



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.05.2025

№ 150

г. Грозный

**Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики, и учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений**

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2<sup>1</sup> статьи 3 Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики» Правительство Чеченской Республики п о с т а н о в л я е т:

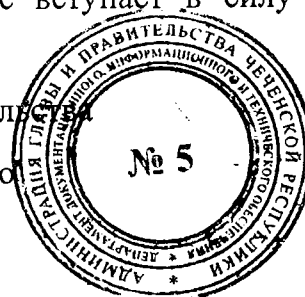
1. Утвердить прилагаемый Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики, и учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Чеченской Республики от 11 июля 2013 года № 160 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Чеченской Республики».

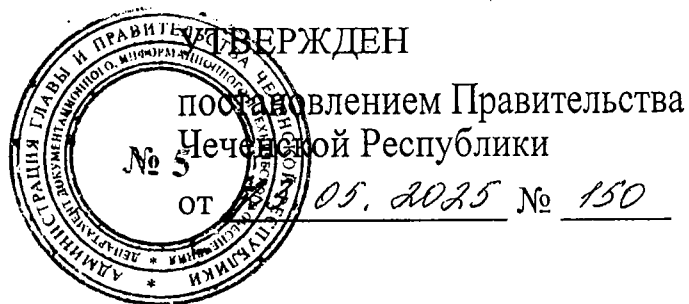
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики, координирующего деятельность исполнительного органа Чеченской Республики в сфере строительства, жилищного-коммунального хозяйства и энергетики Чеченской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства Чеченской Республики – министр экономического и территориального развития Чеченской Республики



Р.Р. Шаптукаев



## Порядок

**организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики, и учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений**

### І. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики, и учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений (далее – Порядок) устанавливает основные требования к организации обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Чеченской Республики, проводимого в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и учету результатов такого обследования.

1.2. Объектом обследования технического состояния многоквартирных домов являются многоквартирные дома, включенные в региональную программу Чеченской Республики «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики, на 2014-2043 гг.», утвержденную постановлением Правительства Чеченской Республики от 4 февраля 2014 года № 18 «Об утверждении региональной программы Чеченской Республики «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики, на 2014-2043 гг.» (далее – региональная программа).

1.3. Обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в целях:

1) обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу;

2) оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

3) определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.4. Обследование технического состояния многоквартирных домов может быть проведено в соответствии с Порядком за счет средств бюджета Чеченской Республики в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Чеченской Республики о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

1.5. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме.

1.6. Обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

1.7. Результатом обследования технического состояния многоквартирных домов является заключение, составленное по форме, предусмотренной «ГОСТ 31937-2024 Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (далее – ГОСТ 31937-2024), или по форме, установленной специализированной организацией, с отражением информации в соответствии с пунктом 5.1.18 ГОСТ 31937-2024.

## **II. Организация проведения обследования технического состояния многоквартирных домов за счет средств бюджета Чеченской Республики**

2.1. Органом государственной власти Чеченской Республики, ответственным за проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, является Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Чеченской Республики (далее – Министерство).

2.2. Организация обследования технического состояния многоквартирных домов осуществляется Министерством в отношении многоквартирных домов, включенных в региональную программу со сроком выполнения работ, запланированных на последующий трехлетний календарный период по отношению к календарному периоду действующего краткосрочного плана реализации региональной программы.

2.3. По итогам проведения обследования технического состояния многоквартирных домов Министерство организует направление его результатов не позднее 5 рабочих дней со дня обследования в исполнительный орган Чеченской Республики осуществляющий функции в сфере жилищного надзора, органа местного самоуправления муниципального образования Чеченской Республики, на территории которого расположен многоквартирный дом, в отношении многоквартирных домов, имеющих признаки аварийных объектов.

### **III. Организация проведения обследования технического состояния многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме**

3.1. Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения обследования технического состояния многоквартирного дома может выступать любой собственник помещений в таком многоквартирном доме, орган местного самоуправления муниципального образования Чеченской Республики, на территории которого расположен многоквартирный дом, а также юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению таким многоквартирным домом.

3.2. На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 3.1 Порядка, должно быть принято решение по следующим вопросам:

1) о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома;

2) о выборе организации для проведения обследования технического состояния многоквартирного дома согласно пункту 1.6. Порядка;

3) о стоимости обследования технического состояния многоквартирного дома;

4) о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить соответствующий договор на проведение обследования технического состояния многоквартирного дома;

5) о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в подписании акта приемки оказанных услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома;

6) об определении порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома;

7) об определении порядка направления результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Чеченской Республики.

3.3. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме, подлежат направлению в Министерство в порядке определенном указанным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.4. Министерство организует направление результатов, указанных в пункте 3.3 Порядка в адрес исполнительного органа Чеченской Республики, осуществляющего функции в сфере жилищного надзора и органа местного самоуправления муниципального образования Чеченской Республики, на территории которого расположен многоквартирный дом, в отношении многоквартирных домов, имеющих признаки аварийных объектов.

#### **IV. Многоквартирные дома, в отношении которых обследование технического состояния не проводится**

Обследование технического состояния не проводится в отношении многоквартирных домов, в которых имеется менее пяти квартир.

#### **V. Учет результатов обследования технического состояния многоквартирных домов**

5.1. Органы местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики организуют размещение результатов обследования технического состояния многоквартирных домов в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5.2. Результаты обследования технического состояния многоквартирных домов учитываются органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики при формировании сведений для актуализации региональной программы, а также при разработке проектов муниципальных краткосрочных планов реализации региональной программы.

5.3. По результатам обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Чеченской Республики, орган местного самоуправления муниципального образования Чеченской Республики осуществляет расчет критериев очередности в соответствии с постановлением Правительства Чеченской Республики от 4 февраля 2014 года № 1 «Об утверждении Порядка использования критериев при определении в региональной программе

очередности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Чеченской Республики».

5.4. На основании произведенного расчета критериев очередности орган местного самоуправления муниципального образования Чеченской Республики в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Чеченской Республики от 30 января 2015 года № 19 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», направляет заявку на внесение изменений в региональную программу.

