеченской Республики – министр  
экономического и территориального  
развития Чеченской Республики



Р.Р. Шаптукаев