



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06. 2026 г. № 289
г. Абакан

Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Хакасия, и о признании утратившими силу некоторых постановлений (положений постановлений) Правительства Республики Хакасия

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Хакасия (приложение).

2. Определить Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия уполномоченным исполнительным органом Республики Хакасия по проведению государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Хакасия.

3. Признать утратившими силу:

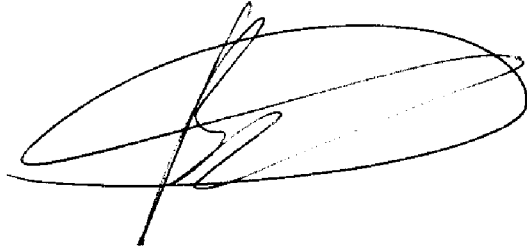
постановление Правительства Республики Хакасия от 29.08.2013 № 481 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов» («Вестник Хакасии», 2013, № 57);

пункт 5 постановления Правительства Республики Хакасия от 20.12.2017 № 672 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Хакасия и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Хакасия» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 21.12.2017, № 1900201712210002);

пункт 41 постановления Правительства Республики Хакасия от 21.06.2024

№ 376 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Хакасия и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2024, № 64).

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Коновалов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Республики Хакасия «Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Хакасия, и о признании утратившими силу некоторых постановлений (положений постановлений) Правительства Республики Хакасия»

ПОРЯДОК

проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Хакасия

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает основные требования к проведению государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Хакасия, в целях создания условий безопасного проживания граждан, обеспечения сохранности жилищного фонда и обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия.

Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов проводится в целях получения актуальных данных о техническом состоянии многоквартирных домов

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия: государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов – это комплекс мероприятий по периодическому сбору, систематизации, анализу сведений о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния (далее – государственный мониторинг);

техническое состояние многоквартирного дома – совокупность свойств многоквартирного дома и его элементов, подверженная изменению в процессе ремонта, эксплуатации и характеризуемая в определенный момент времени признаками, установленными технической документацией на этот дом и его элементы.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими правоотношения в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.3. Государственный мониторинг проводит Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия (далее – Министерство).

1.4. Министерство в рамках государственного мониторинга осуществляет систематизацию, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния.

1.5. Объектом государственного мониторинга являются многоквартирные дома, расположенные на территории Республики Хакасия, за исключением многоквартирных домов:

1) признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об их изъятии для государственных или муниципальных нужд.

2. Порядок сбора сведений о техническом состоянии многоквартирных домов

2.1. Сбор сведений о техническом состоянии многоквартирных домов производится управляющей организацией, товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, либо подрядная организация, оказывающая услуги по содержанию и (или) выполняющая работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с договором подряда, заключенным с собственниками многоквартирного дома, выбравшими непосредственный способ управления многоквартирным домом.

В случае если содержание (ремонт) общего имущества многоквартирного дома не осуществляется лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, в том числе в случае, если не выбран непосредственный способ управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме, сбор информации о многоквартирном доме осуществляет орган местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия (далее – орган местного самоуправления), на территории которого расположен данный многоквартирный дом.

2.2. Сбор сведений о техническом состоянии многоквартирного дома (далее – сведения о техническом состоянии) осуществляется:

1) путем проведения сезонных (весенних, осенних) осмотров общего имущества многоквартирного дома, включающих в себя осмотры конструктивных элементов, внутридомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома (далее – осмотры), по результатам которых составляются акты сезонного (весеннего, осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома;

2) из технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:

электронного паспорта многоквартирного дома;

проектной документации;

документов технического учета жилищного фонда, содержащих актуализированные сведения о состоянии общего имущества многоквартирного дома (в том числе справок о техническом состоянии здания);

заклучений специализированных организаций о техническом состоянии многоквартирных домов;

инструкции по эксплуатации многоквартирного дома;

архивных материалов, содержащих информацию о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома;

дефектных актов, дефектных ведомостей, локальных смет и иных документов, свидетельствующих о выполненных ремонтных работах;

актов и предписаний специализированных организаций о состоянии внутридомовых инженерных систем и оборудования;

актов сезонного (весеннего, осеннего) или внеочередного осмотра общего имущества многоквартирного дома.

2.3. При проведении осмотра осуществляется:

1) обследование технического состояния многоквартирного дома, в том числе его основных конструктивных элементов на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, технического состояния внутридомовых инженерных коммуникаций, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления (тепловой, электрической энергии, горячей и холодной воды, сжиженного газа в многоквартирном доме (далее – общедомовые приборы учета), электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Республики Хакасия от 24.02.2025 № 75 «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

2) в случае отсутствия общедомовых приборов учета – выявление технической возможности их установки;

3) выявление дефектов, деформаций и повреждений основных конструктивных элементов многоквартирного дома, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования. Описание выявленных дефектов, деформаций и повреждений осуществляется в формулировках признаков физического износа в соответствии со строительными нормами.

2.4. К осмотрам могут привлекаться члены совета многоквартирного дома или лица, уполномоченные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в осмотре и подписывать соответствующий акт.

2.5. Акт осмотра составляется в двух экземплярах, один из которых представляется на бумажном носителе лицами, указанными в абзаце первом пункта 2.1 настоящего Порядка, в органы местного самоуправления, а также подлежит обязательному размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

2.6. Внеочередной осмотр осуществляется в отношении общего имущества многоквартирного дома после произошедших чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. Порядок представления сведений о техническом состоянии многоквартирных домов

3.1. Сведения о техническом состоянии, полученные в результате выполнения указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка мероприятий государственного мониторинга, размещаются лицами, указанными в абзаце первом пункта 2.1 настоящего Порядка, в ГИС ЖКХ в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью их размещения, установленными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

3.2. Анализ технического состояния многоквартирного дома осуществляется применительно к каждому элементу общего имущества в многоквартирном доме на основании информации, полученной:

из ГИС ЖКХ;

по результатам профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

по сведениям, представленным исполнительными органами Республики Хакасия;

от лиц, указанных в абзаце первом пункта 2.1 настоящего Порядка.

3.3. Лица, указанные в абзаце первом пункта 2.1 настоящего Порядка, органы местного самоуправления актуализируют сведения о техническом состоянии, предусмотренные пунктами 2.2 и 2.3 настоящего Порядка, в ГИС ЖКХ в течение месяца с момента их получения.

3.4. Лица, указанные в абзаце первом пункта 2.1 настоящего Порядка, и органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность и полноту сведений о техническом состоянии, размещенных в ГИС ЖКХ.

3.5. По результатам проведения государственного мониторинга Министерством не позднее 10 сентября готовится ежегодный отчет о техническом состоянии многоквартирных домов на территории Республики Хакасия.

3.6. В срок до 15 сентября отчет о техническом состоянии многоквартирных домов направляется Министерством в органы местного самоуправления и размещается на Официальном портале исполнительных органов Республики Хакасия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».