



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05 2025 г. № 267
г. Абакан

О внесении изменений в некоторые
постановления Правительства Республики
Хакасия

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Республики Хакасия, утвержденное постановлением Правительства Республики Хакасия от 27.12.2021 № 699 (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28.12.2021, № 1900202112280004; 16.05.2022, № 1900202205160008; 10.02.2023, № 1900202302100008; 28.12.2023, № 1900202312280009; 25.06.2024, № 1900202406250002), следующие изменения:

1) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении государственного надзора, при принятии решения и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия используются следующие индикаторы риска:

1) непоступление от застройщика или технического заказчика в Министерство извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство, направленной в Министерство в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса;

2) наличие у Министерства информации о неполучении застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по истечении 120 календарных дней со дня выдачи застройщику, техническому заказчику заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае если формирование и ведение информационной

модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса).

При наличии основания для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, установленного пунктом 7 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, в связи с применением одного из индикаторов риска, предусмотренных настоящим пунктом, Министром (заместителем министра – руководителем департамента градостроительства и контрольно-надзорной деятельности) принимается решение о проведении выездной проверки.»;

2) пункт 2.9 после слова «лицо» дополнить словами «, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций),»;

3) абзац второй пункта 3.5 после слов «(далее – доклад)» дополнить словами «с предложениями по результатам обобщения правоприменительной практики»;

4) пункты 3.8–3.10 изложить в следующей редакции:

«3.8. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.9. Обязательный профилактический визит осуществляется в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц в течение трех месяцев со дня поступления в Министерство от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса).

3.10. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в порядке, определенном статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

5) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Государственный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса, проводится при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3–7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

6) абзац шестой пункта 4.14 изложить в следующей редакции:

«Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

7) пункт 4.17 изложить в следующей редакции:

«4.17. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3–7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, принимается в форме приказа Министерства и подписывается Министром (заместителем министра – руководителем департамента градостроительства и контрольно-надзорной деятельности). Решение о выборе вида и содержания внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в зависимости от оснований их проведения, предусмотренных пунктами 1, 3–5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, принимается Министром (заместителем министра – руководителем департамента градостроительства и контрольно-надзорной деятельности) с учетом присвоенной объекту надзора

категории риска при принятии решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия и положений об индикаторах риска, установленных пунктом 2.4 настоящего Положения.»;

8) пункт 4.21 изложить в следующей редакции:

«4.21. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Министерством контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Министерство, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Министерства о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Министерства документах и (или) полученным при осуществлении государственного надзора, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Министерство исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

9) в пункте 4.24:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения (далее – предписание). Требования к содержанию предписания установлены статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ. Предписание подлежит исполнению контролируемым лицом в установленный в нем срок;»;

подпункт 4 дополнить словами «, если такая мера предусмотрена законодательством»;

10) пункт 5.1 после цифр «3–4» дополнить цифрами «, 7, 9»;

11) пункт 5.4 после цифр «3–4» дополнить цифрами «, 7, 9»;

12) в абзаце втором пункта 5.9 слова «посредством электронной почты либо в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, – на бумажном носителе» заменить словами «путем размещения сведений об указанных документах в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг Республики Хакасия, либо на бумажном носителе в случае направления физическим лицом в адрес Министерства уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе либо отсутствия у Министерства сведений об адресе электронной почты контролируемого лица и возможности направить ему документы в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (в случае если лицо не имеет учетной записи в единой системе идентификации и

аутентификации либо если оно не завершило прохождение процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации)»;

13) в абзаце втором пункта 6.4 слова «(лицом, исполняющим его обязанности)» исключить;

14) пункт 6.16 изложить в следующей редакции:

«6.16. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом, указанным в пункте 6.4 настоящего Положения, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистема государственной информационной системы) досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

2. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Республики Хакасия, утвержденное постановлением Правительства Республики Хакасия от 27.12.2021 № 701 (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28.12.2021, № 1900202112280011; 10.02.2023, № 1900202302100008; 28.12.2023, № 1900202312280009; 25.06.2024, № 1900202406250002), следующие изменения:

1) пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Министерства (далее – доклад о правоприменительной практике), и предложения по результатам обобщения правоприменительной практики готовятся Министерством один раз в год, утверждаются приказом Министра и размещаются на Официальном сайте Министерства в срок до 15 марта года, следующего за отчетным.»;

2) пункт 3.8 дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований»;

3) пункты 3.21–3.24 изложить в следующей редакции:

«3.21. Профилактический визит проводится уполномоченным должностным лицом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» на основании решения о его проведении.

3.22. Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.23. Обязательный профилактический визит осуществляется в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов, если Правительством Российской Федерации не установлено иное:

один обязательный профилактический визит в год – для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска;

один обязательный профилактический визит в два года – для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.

3.24. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в порядке, определенном статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4) пункт 4.3 после цифр «3–5» дополнить цифрами «, 7, 9»;

5) пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Срок проведения внеплановой документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Министерством контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Министерство, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Министерства о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Министерства документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Министерство исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

6) в пункте 4.10 слово «пояснения» заменить словами «письменные объяснения»;

7) пункт 4.13 изложить в следующей редакции:

«4.13. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

8) пункт 4.16 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Выездная проверка, указанная в настоящем пункте, может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

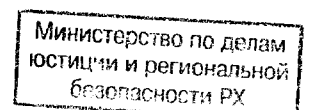
9) в пункте 4.17 слова «в соответствии с пунктами 3–5 части 1 статьи 57» заменить словами «в соответствии с пунктами 3–4 части 1 статьи 57»;

10) в пункте 4.21 слова «может осуществляться» заменить словами «могут совершаться»;

11) дополнить пунктом 5.9 следующего содержания:

«5.9. В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

12) в абзаце втором пункта 6.4 слова «(лицом, исполняющим его обязанности)» исключить;



13) пункт 6.15 изложить в следующей редакции:

«6.15. Жалоба подлежит рассмотрению Министром в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

3. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Хакасия, утвержденное постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.12.2021 № 689 («Вестник Хакасии», 2021, № 117; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 10.02.2023, № 1900202302100008; 28.12.2023, № 1900202312280009; 25.06.2024, № 1900202406250002; 03.10.2024, № 1900202410030001), следующие изменения:

1) пункт 3.7 дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований»;

2) пункты 3.20–3.23 изложить в следующей редакции:

«3.20. Профилактический визит проводится уполномоченным должностными лицом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» на основании решения о его проведении.

3.21. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.22. Обязательный профилактический визит осуществляется в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов, если Правительством Российской Федерации не установлено иное:

один обязательный профилактический визит в год – для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска;

один обязательный профилактический визит в два года – для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, обязательный профилактический визит не проводится.

3.23. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в порядке, определенном статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

3) пункты 3.24–3.25 признать утратившими силу;

4) пункт 4.3 после цифр «3–5» дополнить цифрами «, 7, 9»;

5) пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

6) в пункте 4.14 слова «в соответствии с пунктами 3–5 части 1 статьи 57 и частями 12 и 12.1» заменить словами «в соответствии с пунктами 3–4 части 1 статьи 57 и частью 12»;

7) в пункте 4.19 слова «может осуществляться» заменить словами «могут совершаться»;

8) пункт 5.4 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

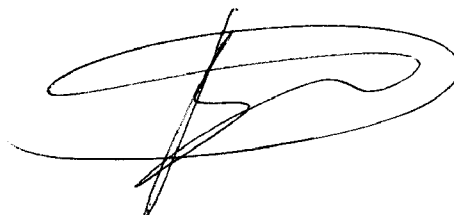
9) в абзаце втором пункта 6.4 слова «(лицом, исполняющим его обязанности)» исключить;

10) пункт 6.16 изложить в следующей редакции:

«6.16. Жалоба подлежит рассмотрению Министром в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Коновалов