



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.10.2025

№ 229

г. Грозный

**Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 год**

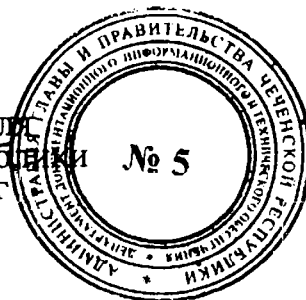
В соответствии со статьей 24 Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики» Правительство Чеченской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 год, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики, координирующего деятельность исполнительного органа Чеченской Республики в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Чеченской Республики  
– министр автомобильных дорог  
Чеченской Республики



И.А. Тумхаджиев



Приложение  
№ 5  
СВЕРЖДЕН

к постановлению Правительства  
Чеченской Республики

от 30.10.2025 № 229

**Размер  
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества многоквартирного дома, которая может  
оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда  
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального  
размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 год**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ (затрат)	Единица измерения	Стоимость по Чеченской Республике
1	Ремонт крыши:		
1.1	- шатровая	руб. за 1 кв. метр площади крыши	8 011,92
1.2	- мягкая	руб. за 1 кв. метр площади крыши	8 249,49
2	Ремонт фасада	руб. за 1 кв. метр поверхности фасада	3 462,99
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
3.1	- теплоснабжения:		
3.1.1	- теплоснабжения (МКД с котлами)	руб. за 1 п/м	6 159,56
3.1.2	- теплоснабжения (МКД с централизованной системой отопления)	руб. за 1 п/м	5 539,46
3.2	- холодного водоснабжения	руб. за 1 п/м	2 282,11
3.3	- горячего водоснабжения	руб. за 1 п/м	2 651,14
3.4	- водоотведения	руб. за 1 п/м	5 398,62
3.5	- электроснабжения	руб. за 1 п/м	2 718,46
3.6	- газоснабжения	руб. за 1 п/м	7 529,66
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб. за 1 кв. метр площади подвала	11 143,74

5	Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		
5.1	- замена лифта на 9 остановок	руб. за 1 лифт	6 531 641,39
5.2	- замена лифта на 12 остановок	руб. за 1 лифт	8 287 468,99
5.3	- ремонт, модернизация лифтов	руб. за 1 лифт	2 464 635,41
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб. за 1 кв. метр фундамента	13 023,04
7	Разработка проектной документации, с получением достоверности сметной стоимости*	процент	5,0
8	Оплата услуг по строительному контролю **	процент	2,14

Примечание:

1. (\*) Стоимость проектных работ по подготовке технической документации необходимой для выполнения капитального ремонта соответствующих зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, определяется Государственными сметными нормативами «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 года № 96.

2. (\*\*) Стоимость услуг по строительному контролю определяется в размере, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

