



Российская Федерация
Республика Хакасия

Россия Федерациязы
Хакас Республика

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ»

Принят Верховным Советом Республики Хакасия 28 марта 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Хакасия от 05 октября 2012 года № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2012, № 89; 2013, № 47, № 72; 2014, № 23; 2015, № 46; 2016, № 11) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 1:

пункт 6 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹) установление порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

б) в части 2:

пункт 9 признать утратившим силу;

дополнить пунктами 9², 9³ следующего содержания:

«9²) установление порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения;

9³) установление порядка деятельности комиссий, создаваемых в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также утверждение предложений, подготавливаемых данными комиссиями в соответствии с частью 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направление их главе поселения, городского округа для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения, городского округа;»;

в) часть 3 дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение ее подготовки и утверждение такой документации в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

2) части 8, 9 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«8. В проекте схемы территориального планирования Республики Хакасия должны учитываться положения стратегии социально-экономического развития Республики Хакасия с учетом прогнозов социально-экономического развития Республики Хакасия на долгосрочный и среднесрочный периоды.

9. Подготовка проекта схемы территориального планирования Республики Хакасия осуществляется на основании отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Республики Хакасия с учетом прогнозов социально-экономического развития Республики Хакасия на долгосрочный и среднесрочный периоды, иных документов стратегического планирования Республики Хакасия, а также с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований Республики Хакасия, предложений заинтересованных лиц.»;

3) в части 6 статьи 7 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

4) пункт 5 части 2 статьи 12 признать утратившим силу;

5) в пункте 5 части 1 статьи 15 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

6) статью 16 признать утратившей силу;

7) статью 17 изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного органа, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории»

1. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения уполномоченного органа, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящей статьей.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом по инициативе органов исполнительной

власти Республики Хакасия, органов местного самоуправления в Республике Хакасия, подведомственных указанным органам государственных, муниципальных (бюджетных или автономных) учреждений, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (далее – инициатор).

3. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный орган заявление о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление) по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

4. В течение тридцати дней со дня получения заявления уполномоченный орган рассматривает заявление и принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо решение об отказе в подготовке документации по планировке территории с указанием причин отказа, о чем в десятидневный срок в письменном виде уведомляет инициатора.

Основаниями для принятия уполномоченным органом решения об отказе в подготовке документации по планировке территории являются:

1) несоответствие заявления, представленного инициатором, установленной форме;

2) отсутствие средств, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае, если инициатором в заявлении не указана информация о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

3) отсутствие в документах территориального планирования сведений о размещении объекта капитального строительства в случае, если их отображение в документах территориального планирования предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

5. В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган письменно уведомляет о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к территории которых подготавливается такая документация по планировке территории.

6. После завершения разработки документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган, а в случае, если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, – на согласование в органы государственной власти и органы местного самоуправления, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, установленным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

В случае направления на доработку измененная документация по планировке территории подлежит повторному согласованию только в части внесенных изменений в случае, если доработка затрагивает предмет согласования.

8. Документация по планировке территории в течение семи дней со дня ее утверждения направляется уполномоченным органом главе поселения, главе городского округа, применительно к территории которых она подготовлена.

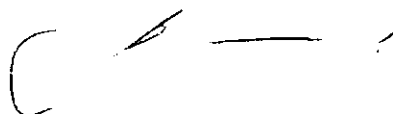
9. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

10. Подготовка и утверждение проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения осуществляются в порядке, установленном Правительством Республики Хакасия.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В.М. Зимин

г. Абакан

03 апреля 2018 года

№ 19-ЗРХ