



16.04.25  
Лагуа Н.В.  
99

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ПРИКАЗ

«27» 03 2025 г.

г. Абакан

№ 020 - 55 - п

О внесении изменения в приложение к приказу Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 17.04.2018 № 020-93-п «Об утверждении ставок платы на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Республики Хакасия»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 30.12.2013 № 734 (с последующими изменениями), приказываю:

Внести в приложение к приказу Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 17.04.2018 № 020-93-п «Об утверждении ставок платы на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Республики Хакасия» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 18.05.2018, № 1901201805180002; 06.06.2022, № 1901202206060002; 13.03.2024, № 1901202403130001) изменение, изложив его в следующей редакции:

«Приложение  
к приказу  
Министерства имущественных  
и земельных отношений  
Республики Хакасия  
от 17.04.2018 № 020-93-п

СТАВКИ  
ПЛАТЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ  
ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

# ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Таблица 1

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Объем, за который установлен на ставку платы	Ставка платы, рублей	Номер состава работ
1	2	3	4	5	6
1	1. Первичная инвентаризация строений <1>				
2	Первичная инвентаризация строений прямоугольной формы	Изучение имеющихся графических материалов, определение объема работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте	100 м <sup>2</sup>	52,30	1а
3		Составление абриса, обмер строений по периметру выше цоколя с привязкой оконных и дверных проемов		595,12	1б
4		Описание конструктивных элементов их технического состояния и признаков физического износа		496,10	1в
5		Вычерчивание поэтажных планов в масштабе 1:100		548,93	1г
6		Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию	100 м <sup>2</sup>	370,41	1д
7		Подсчет внутренних площадей и классификация отдельных комнат, составление экспликации. Подсчет итоговых показателей по зданию		231,39	1е
8		Обводка плана в условных обозначениях с иллюминаровкой. Проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и		357,08	1ж

		нумерации, подпись плана по установленному образцу			
9		Итого		2651,92	1
10		в том числе:			
		полевые работы		1091,25	16
		камеральные работы		1560,67	1в
11	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане из двух - трех прямоугольников	Подготовка к обмерным работам	100 м <sup>2</sup>	59,51	2а
12		Обмерные работы снаружи и внутри		1176,32	2б
13		Описательные работы при инвентаризации основных строений		628,45	2в
14		Вычерчивание планов строений		813,07	2г
15		Подсчет наружных площадей и объемов строений		604,37	2д
16		Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации		314,31	2е
17		Обводка с иллюминировкой планов строений		451,18	2ж
18		Итого		4047,21	2
19		в том числе:			
		полевые работы;		1804,74	2б
		камеральные работы		2242,47	2в
20	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или	Подготовка к обмерным работам	100 м <sup>2</sup>	80,58	3а
21		Обмерные работы снаружи и внутри строений		1337,44	3б
22		Описательные работы при инвентаризации основных строений		717,18	3в

23	косоугольников или криволинейных	Вычерчивание планов строений		1055,57	3г
24		Подсчет наружных площадей и объемов строений		684,95	3д
25		Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации		362,66	3е
26		Обводка с иллюминовкой планов строений		491,58	3ж
27		Итого		4729,97	3
28		в том числе:  полевые работы;  камеральные работы		2054,62  2675,36	3б  3в
29	Первичная инвентаризация строений повышенной конструктивной сложности	Подготовка к обмерным работам	100 м²	106,99	4а
30		Обмерные работы снаружи и внутри		2333,28	4б
31		Описательные работы при инвентаризации основных строений		923,65	4в
32		Вычерчивание планов строений		1555,51	4г
33		Подсчет наружных площадей и объемов строений		972,20	4д
34		Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации		680,65	4е
35		Обводка с иллюминовкой планов строений		680,65	4ж
36		Итого		7252,94	4
37		в том числе:  полевые работы;  камеральные работы		3256,93  3995,99	4б  4в
38	2. Отдельные работы при технической инвентаризации строений				

39	Обмер зданий снаружи	Обмер здания снаружи и измерение высоты здания с составлением абриса	100 м <sup>2</sup>	201,53	5
40	Вычерчивание плана	Вычерчивание плана	100 м <sup>2</sup>	104,85	6
41	Подсчет наружных площадей и объемов строений	Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию	100 м <sup>2</sup>	112,80	7
42	Обводка с иллюминавкой планов строений	Обводка с иллюминавкой планов строений	100 м <sup>2</sup>	37,60	8
43	Обмер отдельных помещений внутри основного здания	Обмер помещений и взятие высот, привязка оконных и дверных проемов, оборудования, и в случае необходимости, взятие диагоналей	помещение (комната)	16,12	9
44	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	Подсчет внутренних площадей и классификация отдельных комнат, составление экспликации. Подсчет итоговых показателей по зданию	помещение (комната)	40,39	10
45	Корректировка удельных весов по конструктивным элементам и строению в целом	Подбор необходимой оценочной записи экономических показателей в техническую документацию	здание, пристройка	2625,04	11
46	Составление вертикальных разрезов зданий	Подготовка к обмерным работам	1 м каждого этажа	66,18	13а
47		Составление абриса и производство вертикального обмера конструкций и элементов, необходимых для вычерчивания разрезов		264,56	13б
48		Составление разреза в заданном масштабе по данным абриса. Проставление на		231,39	13в

		чертеже необходимых размеров			
49		Оформление чертежа рамкой и штампами, обводка и иллюминация планов		66,18	13г
50		Итого		628,31	13
51		в том числе:  полевые работы;  камеральные работы		264,48 363,73	13б 13в
52	Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением	Подготовка к обмеру	10 м <sup>2</sup>	39,75	14а
53		Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане		185,19	14б
54		Вычерчивание фасада в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		92,61	14в
55		Оформление чертежа рамкой и штампами, обводка и иллюминация планов		26,43	14г
56		Итого		343,98	14
57		в том числе:  полевые работы;  камеральные работы		185,19 158,79	14б 14в
58	Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности, в том числе	Подготовка к обмеру	10 м <sup>2</sup>	72,62	15а
59		Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане		282,10	15б
60		Вычерчивание фасада в масштабе 1:100 с		161,14	15в

		проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей			
61		Оформление чертежа рамкой и штампами, обводка и иллюминировка планов		48,35	15г
62		Итого		564,20	15
63		в том числе:			
		полевые работы;		282,10	15б
		камеральные работы		282,10	15в
64	Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления	Подготовка к обмеру	10 м <sup>2</sup>	87,44	16а
65		Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане		408,44	16б
66		Вычерчивание фасада в масштабе 1:100 с  проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		291,77	16в
67		Вычерчивание фасада в масштабе 1:100 с  проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		68,12	16г
68		Итого		855,77	16
69		в том числе:			
		полевые работы;		408,44	16б
		камеральные работы		447,31	16в
70	Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или	Заполнение разделов технической документации	страница	231,39	17

	другого технического документа				
71	Заполнение статкарточки		страница	132,36	18
72	3. Текущая инвентаризация жилых зданий <2>				
73	Обследование здания, помещений площадью до 100 кв. м	Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте технической	здание, помещени е	528,97	1
74	Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв. м	документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов. Выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам	дополнит ельно каждые 100 м²	158,79	2
75	Учет изменений на площади более 50% плана с перечерчивание м плана в том же масштабе	Составление абриса. Внутренний обмер помещений и взятие высот (в случае необходимости взятие диагоналей)	100 м²	370,41	3а
76		Установление основания переоборудования, реконструкции, благоустройства		33,08	3б
77		Вычерчивание изменений на плане		284,47	3в
78		Подсчет площади изменившихся помещений с внесением изменения в экспликацию и техническую документацию		178,55	3г
79		Обводка изменений с иллюминовкой		264,48	3д
80		Итого		1131,00	3
81		в том числе: полевые работы;		403,49	3а



		камеральные работы		727,50	36
82	Учет изменений в отдельных помещениях	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений	помещение (комната)	138,81	4а
83		Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений		13,33	4б
84		Внесение изменений в поэтажный план		79,28	4в
85		Подсчет площадей комнат с внесением изменения в экспликацию, техническую документацию и статкарточку		79,28	4г
86		Обводка изменений с иллюминовкой		39,75	4д
87		Итого		350,42	4
88		в том числе:			
		полевые работы		152,12	4а
		камеральные работы		198,29	4б
89	Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строения. Вычерчивание на плане выявленных изменений	проем, прибор	72,84	5
90	Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических или/и отопительных	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений. Вычерчивание на плане выявленных изменений (полевые)	проем, прибор	92,61	6а

91	приборов и оборудования	и	Обводка изменений с иллюминацией		19,76	66
92			Итого		112,37	6
93	Отражение технической документации изменения назначения и нумерации помещений (комнат, квартир)	в	Внесение изменений в экспликацию к поэтажному плану и в техническую документацию	помещение (комната квартиры)	99,26	7
94	Изменение адреса строения		Выявление в натуре изменения, отражение в абрисе и технической документации	здание	132,36	8
95	Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и др. сетям	к	Установление основания присоединения. Внесение изменений в техническую документацию	вид благоустройства	212,28	
96			Итого		212,28	9
97			в том числе: полевая часть; камеральная часть		146,10 66,18	9а 9б
98	Перечерчивание поэтажных планов зданий	с	Перечерчивание планов	10 м <sup>2</sup>	39,75	10а
99	прямоугольной формы		Оформление планов		26,43	10б
100	однотипной планировкой в масштабе 1:200		Иллюминация планов		6,66	10в
101			Итого		72,84	10
102	Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух - трех прямоугольников с различной планировкой	в	Перечерчивание планов	10 м <sup>2</sup>	46,19	11а
103			Оформление планов		33,08	11б
104			Иллюминация планов		6,66	11в
105			Итого		85,94	11

	этажей в масштабе 1:200				
106	Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из трех прямоугольников в или косоугольников, или кривоугольников в в масштабе 1:200	Перечерчивание планов	10 м <sup>2</sup>	52,86	12а
107		Оформление планов		39,75	12б
108		Иллюминавка		6,66	12в
109		Итого		99,27	12
110	Перечерчивание поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200	Перечерчивание планов	10 м <sup>2</sup>	59,51	13а
111		Оформление планов		46,19	13б
112		Иллюминавка планов		6,66	13в
113		Итого		112,37	13
114	Уточнение технического состояния основных строений	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния	здание, пристройка	2187,41	14
115	Выявление и оформление сноса отдельных основных строений	Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации. Внесение изменений в технический паспорт	строение	145,46	
116		Итого		145,46	15
117		в том числе: полевая часть; камеральная часть		35,67 109,79	15а 15б
118	Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на	Сопоставление на месте исполнительной инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и	участок	304,23	

	земельном участке	учет изменившейся ситуации. Внесение изменений в технический паспорт и статкарточку			
119		Итого		304,23	16
220		в том числе:			
		полевая часть;		59,51	16а
		камеральная часть		244,71	16б
221	4. Изготовление копий планов <3>				
222	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из прямоугольника	Вычерчивание копий с поэтажных планов в масштабе 1:200	10 м2	21,48	1
223	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух - трех прямоугольников			26,88	2
224	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, косоугольников или кривоугольников			32,23	3
225	Изготовление копий поэтажных планов зданий			43,17	4

	повышенной конструктивной сложности				
226	Изготовление копий плана земельного участка простой конфигурации с плотностью застройки до 20% и насыщенностью зелеными насаждениями до 10%	Снятие копий с планов земельных участков в масштабе 1:500	100 м2	21,48	5
227	Изготовление копий плана земельного участка сложной конфигурации с плотностью застройки от 20% до 40% и насыщенностью зелеными насаждениями от 10 до 20%			26,88	6
228	Изготовление копий с плана земельного участка с плотностью застройки свыше 40% и насыщенностью зелеными насаждениями свыше 20%			32,23	7
229	5. Оформление инвентарного дела				
230	Оформление инвентарного дела	Подготовка дела к передаче в архив	дело	409,93	1
231	6. Учет информации из учреждения юстиции о принадлежности объекта				

232	Учет документов в организации технической инвентаризации	Изучение и учет информации, поступившей из учреждения юстиции, о принадлежности объекта	надпись	88,73	1
234		Составление алфавитной карточки	правообладатель	80,58	2
235		Внесение изменений в инвентарное дело	правообладатель	878,32	3
236		Внесение изменений в базу данных	правообладатель	282,10	4
237		Внесение изменений в статистическую карточку	правообладатель	128,91	5
238		Внесение изменений в статистические сводки в случае передачи объекта из одного фонда в другой	объект	128,91	6
239		Подшивка документов в инвентарное дело	дело	138,81	7
240	Составление актов о бесхозяйственных и самовольно возведенных объектах, частях объекта	Составление акта в 2 экземплярах, подшивка 1 экземпляра в инвентарное дело	объект, часть объекта	749,40	8
241	7. Выдача справок о составе и техническом состоянии объекта				
242	Выдача справок о составе и техническом состоянии объекта	Изучение документов, необходимых для составления справки	документ	507,68	9
243	с включением информации о правообладателе на объект (в случае, если из учреждения юстиции не	Изучение документов, необходимых для составления справки при наличии нескольких правообладателей на объект	дополнительно за каждого правообладателя	257,81	10
244		Составление справки при наличии 1 - 2 правообладателей	справка	870,16	11

245	поступила информация о смене правообладателя)	Составление справки при наличии более двух правообладателей	дополнительно за каждого правообладателя	265,99	12
246		Изготовление копий при помощи множительных аппаратов	1 лист формата А4	39,75	13
247		Изготовление копий документов вручную	страница	231,39	14
248		Подшивка документов в инвентарное дело	дело	138,81	15
249	Продление срока действия справки	Внесение записи в справку о продлении	справка	231,39	16
250	Выдача выписки из реестровой книги	Ознакомление с записью в реестровой книге и выдача выписки из нее	выписка	416,61	17

1. При определении величины ставок платы на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда базовые ставки платы на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Республики Хакасия корректируются (умножаются) на корректирующий коэффициент, применяемый при проведении работ в неблагоприятный период (К1), корректирующий коэффициент, учитывающий затраты на переезды (переходы) исполнителей (К2), и коэффициент, учитывающий условия местности, в которой расположен объект (К3):

а) корректирующие коэффициенты К1, применяемые при проведении работ в неблагоприятный период:

Таблица 2

№ п/п	Корректирующие коэффициенты К1 по месяцам											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
3	1,67	1,67	1,43	1,25	-	-	-	-	-	1,11	1,25	1,43

б) коэффициенты, учитывающие способ перемещения исполнителя до объекта (К2):

при перемещении пешком - 155,93 рубля;

при перемещении транспортом - 42,41 рубля;

в) коэффициенты, учитывающие условия местности, в которой расположен объект (К3):

при проведении работ в сельской местности применяется коэффициент 1,25;

при проведении работ в иных местностях применяется коэффициент 1,0.

2. Ставки платы на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда подлежат ежегодной индексации в соответствии с изменением индекса потребительских цен в Российской Федерации, начиная с 2026 года.

Индекс потребительских цен применяется по отношению к ставке, действующей в предыдущем году.

-----  
<1> При проведении первичной инвентаризации строений площадью более 1000 кв. м к ставке платы применяется коэффициент 0,8.

<2> При перечерчивании поэтажных планов с изменением масштаба изображения к ставке платы применяются следующие коэффициенты:

при увеличении масштаба в 2 раза - 1,4;

при увеличении масштаба в 4 раза - 1,5;

при уменьшении масштаба в 2 раза - 1,25;

при уменьшении масштаба в 4 раза - 1,3.

При перечерчивании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100 к ставке платы за перечерчивание планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.

<3> При копировании планов, выполненных в масштабе 1:100, к ставке платы за копирование планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.».

Министр  
имущественных и земельных отношений  
Республики Хакасия



Д.И. Панарин