



Сектор приёма Министерством по делам
экономической и региональной безопасности
Республики Хакасия в рамках № 217
Регистрация: Сауца А.В.
от 17 06 2026

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
(МинЖКХ Хакасии)**

ул. Щетинкина, 18, г. Абакан, Республика Хакасия, 655017
тел. (3902) 22-10-17, e-mail: minjkh@r-19.ru

ПРИКАЗ

«25» 05 2026 г.

№ 091- 52 -П

г. Абакан

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ПРОВЕРОЧНЫХ ЛИСТОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В
ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВЫХ ВЫЕЗДНЫХ ПРОВЕРОК ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА И РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО
КОНТРОЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением возложить на заместителя министра – руководителя департамента жилищного надзора.

Министр

М.В. Виноградов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

Республики Хакасия

от 25.05.2026 № 191-52-17

Форма

Место для нанесения QR- код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора).

1. Наименование вида контроля, внесенного в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный государственный жилищный контроль (надзор).

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия (далее – МинЖКХ Хакасии).

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: приказ МинЖКХ Хакасии от _____ 20__ № _____

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____.

5. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

6. Контролируемое лицо: _____
(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального

предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его

идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

7. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

8. Реквизиты решения МинЖКХ Хакасии о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным лицом МинЖКХ Хакасии: _____

9. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица МинЖКХ Хакасии, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требования, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

N п/п	Список вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1. Соблюдение требований к формированию фондов капитального ремонта						
1.1.	Решение о выборе управляющей организации владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта принято общим собранием собственников?	Часть 2 статьи 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)				
1.2.	Управляющей организацией, как владельцем специального счета, представлено в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме (далее - МКД) способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом МКД о принятии решений и справки банка об открытии специального счета?	Часть 1 статьи 172 ЖК РФ; статья 5 Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее - Закон № 55-ЗРХ); часть 1 статьи 46 ЖК РФ; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.04.2025 № 266/пр "Об утверждении				

		Требований к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Порядка направления подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий жилищный надзор" (далее - Приказ № 266/пр)				
1.3.	Содержит ли протокол общего собрания собственников помещений МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта обязательные приложения?	Приказ № 266/пр				
1.4.	Определены ли решением общего собрания собственников при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владелец специального счета и кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет?	Часть 4 статьи 170 ЖК РФ				
1.5.	Определены ли решением общего собрания собственников помещений в МКД о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете: лицо, уполномоченное на оказание услуг по	Часть 3.1 статьи 175 ЖК РФ				

	<p>представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним;</p> <p>порядок представления платежных документов;</p> <p>- размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условия оплаты этих услуг?</p>					
1.6.	<p>Управляющая организация, как владелец специального счета, представляет в орган государственного жилищного надзора ежемесячно в порядке и в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в том числе в электронном виде, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров?</p>	<p>Часть 3 статьи 172 ЖК РФ;</p> <p>статья 5 Закона № 55-ЗРХ</p>				
1.7.	<p>Осуществляет ли управляющая организация, как владелец специального</p>	<p>Часть 9 статьи 173 ЖК РФ</p>				

	счета взыскание задолженности по взносам в фонд капитального ремонта?				
1.8.	<p>Определены или утверждены в решениях общего собрания собственников помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; - предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту; - сроки проведения капитального ремонта; - источники финансирования капитального ремонта; - лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты? 	Часть 5.1 статьи 189 ЖК РФ			
1.9.	Имеется ли решение общего собрания собственников помещений в МКД о выборе способа формирования капитального ремонта принятого более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в МКД?	Часть 1 статьи 46 ЖК РФ			
1.10.	Внесена ли установленная правовыми актами информация о формировании фонда капитального ремонта в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства,	Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - ФЗ № 209);			

	Государственной информационной системе формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства?	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Приказ № 79/пр)					
2. Соблюдение требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление МКД, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД							
2.1.	Принималось ли на общем собрании собственников помещений в МКД решение о создании ТСЖ/ЖК/ЖСК в целях управления МКД, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме?	Часть 1 статьи 136 ЖК РФ					
2.2.	Подписан ли протокол общего собрания всеми собственниками помещений в МКД, проголосовавшими за принятие решения о создании ТСЖ/ЖК/ЖСК в целях управления МКД?	Часть 1.1 статьи 136 ЖК РФ					

2.3.	Не противоречат ли положения Устава требованиям жилищного законодательства?	Часть 2 статьи 136 ЖК РФ				
2.4.	Соблюден ли на общем собрании членов ТСЖ/ЖК/ЖСК порядок принятия решения об избрании членов правления, членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ/ЖК/ЖСК и в случаях, предусмотренных уставом ТСЖ/ЖК/ЖСК, председателя правления ТСЖ/ЖК/ЖСК из числа членов правления?	Пункт 3 части 2 статьи 145, статьи 146, 147, 150 ЖК РФ				
2.5.	Соблюдает ли ТСЖ/ЖК/ЖСК сроки направления в МинЖКХ Хакасии подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в МКД для хранения в течение трех лет?	Подпункт 1.1 статьи 46 ЖК РФ				
2.6.	Ведется ли в ТСЖ/ЖК/ЖСК реестр членов ТСЖ/ЖК/ЖСК, являются ли сведения, содержащиеся в нем, достоверными и актуальными?	Пункт 9 статьи 138, части 1, 3, 4, 6 статьи 143 ЖК РФ, подпункт «б» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Правила № 416)				
2.7.	Исполняет ли ТСЖ обязанность по направлению в течение	Пункт 9 статьи 138 ЖК РФ				

	первого квартала текущего года копии этого реестра в адрес МинЖКХ Хакасии?					
2.8.	Осуществляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в МКД, а также ведение реестра собственников помещений МКД?	Часть 3.1 статьи 45 ЖК РФ, подпункт «б» пункта 4, пункты 19, 20, 22 Правил № 416				
2.9.	Осуществляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК сбор, обновление и хранение сведений о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в МКД?	Часть 3.1 статьи 45 ЖК РФ, подпункт «б» пункта 4, пункты 19, 20, 22 Правил № 416				
2.10.	Представляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК членам ТСЖ/ЖК/ЖСК собственникам помещений в МКД, не являющимся членами ТСЖ/ЖК/ЖСК право на ознакомление с документами установленными жилищным законодательством?	Часть 3 статьи 143.1 ЖК РФ				
2.11.	Ведется ли претензионная и исковая работа в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги?	Подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
2.12.	Соблюдаются ли установленные жилищным законодательством требования к предоставлению собственникам (пользователям) жилых	Часть 2 статьи 165 ЖК РФ, раздел VIII Правил № 416				

	помещений информации?					
3. Соблюдение требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД						
3.1.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению?	Подпункт «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354)				
3.2.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	Подпункт «а» пункта 31 Правил № 354				
3.3.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	Подпункт «а» пункта 31 Правил № 354				
3.4.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению?	Подпункт «а» пункта 31 Правил № 354				
3.5.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению?	Подпункт «а» пункта 31 Правил № 354				
4. Соблюдение правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность						
4.1.	Осуществляется ли при оказании услуг и выполнении работ по управлению, содержанию и	Часть 10 статьи 156 ЖК РФ, пункт 6 Правил изменения размера платы за содержание				

	<p>ремонт общего имущества ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, в установленном порядке изменение (снижение) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения?</p>	<p>жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающим и установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491</p>				
<p>5. Соблюдение правил содержания общего имущества в МКД и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения</p>						
5.1.	<p>Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?</p>	<p>Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее - Правила № 491); подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.9, 3.8.3, 3.9.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170</p>				

		по (далее - ПиН № 170)				
5.2.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491, пункт 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее - Минимальный перечень); подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.4, 3.6.21 ПиН № 170				
5.3.	Соблюдаются ли требования в области обращения с жидкими бытовыми отходами?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «д», "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 26 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.1, 3.7.8 - 3.7.13 ПиН № 170				
5.4.	Соблюдаются ли требования по содержанию иного общего имущества в МКД?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 ПиН № 170				
5.5.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил				

		№ 491; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1 - 3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 ПиН № 170				
5.6.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов МКД?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2 - 4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 ПиН № 170				
5.7.	Соблюдаются ли требования по содержанию перекрытий МКД?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил N 416; пункты 4.3.1 - 4.3.7 ПиН № 170				
5.8.	Соблюдаются ли требования по содержанию крыш МКД?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил N 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.10.2.1 ПиН № 170				
5.9.	Соблюдаются ли требований по содержанию помещений лестничных клеток МКД?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3,				

		4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 ПиН № 170				
5.10.	Соблюдаются ли требования по содержанию окон и дверей, входящих в состав общего имущества МКД?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил №491; пункт 12 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4 - 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 ПиН № 170				
5.11.	Соблюдаются ли требования по содержанию системы отопления МКД?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1 - 5.1.3 ПиН № 170				
5.12.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем горячего водоснабжения МКД ?	Части 1.1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил N 491; пункты 17, 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1 - 5.1.3, 5.3.6 ПиН № 170				
5.13.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем холодного водоснабжения МКД?	Части 1.1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
5.14.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем водоотведения МКД?	Части 1.1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального				

		перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1 - 5.8.4 ПиН № 170 .				
5.15.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем электроснабжения МКД?	Части 1.1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня				
5.16.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем вентиляции и дымоудаления МКД?	Части 1.1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 ПиН № 170				
5.17.	Соблюдаются ли требования по содержанию автоматизированных систем вентиляции противопожарной, противодымной защиты МКД?	Части 1.1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.1, 5.6.2 ПиН № 170				
5.18.	Соблюдаются ли требования по содержанию лифтового оборудования МКД?	Части 1.1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Минимального перечня; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 2.7.5, 5.10.2 ПиН № 170				
5.19.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов МКД?	Части 1.1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26.1				

		Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148.22 Правил № 354; пункты 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 ПиН № 170				
5.20.	Соблюдаются ли требования по организации аварийно-диспетчерской службы?	Части 1 - 1.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а» пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290; пункты 9, 12 Правил № 416; пункты 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 ПиН № 170				
5.21.	Соблюдаются ли требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	Части 1.1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «3» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 2.6.2 ПиН № 170				
5.22.	Правильно ли применяется размер платы за жилое помещение, в том числе платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД?	Часть 1 статьи 36, часть 1 статьи 37, статья 156, часть 4 статьи 158 ЖК РФ				
5.23.	Правомерно ли осуществляется исходя из показаний коллективного					

	(общедомового) и индивидуальных приборов учета расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД:					
	- электрической энергии;	Части 9.2, 9.3 статьи 156 ЖК РФ				
	- холодной воды;					
	- горячей воды.					
5.24.	Правильно ли в установленных законодательством случаях применяются показания коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД:					
	- электрической энергии;	Части 9.2, 9.3 статьи 156 ЖК РФ				
	- холодной воды;					
	- горячей воды.					
5.25.	Правильно ли в установленных законодательством случаях применяются утвержденные уполномоченным органом нормативы при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД:					
	- электрической энергии;	Части 9.2, 9.3 статьи 156 ЖК РФ				
	- холодной воды;					
	- горячей воды					
5.26.	Правильно ли применяются					

	площади жилых и нежилых (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) помещений, мест общего пользования при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД:					
	- электрической энергии;	Часть 1 статьи 36, часть 1 статьи 37, статья 156 ЖК РФ				
	- холодной воды;					
	- горячей воды.					
6. Соблюдение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов						
6.1.	Соблюдаются ли обязательные требования перед началом процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	Часть 1 статьи 161 ЖК РФ; пункты 114 - 122 Правил № 354				
6.2.	Соблюдается ли порядок расчета платы за коммунальную услугу по:					
6.2.1	- электроснабжению	Раздел VI				
6.2.2	- холодному водоснабжению					
6.2.3	- горячему водоснабжению					
6.2.4	- водоотведению	Правил № 354				
6.2.5	- отоплению					
6.2.6	- газоснабжению					
6.2.7	обращению с твердыми коммунальными отходами	Пункты 148.27 - 148.37 Правил № 354				
6.3.	Правильно ли применяются установленные уполномоченным органом тарифы на коммунальные ресурсы, используемые при предоставлении					

	повышающие коэффициенты к нормативу потребления при начислении платы за коммунальные услуги	157 ЖК РФ, абзац третий пункта 42, абзац первый пункта 60, абзац третий пункта 60.1, 60.3, абзац третий пункта 62, абзац шестой пункта 81.11, 85.3 Правил № 354				
6.6.	Правильно ли применяются показания индивидуального прибора учета коммунального ресурса при расчете платы за коммунальные услуги по:					
	- электроснабжению	Часть 1 статьи 157 ЖК РФ				
	- холодному водоснабжению					
	- горячему водоснабжению					
	- водоотведению					
	- отоплению					
	- газоснабжению					
6.7.	Правильно ли применяются при расчете платы за коммунальную услугу по отоплению показания коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в случае оборудования МКД таким прибором учета?	Пункт 42.1 Правил № 354				
6.8.	Правильно ли применяются при расчете платы за коммунальную услугу по отоплению площади жилых и нежилых (не относящихся к общему имуществу МКД) помещений, мест общего пользования?	Пункт 42.1 Правил № 354				
6.9.	Соблюдается ли порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в	Раздел VIII Правил № 354				

	занимаемом жиллом помещении?					
6.10.	Соблюдаются ли установленные требования к платежному документу на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги?	Пункт 69.1 Правил № 354				
6.11.	Соблюдаются ли установленные требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги?	Часть 1 статьи 157.1 ЖК РФ				
6.12.	Соблюдаются ли установленные жилищным законодательством требования к предоставлению собственникам (пользователям) жилых помещений информации, касающейся начисления платы за коммунальные услуги?	Часть 2 статьи 165 ЖК РФ, пункт 31, пункт 148.22 Правил № 354				
6.13.	Осуществляется ли при оказании коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, в установленном порядке изменение (снижение) размера платы за коммунальные услуги?	Раздел IX Правил № 354				
7. Соблюдение требований энергетической эффективности и оснащенности помещений МКД и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов						
7.1.	Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 7 статьи 12 Федерального закона от				

	энергосбережению собственников)?	до	23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - ФЗ № 261-ФЗ)				
7.2.	Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)?	ли	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «и», «к» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5 статьи 13 ФЗ № 261-ФЗ				
7.3.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?	ли	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
8. Соблюдение требований к порядку размещения, лицами, осуществляющими деятельность по управлению МКД, информации в системе							
8.1.	Соблюдаются ли обязательные требования по размещению информации о деятельности управляющих организаций по управлению МКД?	ли	Глава XI Приказа № 79/пр				
9. Соблюдение требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в МКД							

9.1	Соблюдаются ли требования в части наличия (отсутствия) решения общего собрания собственников помещений в МКД при решении вопросов приспособления общего имущества в МКД с учетом потребностей инвалидов?	Пункт 4.1 статьи 36 ЖК РФ					
10. Соблюдение требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов							
10.1.	Соблюдаются ли требования к безопасному использованию и содержанию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)?	Пункт 2.1 части 1.1 статьи 161 ЖК РФ					
10.2.	Соблюдаются ли правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения?	Часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ					
10.3.	Предусмотрена ли в уставе ТСЖ/ЖК/ЖСК обязанность заключить со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому	Часть 1.2 статьи 113, часть 2.2 статьи 135 ЖК РФ					

<p>обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)?</p>					
---	--	--	--	--	--

(дата заполнения проверочного листа)

Должностное лицо (лица), участвующие в проведении контрольного (надзорного) мероприятия

Руководитель группы инспекторов (при наличии)

(подпись)

(подпись)



Приложение 2
УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

Республики Хакасия

от 25.05.2026 № 091-52-17

Форма

Место для нанесения QR- код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами).

1. Наименование вида контроля, внесенного в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия (далее – МинЖКХ Хакасии).

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: приказ МинЖКХ Хакасии от _____ 20__ № _____

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____.

5. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

6. Контролируемое лицо: _____
(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального

предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его

идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

7. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

8. Реквизиты решения МинЖКХ Хакасии о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным лицом МинЖКХ Хакасии: _____

9. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица МинЖКХ Хакасии, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требования, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

N п/п	Список вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	нет	неприменимо	
1.	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица на территории Российской Федерации?	Пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)				
2.	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - МКД) возникло ранее?	Пункт 1.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
3.	Имеется ли у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического	Пункт 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ				

	лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление МКД, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационный аттестат?					
4.	Отсутствует ли у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	Пункт 3 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
5.	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками)	Пункт 4 части 1 статьи 193 ЖК РФ				

	<p>лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата, об учредителе (участнике) лицензиата?</p>					
6.	<p>Имеется ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской</p>	<p>Пункт 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ</p>				

	деятельности по управлению МКД информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату?					
7.	Соблюдаются ли лицензиатом требования к размещению информации, установленные частью 10.1 статьи 161 ЖК РФ, требования к обеспечению информационного взаимодействия, предусмотренные частью 6 статьи 165 ЖК РФ?	Пункт 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2024 г. N 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»				
8.	Отсутствует ли привлечение к административной ответственности лицензиата за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате продления срока действия лицензии?	Пункт 6.2 части 1 статьи 193 ЖК РФ				

9.	Соблюдаются ли требования, предусмотренные частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ?	Подпункт «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее - Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)				
10.	Соблюдаются ли требования, предусмотренные частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 ЖК РФ?	Подпункт «г» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами				
11.	Исполняются ли обязанности по договору управления МКД?					
11.1. Соблюдается ли надлежащее содержание общего имущества в МКД:						
11.1.1.	Соблюдаются ли требования содержанию придомовой территории в теплый период года?	Части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "ж" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением				

			<p>Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее - Правила № 491);</p> <p>подпункт «д» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Правила № 416);</p> <p>пункты 3.5.9, 3.8.3, 3.9.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - ПИН № 170)</p>			
11.1.2.	Соблюдаются ли требования содержанию придомовой территории холодный период года?	ли по в период	<p>Части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;</p> <p>подпункт «г» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>пункт 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее -</p>			

		Минимальный перечень); подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.4, 3.6.21 ПиН № 170				
11.1.3.	Соблюдаются ли требования в области обращения с жидкими бытовыми отходами?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «д», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 26 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.1, 3.7.8 - 3.7.13 ПиН № 170				
11.1.4.	Соблюдаются ли требования по содержанию иного общего имущества в МКД?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 ПиН № 170				
11.1.5.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	Части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 ПиН № 170				
11.1.6.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов МКД?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2 - 4.2.2.4,				

			4.2.4.9, 4.10.2.1 ПиН № 170				
11.1.7.	Соблюдаются ли требования содержанию перекрытий МКД?	ли по	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1 - 4.3.7 ПиН № 170				
11.1.8.	Соблюдаются ли требования содержанию крыши МКД?	ли по крыш	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.10.2.1 ПиН № 170				
11.1.9.	Соблюдаются ли требований содержанию помещений лестничных клеток МКД?	ли по клеток	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 ПиН № 170				
11.1.10.	Соблюдаются ли требования содержанию окон и дверей, входящих в состав общего имущества МКД?	ли по окон и дверей, входящих в состав общего имущества МКД?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Минимального перечня; подпункта «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 ПиН № 170				
11.1.11.	Соблюдаются ли требования	ли по	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ;				

	содержанию системы отопления МКД?	подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1 - 5.1.3 ПиН № 170				
11.1.12.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем горячего водоснабжения МКД?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1 - 5.1.3, 5.3.6 ПиН № 170				
11.1.13.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем холодного водоснабжения МКД?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
11.1.14.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем водоотведения МКД?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1 - 5.8.4 ПиН № 170				
11.1.15.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем электроснабжения МКД?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня				
11.1.16.	Соблюдаются ли требования по содержанию систем	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з»				

	вентиляции и дымоудаления МКД?		пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 ПиН № 170				
11.1.17.	Соблюдаются ли требования по содержанию автоматизированных систем вентиляции противопожарной, противодымной защиты МКД?	ли по	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.1, 5.6.2 ПиН № 170				
11.1.18.	Соблюдаются ли требования по содержанию лифтового оборудования МКД?	ли по	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 2.7.5, 5.10.2 ПиН № 170				
11.1.19.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов МКД?	ли по	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26.1 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148.22 Правил предоставления коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства				

			Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила № 354); пункты 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 ПИИ № 170				
11.1.20.	Соблюдаются ли требования организации аварийно-диспетчерской службы?	ли по	Части 1 - 1.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а» пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290; пункты 9, 12 Правил № 416; пункты 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 ПИИ № 170				
11.1.21.	Соблюдаются ли требования к подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	ли по	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 2.6.2 ПИИ № 170				
11.2. Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД:							
11.2.1.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению?	ли к	Подпункт «а» пункта 31 Правил № 354				
11.2.2.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему	ли к	Подпункт «а» пункта 31 Правил № 354				

	водоснабжению?					
11.2.3	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	Подпункт «а» пункта 31 Правил № 354				
11.2.4.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению?	Подпункт «а» пункта 31 Правил № 354				
11.2.5.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению?	Подпункт «а» пункта 31 Правил № 354				
11.3.	Осуществляется ли при наличии оснований перерасчет размера платы за коммунальные услуги в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность?	Раздел VIII Правил № 354				
11.4. Соблюдаются ли правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов:						
11.4.1.	Соблюдаются ли обязательные требования перед началом процедуры ограничения или приостановления	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; пункты 114 - 122 Правил № 354				

	предоставления коммунальной услуги?					
11.5. Соблюдаются ли требования энергетической эффективности и оснащённости помещений МКД и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов:						
11.5.1.	Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)?	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; часть 7 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - ФЗ № 261-ФЗ)				
11.5.2.	Соблюдаются ли обязательные требования обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)?	Части 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «и», «к» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; часть 5 статьи 13 ФЗ № 261-ФЗ				
11.5.3.	Проводятся ли обязательные мероприятия по энергосбережению и	Части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный установленном законодательством Российской Федерации в порядке перечень мероприятий?					
11.6.	Ведется ли претензионная и исковая работа в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги?	Подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
11.7.	Соблюдаются ли установленные жилищным законодательством требования к предоставлению собственникам (пользователям) жилых помещений информации, касающейся начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги?	Часть 2 статьи 165 ЖК РФ; раздел VIII Правил № 416; пункты 31, 148.22 Правил № 354				
11.8.	Соблюдается ли порядок расчета платы за коммунальную услугу по:					
	- электроснабжению	Раздел VI Правил № 354				
	- холодному водоснабжению					
	- горячему водоснабжению					
	- водоотведению					

	- отоплению					
	- газоснабжению					
	- обращению с твердыми коммунальными отходами	с Пункты 148.27 - 148.37 Правил № 354				
11.9.	Правильно ли применяются установленные уполномоченным органом тарифы на коммунальные ресурсы, используемые при предоставлении коммунальных услуг по:					
	- электроснабжению	Часть 2 статьи 157 ЖК РФ				
	- холодному водоснабжению					
	- горячему водоснабжению					
	- водоотведению					
	- отоплению					
	- газоснабжению					
	Правильно ли применяется цена за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами?		Часть 2 статьи 157 ЖК РФ, пункт 148.28 Правил № 354			
11.10.	Правильно ли применяются утвержденные уполномоченным органом нормативы на коммунальные ресурсы, используемые при предоставлении коммунальных услуг по:					

	- электроснабжению	Часть 1 статьи 157 ЖК РФ				
	- холодному водоснабжению					
	- горячему водоснабжению					
	- водоотведению					
	- отоплению					
	- газоснабжению					
11.11.	Правильно ли применяется при расчете платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами утвержденный органом норматив накопления твердых коммунальных отходов?	Часть 1 статьи 157 ЖК РФ, абзац первый пункта 148.30, абзац первый пункта 148.31, пункт 148.32 Правил № 354				
11.12.	Правомерно ли применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления при начислении платы за коммунальные услуги?	Часть 1 статьи 157 ЖК РФ, абзац третий пункта 42, абзац первый пункта 60, абзац третий пункта 60 пункт 60.3, абзац третий пункта 62, абзац шестой пункта 81.11, пункт 85.3 Правил № 354				
11.13.	Правильно ли применяются показания индивидуального прибора учета коммунального ресурса при расчете платы за коммунальные услуги по:					
	- электроснабжению	Часть 1 статьи 157 ЖК РФ				
	- холодному водоснабжению					

	- горячему водоснабжению					
	- водоотведению					
	- отоплению					
	- газоснабжению					
11.14.	Правильно ли применяются при расчете платы за коммунальную услугу по отоплению показания коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в случае оборудования МКД таким прибором учета?	Пункт 42.1 Правил № 354				
11.15.	Правильно ли применяются при расчете платы за коммунальную услугу по отоплению площади жилых и нежилых (не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) помещений, мест общего пользования?	Пункт 42.1 Правил № 354				
11.16.	Соблюдается ли порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении?	Раздел VIII № 354				
11.17.	Соблюдаются ли установленные требования к платежному документу на оплату за жилое помещение и	Пункт 69.1 Правил № 354				

	коммунальные услуги?					
11.18.	Соблюдаются ли установленные требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги?	Часть 1 статьи 157.1 ЖК РФ				
11.19.	Осуществляется ли при оказании коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, в установленном порядке изменение (снижение) размера платы за коммунальные услуги?	Раздел IX Правил № 354, приложение № 1 к Правилам № 354				
11.20.	Осуществляется ли при оказании услуг и выполнении работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, в установленном порядке изменение (снижение) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения?	Часть 10 статьи 156 ЖК РФ; пункт 6 Правил № 491				
11.21.	Правильно ли применяется размер платы за жилое помещение, в том	Часть 1 статьи 36, часть 1 статьи 37, статья 156, часть 4 статьи 158 ЖК РФ				

	числе, платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД?					
11.22.	Правомерно ли осуществляется исходя из показаний коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД:					
	- электрической энергии;	Части 9.2, 9.3 статьи 156 ЖК РФ				
	- холодной воды;					
	- горячей воды.					
11.23.	Правильно ли в установленных законодательством случаях применяются показания коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД:					
	- электрической энергии;	Части 9.2, 9.3 статьи 156 ЖК РФ				

	- холодной воды;					
	- горячей воды.					
11.24.	Правильно ли в установленных законодательством случаях применяются утвержденные уполномоченным органом нормативы при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД:					
	- электрической энергии;	Части 9.2, 9.3 статьи 156 ЖК РФ				
	- холодной воды;					
	- горячей воды					
11.25.	Правильно ли применяются площади жилых и нежилых (не относящихся к общему имуществу МКД) помещений, мест общего пользования при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД:					
	- электрической энергии;	Часть 1 статьи 36, часть 1 статьи 37, статья 156 ЖК РФ				
	- холодной воды;					
	- горячей воды.					

12. Соблюдение требований, предусмотренных подпунктом "а" пункта 11 и пунктом 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от

14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".

12.1.	Соблюдаются ли требования безопасному использованию и содержанию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)?	Пункт 2.1 части 1.1 статьи 161 ЖК РФ				
12.2.	Соблюдаются ли правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения?	Часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ				
12.3.	Предусмотрена ли в договоре управления многоквартирным домом обязанность управляющей компании заключить со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому	Пункт 5 части 3 статьи 162 ЖК РФ				

