



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 01 2025 г. № 32  
г. Абакан

О внесении изменений в государственную программу Республики Хакасия «Развитие агропромышленного комплекса Республики Хакасия и социальной сферы на селе», утвержденную постановлением Правительства Республики Хакасия от 19.11.2012 № 781

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в государственную программу Республики Хакасия «Развитие агропромышленного комплекса Республики Хакасия и социальной сферы на селе», утвержденную постановлением Правительства Республики Хакасия от 19.11.2012 № 781 («Вестник Хакасии», 2012, № 104; 2013, № 12, № 21, № 33, № 45, № 65, № 73; 2014, № 9, № 14, № 38, № 53, № 69, № 84; 2015, № 6, № 14, № 56; 2016, № 12; 2018, № 93, № 94; 2020, № 9, № 10; 2021, № 11, № 12; 2022, № 1, № 6; 2023, № 5; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 28.12.2015, № 1900201512280008; 28.03.2016, № 1900201603280003; 21.06.2016, № 1900201606210003; 05.09.2016, № 1900201609050001; 06.01.2017, № 1900201701060001; 04.04.2017, № 1900201704040016; 13.10.2017, № 1900201710130002; 04.01.2018, № 1900201801040002; 04.06.2018, № 1900201806040003; 15.06.2018, № 1900201806150004; 31.12.2018, № 1900201812310004; 07.05.2019, № 1900201905070008; 31.07.2020, № 1900202007310002; 03.08.2020, № 1900202008030003; 25.02.2021, № 1900202102250004; 10.03.2021, № 1900202103100001; 27.07.2021, № 1900202107270003; 14.12.2021, № 1900202112140006; 16.02.2022, № 1900202202160001; 22.06.2022, № 1900202206220007; 30.12.2022, № 1900202212300002; 10.04.2023, № 1900202304100004; 30.01.2024, № 1900202401300006; 02.02.2024, № 1900202402020004; 19.09.2024, № 1900202409190001; 24.12.2024, № 1900202412240005), следующие изменения:

- 1) разделы 2–11 признать утратившими силу;
- 2) в приложении 2:

наименование после слов «проживающим на сельских территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях»;

в пункте 1.1:

абзац первый после слов «территориях опорных населенных пунктов» дополнить словами «и прилегающих территориях»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Под прилегающими территориями в настоящем Порядке понимаются территория населенных пунктов, прилегающих к опорному населенному пункту, население которых имеет возможность получения медицинской помощи, образования, услуг в сфере культуры и реализации иных потребностей на базе инфраструктуры опорного населенного пункта, и межселенная территория.»;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Перечень опорных населенных пунктов и прилегающих территорий Республики Хакасия утвержден приложением 7 к настоящей государственной программе.»;

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Субсидии предоставляются на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Республики Хакасия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, путем:

строительства индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного дома высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участия в строительстве жилого дома или жилого помещения в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования;

строительства или приобретения на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях малоэтажных жилых комплексов, состоящих из не менее чем 10 индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, уличного освещения, улично-дорожной сети, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в случае, если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – малоэтажные жилые комплексы);

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих

территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение;

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение;

приобретения жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного на территории опорного населенного пункта, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, путем заключения договора купли-продажи.

Приобретение за счет средств субсидии объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, жилого помещения, построенных за счет средств федерального бюджета, не допускается.

Строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях осуществляется за счет средств местного бюджета, источником которого являются в том числе средства республиканского бюджета Республики Хакасия, расходные обязательства которого софинансируются за счет средств субсидии из федерального бюджета, а также за счет обязательного вклада работодателя в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств (за исключением работодателей, являющихся государственными, муниципальными учреждениями в социальной сфере).

Обязательный вклад работодателя может быть заменен вкладом в форме денежных средств из иных внебюджетных источников.

Доля обязательного вклада работодателя и (или) внебюджетных источников должна составлять не менее 20 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, а в случае строительства (приобретения) малоэтажного жилого комплекса и строительства многоквартирного дома – не менее 30 процентов суммы расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья и сметной стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры, организации уличного освещения и строительства улично-дорожной сети. В случае если работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере, его участие в виде обязательного вклада работодателя не является обязательным, при этом доля средств муниципального образования Республики Хакасия определяется в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка.

При строительстве (приобретении) малоэтажных жилых комплексов при расчете обязательного вклада работодателя учитываются затраты, понесенные на разработку проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении каждого мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, включенного в заявку в рамках реализации

мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.»;

пункт 2.3 дополнить словами «(далее – перечень новых штатных единиц)»;

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям Республики Хакасия, отобранным для получения субсидий, при соблюдении ими следующих условий:

привлечение муниципальным образованием Республики Хакасия вкладов работодателей в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств, в объеме, необходимом для реализации мероприятия. Условие не является обязательным, в случае если работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере;

заключение соглашения между Минсельхозпродом РХ и муниципальным образованием Республики Хакасия, предусматривающего обязательства муниципального образования Республики Хакасия по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в том числе в соответствии с адресным (пообъектным) распределением средств субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств, разработанного в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации (далее – Соглашение), в сроки, установленные пунктом 9.1 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Хакасия бюджетам муниципальных образований Республики Хакасия, утвержденных постановлением Правительства Республики Хакасия от 12.11.2019 № 572 (далее – Правила);

наличие муниципальной программы, предусматривающей реализацию мероприятия;

наличие документов об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проектной документации является обязательной), наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки этой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным) – в случае строительства жилья;

наличие мероприятий по строительству жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, прошедших ранжирование в Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации, на реализацию которых по результатам ранжирования распределены республиканскому бюджету Республики Хакасия из федерального бюджета субсидии на очередной финансовый год и плановый период;

наличие паспорта проекта малоэтажного жилого комплекса в случае, если в рамках реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предусматривается его строительство или приобретение, рекомендуемый образец которого размещается на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации;

наличие письма руководителя органа местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия, подтверждающего планируемое софинансирование из местного бюджета в объемах, необходимых для реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, на весь срок его реализации с разбивкой по годам;

наличие письма руководителя уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия, подтверждающего планируемое софинансирование мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, за счет средств из внебюджетных источников, с приложением копий писем хозяйствующих субъектов и (или) физических лиц, подтверждающих планируемое участие в софинансировании мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, выданных не ранее чем за 3 месяца до направления заявочной документации в Минсельхозпрод РФ, в случае, если привлечение внебюджетных средств является обязательным, с указанием конкретных сумм, мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, годов;

наличие копий документов территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подтверждающих оформление права муниципальной собственности или аренды на срок не менее 1 года на земельные участки категории земель населенных пунктов соответствующего вида разрешенного использования, на которых запланирована реализация мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (в случае если предоставление субсидии предусматривает строительство, за исключением участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях и участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования);

наличие реестра планируемых к строительству (приобретению) жилых помещений на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, в целях строительства (приобретения) которых планируется предоставление субсидии, с указанием наименования мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, его местонахождения, мощности (площади в квадратных метрах), сроков строительства и ввода в эксплуатацию, сметной стоимости, объема бюджетных ассигнований республиканского бюджета Республики Хакасия, местного бюджета на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

наличие копии утвержденного муниципальным заказчиком сводного сметного расчета (за исключением затрат на проектно-изыскательские работы), локальных и объектных смет, подготовленных в соответствии с методикой, утверждаемой в соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг

для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в отношении каждого мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предлагаемого к строительству, в ценах, сложившихся по состоянию на год направления заявочной документации в Минсельхозпрод РХ;

наличие документов, подтверждающих фактическое расходование средств из внебюджетных источников на разработку проектной документации, проведение государственной экспертизы (в случае если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации), строительство объектов инженерной инфраструктуры, организацию уличного освещения, строительство улично-дорожной сети малоэтажных жилых комплексов (договоры, контракты, соглашения, первичные бухгалтерские документы) (при наличии таких расходов);

отсутствие на 1 апреля года, предшествующего году предоставления субсидии, незавершенных мероприятий, предусмотренных настоящим Порядком, сроки реализации которых уже наступили, на реализацию которых Республике Хакасия были предоставлены субсидии;

обеспечение централизации закупок, осуществляемых конкурентными способами, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет средств предоставляемой субсидии, при которой Государственным комитетом по регулированию контрактной системы в сфере закупок Республики Хакасия определяются поставщики (подрядчики, исполнители) для муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных унитарных предприятий и (или) уполномоченных органов, уполномоченных учреждений, действующих от имени муниципальных заказчиков, соответствующих бюджетных учреждений, муниципальных унитарных предприятий и (или) уполномоченных органов, уполномоченных учреждений, полномочия которых определены решениями органов местного самоуправления в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Указанное условие не применяется при предоставлении субсидий муниципальным образованиям, численность населения которых превышает 55000 человек.»;

в пункте 3.2 слова «государственного (муниципального)» заменить словом «муниципального»;

в пункте 3.4:

абзац девятый дополнить словами «(но не более общей площади жилого помещения, установленного для семей минимальной численности, указанной в абзацах тринадцатом, двадцать пятом настоящего пункта, в случае предоставления муниципальным образованием Республики Хакасия с заявкой перечня новых штатных единиц)»;

абзац восемнадцатый после слов «опорных населенных пунктов» дополнить словами «и прилегающих территориях»;

абзацы двадцать четвертый – двадцать шестой изложить в следующей редакции:

«В случае строительства (приобретения) индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки размер общей площади жилого помещения устанавливается следующим образом:

72 – для одиноко проживающих граждан или на семью из 2, 3 или 4 человек (м<sup>2</sup>);

18 – на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 5 человек и более (м<sup>2</sup>).»;

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Определение перечня мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, включенных в распределение субсидий, осуществляется Минсельхозпродом РХ в соответствии с присужденными муниципальным образованиям Республики Хакасия местам по итогам их ранжирования.

При распределении субсидий на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, применяется следующая последовательность ранжирования:

1) для мероприятия по строительству или приобретению малоэтажного жилого комплекса, или строительству многоквартирного дома, предусмотренного абзацем третьим пункта 1.2 настоящего Порядка, при условии привлечения средств из внебюджетных источников в объеме не менее 30 процентов очередность ранжирования определяется по критерию «доля привлеченных внебюджетных источников от общей сметной стоимости реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (от наибольшего к наименьшему)». При равном значении указанного критерия более высокое место в ранжировании присваивается мероприятию по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в рамках которого предусмотрено строительство (приобретение) большего количества квадратных метров жилья;

2) для мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, не относящегося к мероприятиям по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предусмотренным подпунктом 1 настоящего пункта, при условии привлечения средств из внебюджетных источников в объеме не менее 20 процентов очередность ранжирования определяется по критерию «доля привлеченных внебюджетных источников от общей сметной стоимости реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (от наибольшего к наименьшему)». При равном значении указанного критерия более высокое место в ранжировании присваивается мероприятию по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, планируемому к реализации в населенном пункте, в котором предусмотрено строительство (приобретение) большего количества квадратных метров жилья;

3) для мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предусматривающего строительство (приобретение) жилья для работников социальной сферы, за исключением строительства или приобретения малоэтажного жилого комплекса или строительства многоквартирного дома, предусмотренного абзацем третьим пункта 1.2 настоящего Порядка, очередность ранжирования определяется по критерию «мероприятие по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, планируется к реализации в населенном пункте, в котором отобрано для субсидирования большее количество мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения» в рамках

последовательности ранжирования, предусмотренной подпунктом 2 настоящего пункта.

При равной очередности мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, определенной согласно подпунктам 1 – 3 настоящего пункта, последовательность распределения субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, определяется в соответствии с утверждаемым Минсельхозпродом РХ порядком включения мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в реестр планируемых к строительству (приобретению) жилых помещений на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, в целях строительства (приобретения) которых планируется предоставление субсидии.»;

пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. В случае отказа муниципального образования Республики Хакасия от реализации мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, на реализацию которого муниципальному образованию Республики Хакасия Минсельхозпродом РХ распределены субсидии, такие бюджетные ассигнования перераспределяются между бюджетами других муниципальных образований Республики Хакасия на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, прошедших отбор, но не включенных в распределение субсидий, очередность которых определяется в соответствии с результатами их ранжирования.»;

абзац второй пункта 6.1 после слов «опорных населенных пунктов» дополнить словами «и прилегающих территориях»;

3) в приложении 4:

в пункте 1.3 слова «содержащий комплекс» заменить словами «содержащий информацию о комплексе»;

пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Оценка эффективности расходов местных бюджетов, источником софинансирования которых являются субсидии, осуществляется уполномоченным исполнительным органом Республики Хакасия исходя из достижения значений результатов использования субсидий в отчетном периоде.

Результатами использования субсидий являются:

реализация проектов комплексного развития сельских территорий (агломераций) (в части строительства и реконструкции (модернизации) объектов капитального строительства), единиц;

реализация проектов комплексного развития сельских территорий (агломераций) (за исключением строительства и реконструкции (модернизации) объектов капитального строительства), единиц.»;

4) в приложении 5:

в пункте 2.2:

подпункт 1 после слов «на сельских территориях» дополнить словами «, территориях сельских агломераций и опорных населенных пунктов.»;



подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) строительство (реконструкция), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования регионального и (или) местного значения, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам, расположенным (создающимся) на сельских территориях, территориях сельских агломераций и опорных населенных пунктов, или к автомобильным дорогам общего пользования, в целях обеспечения доступа автомобильного транспорта к объектам, расположенным (создающимся) на сельских территориях, территориях сельских агломераций и опорных населенных пунктов (за исключением автомобильных дорог, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта).»;

пункт 5.8 изложить в следующей редакции:

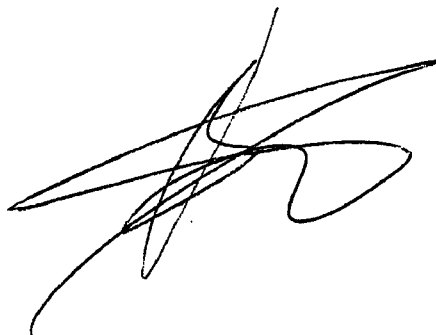
«5.8. Результатами использования субсидий являются:

построены (реконструированы) автомобильные дороги на сельских территориях, единиц;

отремонтированы автомобильные дороги на сельских территориях, единиц.

Оценка эффективности использования субсидий осуществляется Минтрансом Хакасии путем сравнения плановых и фактически достигнутых результатов использования субсидий на основании данных отчетности муниципального образования.».

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия



В. Коновалов