



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫН
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06 2025 г. № 300
г. Абакан

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, и о признании утратившими силу отдельных постановлений (положений постановлений) Правительства Республики Хакасия

В соответствии с частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (приложение).

2. Признать утратившими силу:


постановление Правительства Республики Хакасия от 25.05.2018 № 247 «Об утверждении Порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28.05.2018, № 1900201805280006);

постановление Правительства Республики Хакасия от 31.05.2019 № 258 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Хакасия от 25.05.2018 № 247 «Об утверждении Порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» (Официальный интернет-портал

правовой информации (www.pravo.gov.ru), 05.06.2019, № 1900201906050003);

пункт 37 постановления Правительства Республики Хакасия от 21.06.2024 № 376 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Хакасия и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2024, № 64).

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a diagonal stroke.

В. Коновалов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Республики Хакасия «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, и о признании утратившими силу отдельных постановлений (положений постановлений) Правительства Республики Хакасия»

ПОРЯДОК

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. В случае возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014–2053 годы)», утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102 (далее – региональная программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 9 Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – Закон № 55-ЗРХ) в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляемых за счет средств регионального оператора, определенных в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости его деятельности, определяется частью 1 статьи 166

Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 5.1 Закона № 55-ЗРХ, при этом планируемая стоимость по оказанию услуг и (или) выполнению работ определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной постановлением Правительства Республики Хакасия от 07.10.2013 № 534 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Хакасия».

5. Орган местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения о введении режима чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, повлиявшей на техническое состояние многоквартирного дома, письменно или по электронной почте направляет в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия информацию о произошедшей аварии, возникновении иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, о многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования Республики Хакасия и пострадавших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и требующих проведения капитального ремонта общего имущества, с приложением следующих документов:

1) копия решения о введении режима чрезвычайной ситуации, принятого в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением чрезвычайных ситуаций федерального и межрегионального характера, регионального и межмуниципального характера);

2) копия акта комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате произошедшей аварии, возникновения иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, подписанного представителями органа местного самоуправления и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

6. Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия в течение одного рабочего дня со дня получения информации, указанной в пункте 5 настоящего Порядка, направляет письменно или по электронной почте уведомление региональному оператору о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

7. Региональный оператор в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в пункте 6 настоящего Порядка:

проводит осмотр общего имущества в многоквартирном доме в целях определения необходимого перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков проведения работ по капитальному ремонту, объема финансовых средств, необходимых для производства работ по капитальному ремонту;

направляет в письменной форме посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления, или по электронной почте органу местного самоуправления соответствующего муниципального образования

Республики Хакасия предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта в многоквартирном доме.

8. Орган местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия в течение трех рабочих дней со дня получения предложений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствующем многоквартирном доме, которым должны быть определены и утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной постановлением Правительства Республики Хакасия от 07.10.2013 № 534 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Хакасия».

9. Решение органа местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в течение двух рабочих дней со дня его принятия направляется посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления, или по электронной почте региональному оператору для организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

10. Проведение капитального ремонта при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу.