



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2026 года

№ 695

г. Ижевск

**О внесении изменений в Правила Землепользования и застройки
муниципального образования «Кузьминское», утвержденные
решением Совета депутатов муниципального образования
«Кузьминское» Кезского района Удмуртской Республики
от 10 января 2014 года № 79 «Об утверждении Правил
Землепользования и застройки муниципального
образования «Кузьминское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Правила Землепользования и застройки муниципального образования «Кузьминское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Кузьминское» Кезского района Удмуртской Республики от 10 января 2014 года № 79 «Об утверждении Правил Землепользования и застройки муниципального образования «Кузьминское», следующие изменения:

1) части 5, 6 и 13 статьи 36.1 признать утратившими силу;

2) часть 8 статьи 36.1 изложить в следующей редакции:

«8. Зона коммунально-складских объектов – ПК-3:

1) зона выделена для обеспечения условий формирования территорий для размещения складов, предприятий, объектов коммунального и транспортного обслуживания населения, удовлетворяющих требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха, спортивными площадками и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПК-3 представлен в таблице 4.

Таблица 4

**Перечень основных видов разрешенного использования
объектов капитального строительства и земельных участков,
вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПК-3**

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
2	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	объектные автостоянки для легковых автомобилей	склады для хранения минеральных удобрений до 50 тонн; материальные склады, склады

			производственных комплексов, на которых был создан груз; склады, погрузочные терминалы, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		горюче-смазочных материалов
3	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1 и 3.2.3		
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	объектные автостоянки; площадки для отдыха; элементы благоустройства территории	
5	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

			организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		
6	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	объектные автостоянки для автомобильного транспорта	хранилища овощей, картофеля, зерна
7	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	объектные автостоянки для автомобильного транспорта	
8	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4)	объектные автостоянки для автомобильного транспорта	

7) условно разрешенные виды использования земельного участка для зоны ПК-3 не установлены;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ПК-3 приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ПК-3

Минимальная площадь земельного участка (га)	устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий определяются документацией по планировке территории.
---	--

	Минимальная площадь земельного участка (га) – 0,02, для коммунального обслуживания – 0,001 (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
Максимальный процент застройки (%)	60
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	1
Предельная высота объектов капитального строительства (м)	7 для объектов связи и электроснабжения устанавливается в соответствии с техническими характеристиками объекта
Минимальные отступы от границ земельных участков, от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	не менее 5 – от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и так далее (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); не менее 1 – от границ земельного участка для объектов коммунального обслуживания; не менее 3 – от прочих зданий, строений, сооружений до границ земельного участка

»;

3) в приложении «Карта градостроительного зонирования»:

исключить слова «СХ-1» и «ЗО-1»;

перечень условных знаков для территориальных зон дополнить условным обозначением согласно приложению 1;

4) в приложении «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий» перечень условных знаков для территориальных зон дополнить условным обозначением согласно приложению 2.

**Исполняющая обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



Т.Ю. Чуракова

Приложение 1
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 19 октября 2026 года № 695

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»



ПК-3 Зона коммунально-складских объектов.



Приложение 2
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 19 октября 2026 года № 695

Фрагмент приложения «Карта границ зон с особыми условиями
использования территорий»



ПК-3 Зона коммунально-складских объектов.

