ПРАВИТЕЛЬСТВО
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УДМУРТ ЭЛЬКУН
КИВАЛТЭТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 ноября 2026 года № 747

г. Ижевск

Об утверждении Документации по планировке территории (проекта межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:040604:306, в Ленинском районе города Ижевска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:040604:306, в Ленинском районе города Ижевска.

Исполняющая обязанности Председателя Правительства Удмуртской Республики **Т.Ю. Чуракова**

ВО

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 16 ноября 2026 года № 747

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:040604:306, в Ленинском районе города Ижевска

1. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:040604:306, в Ленинском районе города Ижевска (далее – проект межевания территории), подготовлена в соответствии с положениями Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденных постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»;

Генерального плана муниципального образования «Город Ижевск», утвержденного решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска»;

Правил землепользования и застройки города Ижевска, утвержденных решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

3. При разработке проекта межевания территории использованы актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

4. Проект межевания территории разработан в границах территории без установления красных линий.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

5. Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, планируемых

к образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 18:26:040604:306.

Местоположение земельного участка с кадастровым номером 18:26:040604:306: Удмуртская Республика, город Ижевск, Юровский мыс, 9 в Ленинском районе, в 30 м на восток от земельного участка.

Местоположение образуемых земельных участков ЗУ1-ЗУ10: Удмуртская Республика, город Ижевск, Юровский мыс, Ленинский район.

6. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе способ их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь, $м^2$	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1	998	18:26:040604:306:ЗУ1	раздел	Ведение садоводства (13.2)
2	ЗУ2	884	18:26:040604:306:ЗУ2	раздел	Ведение садоводства (13.2)
3	ЗУ3	737	18:26:040604:306:ЗУ3	раздел	Ведение садоводства (13.2)
4	ЗУ4	602	18:26:040604:306:ЗУ4	раздел	Ведение садоводства (13.2)
5	ЗУ5	1 090	18:26:040604:306:ЗУ5	раздел	Ведение садоводства (13.2)
6	ЗУ6	777	18:26:040604:306:ЗУ6	раздел	Ведение садоводства (13.2)
7	ЗУ7	1 213	18:26:040604:306:ЗУ7	раздел	Ведение садоводства (13.2)
8	ЗУ8	1 495	18:26:040604:306:ЗУ8	раздел	Ведение садоводства (13.2)
9	ЗУ9	1 496	18:26:040604:306:ЗУ9	раздел	Ведение садоводства (13.2)
10	ЗУ10	1 424	18:26:040604:306:ЗУ10	раздел	Ведение садоводства (13.2)

3. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	№ ЗУ	Площадь ЗУ, м^2	Назначение
1	2	3	4
1	18:26:040604:306	2 305	земельные участки общего назначения (код 13.0) земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

8. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

9. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координаты характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	Контур 1	
2	394300.53	2222257.76
3	394290.92	2222286.67
4	394289.42	2222291.15
5	394288.99	2222297.39
6	394286.89	2222328.05
7	394284.87	2222356.89
8	394282.5	2222391.84
9	394263.73	2222392.44
10	394264.41	2222404.21
11	394281.73	2222402.93
12	394274.88	2222417.8
13	394233.07	2222413.31
14	394228.65	2222391.63
15	394225.3	2222374.99
16	394212.54	2222311.5
17	394241.85	2222271.96
18	394299.6	2222257.98
19	Контур 2	
20	394382.56	2222151.04
21	394377.44	2222156.65
22	394393.76	2222168.95
23	394381.46	2222198.06
24	394379.94	2222200.5
25	394378.77	2222199.95
26	394365.78	2222193.85
27	394357.54	2222204.75
28	394329.25	2222232.57
29	394326.04	2222240.51
30	394341.33	2222245.31
31	394336.56	2222261.16
32	394338.05	2222261.88
33	394334.4	2222277.48
34	394305.84	2222269.36
35	394309.54	2222258.13
36	394358.68	2222134.11

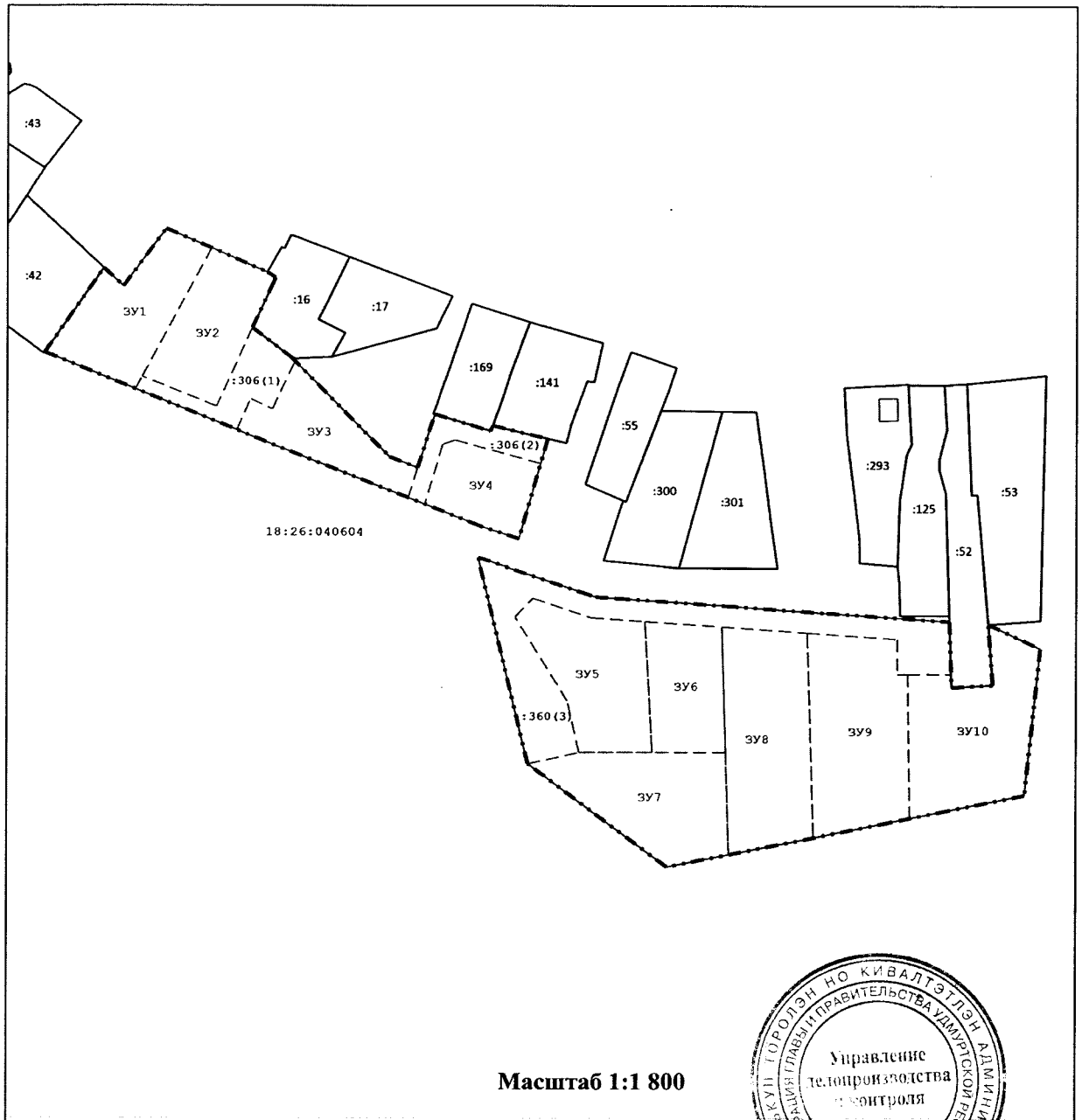
6. Графические материалы

Приложение: Чертёж межевания территории

Управление землепроизводства и контроля

Чертеж межевания территории

Приложение
к Документации по планировке территории (проекту межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:040604:306, в Ленинском районе города Ижевска



Масштаб 1:1 800

Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Границы образуемых земельных участков
- :ЗУ4 — Обозначение образуемого земельного участка
- :51 — Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Границы ОКС по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Управление землепользования и контроля