



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 октября 2026 года

№ 704

г. Ижевск

О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 31 октября 2022 года № 575 «Об утверждении Порядка проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия»

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Порядок проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, утвержденный постановлением Правительства Удмуртской Республики от 31 октября 2022 года № 575, следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «далее – имущество» заменить словами «далее также – имущество, изъятое имущество»;

2) абзац третий пункта 12 изложить в следующей редакции:

«проект договора купли-продажи изъятого имущества. В проект договора купли-продажи изъятого имущества включаются в качестве существенных условий обязательство лица, у которого на основании договора купли-продажи изъятого имущества возникает право собственности на изъятое имущество, в течение месяца обратиться к инициатору аукциона для подготовки и утверждения охранного обязательства, а также обязательство по выполнению требований, предусмотренных данным охранным обязательством, актом технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, порядок и условия выполнения таких требований»;»;

- 3) пункт 33 признать утратившим силу;
- 4) в пункте 34 слова «и удостоверяющий заключение договора купли-продажи имущества с победителем аукциона,» исключить;
- 5) пункт 39 изложить в следующей редакции:
«39. В срок не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона организатор торгов заключает договор купли-продажи изъятого имущества с победителем аукциона либо лицом, указанным в пункте 37 настоящего Порядка.»;
- 6) пункт 40 изложить в следующей редакции:
«40. Если договор купли-продажи изъятого имущества в течение указанного в пункте 39 настоящего Порядка срока не был подписан победителем аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.»;
- 7) пункт 42 изложить в следующей редакции:
«42. Задаток победителя аукциона или единственного участника аукциона перечисляется в порядке, установленном регламентом электронной площадки, на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора аукциона, в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи изъятого имущества.
Оплата по договору купли-продажи имущества производится победителем аукциона или единственным участником аукциона с учетом ранее уплаченного задатка на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора аукциона, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи изъятого имущества.
В случае неуплаты победителем аукциона или единственным участником аукциона покупной цены в срок, установленный абзацем вторым настоящего пункта, договор купли-продажи имущества с ним считается незаключенным, а аукцион признается несостоявшимся.»;
- 8) в пункте 43 слова «путем подписания протокола о результатах аукциона» исключить;
- 9) в пункте 46 слова «протокола о результатах аукциона или» исключить;
- 10) пункт 49 изложить в следующей редакции:
«49. Вступивший в законную силу судебный акт об изъятии имущества, протокол о результатах аукциона, договор купли-продажи изъятого имущества являются основаниями для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество.»;
- 11) в пункте 51 слова «протокола о результатах аукциона» заменить словами «договора купли-продажи изъятого имущества».

**Исполняющая обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



Т.Ю. Чуракова